

1. 招标条件

鄞州区JD04-05-09、JD04-05-17、JD04-05-18地块（监理）已由宁波市鄞州区发展和改革局以2504-330212-04-01-831996批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司，招标人为中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司，委托代理机构为宁波国咨工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算120000万元，其中建安工程造价100000万元，建设规模：浙江省宁波市鄞州区划船未来社区JD04-05-09、17、18地块，建设用地面积约52447.05m²，地上计容建筑面积约172984.42m²，地下建筑面积约84652.77m²，总建筑面积约261420.93m²，具体详见标段划分图。

2.2 本次招标范围：鄞州区JD04-05-09、JD04-05-17、JD04-05-18地块施工全过程监理。

2.3 计划监理服务期：自合同签订之日起至本项目缺陷责任期满止，且工程结算审计完成。

2.4 是否属于政府采购工程：否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备房屋建筑工程监理甲级或工程监理综合资质。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派总监理工程师：

3.3 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

3.4 本次招标不允许拟派总监理工程师有在建合同工程。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至年月日时分（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：年月日时分。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：年月日时分。

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7. 联系方式

招标人：中能建未来社区建设发展（宁波）有限公司

联系人：陈工

电话：15957490458

招标代理机构：宁波国咨工程造价咨询有限公司

地址：宁波市鄞州区和源路510号宁兴国贸大厦1203室

联系人：陈工、严工

电话：0574—88279861、18368491499

传真：0574—88279861

监管部门：鄞州区公共资源交易管理办公室