

镇海区龙赛中学改扩建工程（监理）招标文件预公示

一.招标条件

镇海区龙赛中学改扩建工程已由宁波市镇海区发展和改革局批准建设，项目代码2412-330211-04-01-690890，建设资金来自财政性资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市镇海区教育局，招标人为宁波明洲工程管理有限公司，委托代理机构为宁波明洲工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 2.1 项目概况：本项目 ☒投资估算 26000 万元，☒工程概算 25900 万元，其中建安工程造价约 23388万元，建设规模：总用地面积约 163520 平方米，总建筑面积约 117927 平方米，其中地上现状建筑面积 88733 平方米，地下扩建建筑面积 10500 平方米，地上扩建建筑面积 27580 平方米，主要建设内容包括拆除宿舍组团，新建教学楼、综合楼、体艺楼、地下车库等，并针对老校区整体进行分批改建；建设地点：位于镇海区庄市街道，逸夫路以南，望海南路以东，庄市大道以北，陈倪路以西。
- 2.2 本次招标范围：建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、精装修、智能化（含能耗上传）、基坑围护、幕墙、光伏（含光伏并网，光伏接入证明）、泛光照明（如有）、抗震支架、附属市政景观绿化工程（含海绵城市）、电力排管、电梯安装、原建筑拆除及改造、单机空调安装、厨房设备安装、运动设施安装等各个专业配套工程等所有内容全过程和缺陷责任期的监理[不包括供水工程（仅指自来水工程（仅指室外市政管网至总计量表）、高低压配电工程（仅指高压至专变）、燃气工程、弱电工程（仅指运营商接至弱电机房）]。
- 2.3 计划监理服务期：
服务期限：自合同签订之日起至本项目质保期满止。项目施工预计开工日期和建设周期：同施工工期要求。
- 2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否。
- 2.5 质量要求：同施工质量要求。
- 2.6 安全控制目标：同施工安全要求。

三、投标人资格要求

镇海区龙赛中学改扩建工程（监理）

- （一）投标人：
- 3.1 具有合法有效的企业营业执照、具备房屋建筑专业工程监理甲级资质或工程监理综合资质。
- 3.2 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。
- （二）拟派总监理工程师：
- 3.3 具有注册在投标人单位的 房屋建筑工程专业国家级 注册监理工程师资格。
- 3.4 本次招标（☐允许/☒不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。
- 3.5 投标人及其法定代表人、拟派总监理工程师不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

本标段不接受联合体投标。

四、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

五、联系方式

招 标 人：宁波明洲工程管理有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联 系 人：金旭云

联系电话：0574-86660641

电子邮件：/

招标代理机构：宁波明洲工程管理有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联 系 人：王涛涛、柴甬凯

联系电话: 0574-86660257

电子邮件: /