

镇海区龙赛中学改扩建工程(施工)招标文件预公示

一.招标条件

镇海区龙赛中学改扩建工程已由宁波市镇海区发展和改革局以2412-330211-04-01-690890批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市镇海区教育局，招标人为宁波明洲工程管理有限公司，委托代理机构为宁波明洲工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算26000万元，工程概算 25900 万元，其中建安工程造价 23388 万元，建设规模：总用地面积约163520平方米，总建筑面积约117927平方米，其中地上现状建筑面积88733平方米，地下扩建建筑面积10500平方米，地上扩建建筑面积27580平方米。主要建设内容包括拆除宿舍组团，新建教学楼、综合楼、体艺楼、地下车库等，并针对老校区整体进行分批改建（分三批改建），最大单跨跨度约35米。建设地点：工程位于镇海区庄市街道，逸夫路以南，望海南路以东，庄市大道以北，陈倪路以西。

2.2 招标范围：建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、基坑围护、智能化、精装修、幕墙、市政景观绿化附属工程（含海绵城市）、交通及人防标识标牌、光伏（含光伏并网，光伏接入证明）、泛光照明（如有）、抗震支架、电力排管、原建筑拆除及改造等；不包括单机空调、厨房设备、运动设施、供水工程（仅指室外市政管网至消防给水计量总表）、供电工程（仅指高压至专变）、燃气工程、弱电工程（仅指运营商接至弱电机房），具体以施工图及工程量清单为准。本次招标建安工程造价。

2.3 施工总工期：780日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留：☐是 ☒否

2.6 质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格，且获得镇海区建设工程结构优质奖。安全要求：合格，并确保获得镇海区建设施工安全生产标准化管理优良工地。

2.7 标段划分：1个标段。

三、投标人资格要求

镇海区龙赛中学改扩建工程(施工)

（一）投标人：

☒3.1 具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

☐3.2 自 年 月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过（类似项目施工）业绩。

3.3 本次招标（☐接受/☒不接受）联合体投标。

☒3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

☐3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.6 ☒具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），☐具有 专业技术职称，且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

☐3.7 自 年 月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过（类似项目施工）业绩。

（三）其他：

☒3.8 拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

☐3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 个标段投标，但最多允许中标 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.10 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

3.11 投标人及其拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

本标段不接受联合体投标。

四、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

五、联系方式

招 标 人：宁波明洲工程管理有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联 系 人：金旭云

联系电话：0574-86660641

电子邮件：/

招标代理机构：宁波明洲工程管理有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联 系 人：蒋婷婷、柴甬凯

联系电话：0574-86660257

电子邮件：/