

1. 招标条件

余姚市新一轮城镇老旧小区改造工程(三期)一阳明街道海隆花园已由余姚市发展和改革局以项目代码2307-330281-04-01-240567批准建设,建设资金来自余姚市城市排水有限公司自筹解决,出资比例为100%,项目业主为余姚市城市排水有限公司,招标人为余姚市人民政府阳明街道办事处,委托代理机构为浙江康正工程管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的余姚市新一轮城镇老旧小区改造工程(三期)一阳明街道海隆花园的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目工程概算591.33万元,其中建安工程造价517.4063万元,建设规模:海隆花园总改造面积为13951平方米,合计20.92亩,需改造建筑数量8幢,建筑面积30856平方米,涉及户数204户,建设地点:余姚市阳明街道海隆花园。

2.2 招标范围:局部房屋立面改造、公共楼道整修、地下雨污分流改造、阳台雨污水分流改造、道路整修、基础类改造及相关配套设施完善等,详见工程量清单及图纸。本次招标建安工程造价5174063元。

2.3 施工总工期:150日历天。

2.4 是否属于政府采购工程:是 否

3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备合法有效的企业营业执照、具备建筑工程施工总承包三级及以上和市政公用工程施工总承包三级及以上资质或者两者联合体(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态),具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标(接受/不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

①联合体所有成员数量不得超过1家;

②联合体牵头人应具有建筑工程施工总承包三级及以上资质,并承担建筑工程施工任务;

③联合体成员单位应具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质,并承担市政工程施工任务。

3.3 企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类)。

(二) 拟派项目负责人:

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业注册建造师二级及以上执业资格1人(如为联合体由牵头人提供),具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类),具有 $\underline{\quad}$ 专业技术职称,且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)。

(三) 其他:

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人,且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C类)。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放,潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home)自行下载。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年05月08日23时59分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年05月11日09时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年05月21日09时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7. 联系方式

招标人：余姚市人民政府阳明街道办事处

地址：余姚市长安路22号

联系人：鲍先生

电话：0574-62837509

招标代理机构：浙江康正工程管理有限公司

地址：余姚市冶山路468号22楼咨询部

联系人：於工

电话：0574-62835509/15957449930

监管部门：余姚市营商环境建设办公室