

奉化区松岙九年一贯制学校整体改造提升工程施工招标公告

一.招标条件

奉化区松岙九年一贯制学校整体改造提升工程已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码2501-330213-04-01-820192，奉发改投[2025]25号审批建设，建设资金来自财政性资金，项目出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司，招标人为宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司，委托代理机构为宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目工程概算 1824.11万元，其中建安工程造价 1584.20 万元，建设规模：项目地块总用地面积为11718平方米，新建总建筑面积为2889.36平方米，其中地上建筑面积2714.36平方米（教学楼2630.00平方米、配电房84.36平方米），地下建筑面积175.00平方米，教学楼占地面积525平方米。建筑密度15.22%，容积率0.57，绿地率35%。非机动车停车位145个，机动车停车位24个。主要建设内容为新建一幢教学楼和一幢配电房；原有保留建筑提升改造，包括外立面、内墙面、装修阶梯教室等；原运动场地及周边零星场地提升。同时配套设置给排水、电气、暖通、消防、节能、智能化、市政附属、光伏等附属设施。建设地点：位于松岙镇振兴路21号，松岙九年一贯制学校内。

2.2 招标范围：施工图范围内的土建、安装、装修及附属等的工程施工及保修期服务(具体详见工程量清单及施工图)。

本次招标建安工程造价：1314.8374万元。

2.3 施工总工期：330 日历天。

2.4 质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。

三、投标人资格要求

奉化区松岙九年一贯制学校整体改造提升工程施工

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业营业执照、企业安全生产许可证。

3.2 自2020年1月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过单个合同工程造价达到本招标新建部分的建安工程造价80%（即888.2495万元）及以上的公共建筑工程（新建、扩建）的施工业绩。业绩证明材料详见第二章投标人须知前附表

3.7.3（3）条款。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.5 具有注册在投标人单位的 建筑工程专业 的 二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.6 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.7 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年05月06日09时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年04月27日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年05月08日09时00分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招 标 人：宁波市奉化区教育发展投资有限责任公司

地 址：宁波市奉化区桥西岸路128号

联 系 人：王钰榕

联系电话：15958879052

电子邮件：/

招标代理机构：宁波市奉化中安工程管理咨询有限公司

地 址：浙江省宁波市奉化区岳林街道瑞峰路30号

联 系 人：杨桂兰、沈巧琼

联系电话：15258289015

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区公共资源交易管理办公室