

慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期）

施工项目

（招标编号：\_\_\_\_\_）

招标文件

（ 公开招标  邀请招标）

招标人：慈溪长三角市场群投资有限公司（盖单位章）

招标代理机构：慈溪永真工程管理有限公司（盖单位章）

2025年3月    日

# 目 录

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 工程量清单

第六章 图纸

第七章 技术标准和要求

第八章 投标文件格式

# 第一章 招标公告

(招标公告见宁波市公共资源交易电子服务系统)

## 慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期） 招标公告

### 1. 招标条件

慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期）已由慈溪市发展改革局批准建设，项目代码：2501-330282-04-01-133776，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为慈溪长三角市场群投资有限公司，招标人为慈溪长三角市场群投资有限公司，委托代理机构为慈溪永真工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资概算 10277.82 万元，其中工程建安费 5500 万元，建设规模：A 地块近期提质更新智创运行项目，本项目用地面积 154367 平方米（约 231.55 亩），改造厂房 10 栋（3#~12#厂房），改造厂房计容建筑面积 73199 平方米（实际建筑面积 48049.33 平方米）；保留厂房 2 栋（1#和 2#厂房）仅进行外垃圾清运，计容建筑面积 13546 平方米（实际建筑面积 6773.19 平方米）；建筑占地面积 43555 平方米，建筑密度 28.2%，容积率 0.56，绿地率 20%，地上停车位 325 个。主要改造内容包括原混凝土结构厂房和原钢结构厂房的屋面改造、外立面改造、门窗改造、结构修缮及室外改造（道路、绿化及管网）等。建设地点：慈溪市白沙路街道华泰地块。

2.2 招标范围：原混凝土结构厂房和原钢结构厂房的屋面改造、外立面改造、门窗改造、结构修缮及室外改造（道路、绿化及管网）等，具体详见工程量清单及施工图。本次招标控制价约 5500 万元（详见招标文件澄清、修改文件）。

2.3 施工总工期：300 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标 (接受/不接受) 联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”

（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年 月 日 17时 00分】（北京时间，下同）

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年 月 日 9时 30分】

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年 月 日 09时 30分】。

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：慈溪长三角市场群投资有限公司

地 址：慈溪市胜山镇经贸大街 558 号

联 系 人：童工

电 话： 0574-63082750

电子邮件：       /      

招标代理机构： 慈溪永真工程管理有限公司

地 址： 慈溪市商务二路永利大厦 8 楼

联 系 人： 施工

电 话： 0574-63837858

电子邮件： 702289447@qq.com

监管部门：慈溪市公共资源交易管理办公室

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：慈溪长三角市场群投资有限公司 地址：慈溪市胜山镇经贸大街 558 号 联系人：童工 电话：0574-63082750 邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：慈溪永真工程管理有限公司 地址：慈溪市商务二路永利大厦 8 楼 联系人：施工 电话：0574-63837858 邮箱：702289447@qq.com
1.1.4	招标项目名称	慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期）
1.1.5	项目建设地点	慈溪市华泰地块
1.1.6	工程承包方式	施工总承包
1.2.1	资金来源及比例	自筹、100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期要求	计划工期：300 日历天（投标承诺工期不得超过该计划工期） 计划开工日期：__/__/__年 __/__/__月 __/__/__日 计划竣工日期：__/__/__年 __/__/__月 __/__/__日
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	安全要求	无安全责任事故
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉要求	■见招标公告 □见投标邀请书
1.4.2	是否接受联合体投标	■不接受 □接受，应满足下列要求：见□招标公告 □投标邀请书
1.4.2 (4)	联合体投标的其他要求	(1) 招标人支付项目各项费用的约定： □a. 各项费用由招标人直接支付给牵头人，再由牵头人按工作内容分配；

		<input type="checkbox"/> b. 各项费用由招标人按联合体成员职责分工，分别支付给联合体各成员； <input type="checkbox"/> c. 中标后由发承包双方另行约定； <input type="checkbox"/> d. 其他约定：____/____。 (2) 其他：____/____。
1.4.3	资格审查方式	<input checked="" type="checkbox"/> 资格后审 <input type="checkbox"/> 资格预审
1.4.4	投标人不得存在的其他情形	其他： <u>投标人及拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。</u>
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 投标人自行踏勘 <input type="checkbox"/> 招标人组织，时间和地点：____/____，联系人和联系电话：____/____
1.10	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____/____ 召开地点：____/____
1.11	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>非主体结构、非关键性工程</u> 分包金额要求： <u>必须符合相关规定</u> 对分包人的资质要求： <u>分包人资质要求等必须符合相关规定，并须经招标人事先书面认可。</u>
1.12.1	实质性要求和条件	招标文件第三章“评标定标办法”中所列任一否决投标情形，均属于实质性要求和条件。 其他：____/____
1.12.2	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差的内容、范围和幅度：____/____
2.1	构成招标文件的其他材料	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价及明细
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间和方式	截止时间：见 <input checked="" type="checkbox"/> 招标公告 <input type="checkbox"/> 投标邀请书 方式：在“宁波市公共资源电子交易系统”中提出
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	以电子文件形式发布至“宁波市公共资源交易电子服务系统”
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人在“宁波市公共资源交易电子服务系统”中下载澄清资料，无需向招标人确认已收到该澄清。因未及时浏览、下载而造成的后果，由投标人自行承担。

2.3.1	招标文件的修改发出的形式	以电子文件形式发布至“宁波市公共资源交易电子服务系统”
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人在“宁波市公共资源交易电子服务系统”中下载修改资料，无需向招标人确认已收到该澄清。因未及时浏览、下载而造成的后果，由投标人自行承担。
3.1	投标文件的内容	<p>组成形式：  <input type="checkbox"/>双信封：第一信封包括/，第二信封包括/。  <input checked="" type="checkbox"/>单信封：包括资格审查资料、技术标、商务标。</p> <p>组成内容：  （一）资格审查资料：  1. 资格审查资料封面  2. 投标人基本情况表  3. 拟派项目负责人简历表  4. 其它：投标人认为有必要的其他材料  （二）技术标：  1. 技术标封面  2. 授权委托书或法定代表人身份证明  3. 投标保证金  4. 投标承诺书  5. 项目管理机构  6. 技术响应承诺书  7. 主要材料（设备）品牌响应表  8. 其它：投标人认为有必要的其他材料  （三）商务标：  1. 商务标封面  2. 投标函及投标函附录  3. 已标价工程量清单（工程量清单的封面及投标总价表等内容无需加盖编制人造价人员专用章及签字）  4. 未低于成本的书面说明及相应的证明材料（如有）  5. 其它：投标人认为有必要的其他材料。</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 一般计税法 <input type="checkbox"/> 简易计税法
3.2.3	报价方式	综合单价法
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 最高投标限价（即招标控制价）_____万元，其中暂估价、暂列金额为_____万元，暂估价、暂列金额占招标控制价比例为____%，除暂估价、暂列金额外的其他不可竞争费为_____万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价（即招标控制价）在招标文件澄清或修改文件

		中发布
3.2.5	投标报价的其他要求	1. 投标总报价低于招标人意向合理报价区间下限的，投标人应当在投标文件商务标中作出未低于其成本的书面说明，并提供相应的证明材料； 2. 其他：____/____。
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 日历天（从投标截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	<p>是否要求投标人递交投标保证金：</p> <p>■ 要求：</p> <p>（1）金额：不少于人民币 <u>50</u> 万元整</p> <p>（2）形式：</p> <p>① 银行转账：柜面转账（电汇）、网银支付</p> <p>a. 投标人应通过“宁波市公共资源电子交易系统”获取收款银行、收款户名、收款账号等信息；</p> <p>b. 投标人应在投标截止时间（见招标公告，下同）前将投标保证金转入招标人指定账户，以资金到账时间为准；</p> <p>c. 转账不得采用“宁波同城实时清算系统”转账方式；</p> <p>d. 基本账户开户许可证（或银行出具的“基本存款账户信息”）的复印件应当编入投标文件。</p> <p>② 投标保证保险</p> <p>a. 投标人应通过“宁波市公共资源电子交易系统”递交投标保证保险；</p> <p>b. 投标人应在投标截止时间前递交投标保证保险，以保单生效时间为准；</p> <p>c. 基本账户开户许可证（或银行出具的“基本存款账户信息”）、保险费用转账凭证的复印件应当编入投标文件。</p> <p>③ 银行保函</p> <p>a. 投标人可通过“宁波市公共资源电子交易系统”递交银行保函；</p> <p>b. 投标人应在投标截止时间前递交银行保函，以保函生效时间为准；</p> <p>c. 基本账户开户许可证（或银行出具的“基本存款账户信息”）、银行保函费用凭证的复印件应当编入投标文件（投标人通过线下方式递交纸质银行保函的，银行保函应由其基本账户开户银行出具，其费用凭证无需编入投标文件）。</p> <p>④ 担保保函</p> <p>a. 投标人应通过“宁波市公共资源电子交易系统”递交担保保函；</p>

		<p>b. 投标人应在投标截止时间前递交担保保函，以保函生效时间为准；</p> <p>c. 基本账户开户许可证(或银行出具的“基本存款账户信息”)、担保保函费用转账凭证的复印件应当编入投标文件中。</p> <p>(3) 其他要求：</p> <p>①投标保证金及保险、保函费用应当从投标人的基本账户转出；</p> <p>②银行保函、担保保函应按照招标文件规定的格式出具；</p> <p>③投标保证保险绝对免赔率为 0；</p> <p>④投标人不通过“宁波市公共资源电子交易系统”递交银行保函的，应将保函复印件编入投标文件，并在投标截止时间前将保函原件通过直接、邮寄等方式送达招标人，递交时间以送达时间为准：</p> <p>送达地址： <u>慈溪市商务二路 29 号永利大厦 812 室</u></p> <p>联系人： <u>施工</u></p> <p>联系电话： <u>0574-63837858</u></p> <p>其他： <u>/</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>(1) 经查实，投标人在投标过程中串通投标或弄虚作假或行贿的；</p> <p>■ (2) 拟派项目负责人在投标截止日有在其他在建合同中担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的。</p> <p>本招标文件的“投标保证金不予退还”是指：</p> <p>①以转账形式，转账现金不予退还；</p> <p>②以银行保函形式，招标人作为受益人向银行提起索赔；</p> <p>③以保证保险形式，招标人作为被保险人(受益人)向保险人提起索赔；</p> <p>④以担保公司担保形式，招标人作为受益人向担保人提起索赔。</p>
3.5	资格审查资料	<p>(1) “投标人基本情况表”应附：</p> <p>投标人营业执照和组织机构代码证(按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照)、■资质证书、■安全生产许可证副本的复印件。</p> <p>■投标人参与投标资质的“浙江省建筑业企业资质动态核查证明”的复印件，核查证明在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上下载打印，核查证明的发布日期须在招标公告发布之日起至投标截止日期间。</p> <p>■企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安</p>

		<p>全生产的副经理、企业技术负责人)的安全生产考核合格证书(A类)和企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书的复印件。</p> <p>■拟派专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书(C类)的复印件。</p> <p>省外企业在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”进浙备案信息截图的复印件。</p> <p><input type="checkbox"/>《中小企业声明函》(面向中小企业招标的,投标人或联合体中的中小企业需提供)</p> <p><input type="checkbox"/> (2)“业绩汇总表(资格审查业绩的汇总)”应附:投标人须知前附表第 3.7.3 (3)款规定的资格审查业绩证明材料的复印件。</p> <p>(3)“拟派项目负责人简历表”应附: 项目负责人的身份证、■建造师注册证书、■安全生产考核合格证书(B类)、<input type="checkbox"/>职称资格证书的复印件。</p> <p>特别说明事项:</p> <p>①投标人资质证书有效期届满,已申请延续并经资质许可部门核查准予延续,经公告但暂未获得延期后的新资质证书的,投标人应提供在“全国建筑市场监管公共服务平台”(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home)查询的住房城乡建设部核准建筑业企业资质延续的单位名单或资质证书有效期的网页截图的复印件;</p> <p>②一级建造师电子注册证书应符合住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知(建办市〔2021〕40号)的有关规定;</p> <p>③联合体投标的,资格审查资料应包括联合体各方相关情况。</p>
3.7.3 (1)	电子投标文件 盖章要求	<p>(1)招标文件第八章“投标文件格式”中要求盖单位章和(或)签字(或盖章)的地方,投标人均应使用CA数字证书加盖投标人的单位电子印章和(或)法定代表人的个人电子印章或电子签名章。</p> <p>(2)联合体投标的,除联合体协议书外,投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和(或)法定代表人的个人电子印章或电子签名章。</p> <p>(3)招标文件中盖单位章指盖单位法人章。</p>
3.7.3 (2)	电子投标文件 的制作	<p>(1)投标人应当使用“宁波品茗投标工具-5.0.0.1”制作生成后缀名为“.已加密投标文件”的电子投标文件。</p> <p>(2)投标文件中证明资料的“复印件”均为“原件的扫描件”</p>

		<input type="checkbox"/> (3) 已进行资格预审，投标人不更新或补充其在申请资格预审时提供的资料的，不要求编制资格审查资料，制作投标文件时，导入空白文档即可。 <input type="checkbox"/> (4) 不要求编制资信标，制作投标文件时，导入空白文档即可。 (5) 其他：①“品茗宁波投标工具”可至宁波市公共资源交易电子服务系统下载使用(服务指南→应用程序→工具下载)、 ②投标工具服务技术支持：品茗技术支持联系人为：侯工(15215725182)、张工(15867360427)。
3.7.3 (3)	业绩证明文件要求	<input type="checkbox"/> 业绩汇总表须按所附证明材料如实填写。 业绩证明材料： <input type="checkbox"/> 资格审查业绩：_____ / _____ <input type="checkbox"/> 资信评分业绩：_____ / _____
4.1	电子投标文件加密要求	投标人应当使用“宁波品茗投标工具-5.0.0.1”制作生成后缀名为“.已加密投标文件”的电子投标文件。
4.2.1	投标截止时间/电子投标文件上传截止时间	详见招标公告
4.2.2	电子投标文件上传平台	<u>“宁波市公共资源电子交易系统-品茗电子交易系统”</u>
4.2.3	投标文件退还	<u>本项目为不见面开标，投标文件不再退还</u>
4.2.5	电子投标文件的拒收情形	(1) 未按规定加密的投标文件； (2) 未在投标截止时间前完成上传的投标文件； (3) 存在下列情形之一的（因电子交易系统故障、网络安全问题等非投标人原因导致的除外），视为拒收： ①投标文件无法解密的； ②投标文件解密后无法正确读取的； ③投标文件无法导入成功的； (4) 未被邀请的投标人提交的投标文件（适用于邀请招标或已进行资格预审的）； (5) 未下载招标文件的投标人提交的投标文件； (6) 其他： <u>投标截止时间之后，开标系统名单中未显示的投标人，其投标将被视为无效，并被拒绝参与后续的开评标流程。各投标人需在投标截止时间后规定的时间内自行解密完</u>

		成，否则其投标将被拒绝。
5.1	开标时间和地点	<p>1. 开标时间：同投标截止时间。</p> <p>2. 开标地点：<u>宁波市公共资源电子交易系统。</u></p> <p>3. 开标平台：<u>“宁波市公共资源电子交易系统-品茗电子交易系统”</u>（投标人使用数字证书（CA）自行登录不见面开标大厅，选择本项目进入在线开标室，在线等待开标）。</p>
5.2	开标程序	<p>5.2.1 招标人按下列程序对投标文件进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律，以及招标人代表、监标人等有关人员姓名；</p> <p>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量；</p> <p>（3）投标人代表解密加密的投标文件；</p> <p>（4）导入并读取所有解密成功的投标文件的内容；</p> <p>（5）公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；</p> <p>（6）抽取评标基准价计算公式（如有）；</p> <p>（7）投标人代表、招标人代表等有关人员确认开标记录；</p> <p>（8）开标结束。</p> <p>5.2.2 在开标过程中，若招标人公布的内容与投标文件不符，投标人有权在开标现场提出疑问，经招标人当场核查确认之后，可重新公布其投标文件。若投标人现场未提出疑问，则认为投标人已确认招标人公布的内容。</p> <p>特别说明事项：</p> <p><input type="checkbox"/>①多标段项目，投标文件统一开标，按<u>各标段最高投标限价由高到低</u>的顺序依次评审，若投标人被推荐为某<u>1</u>个标段的中标候选人，则不再参与后续标段的评审。<sup>①</sup></p> <p>②投标文件解密</p> <p>招标人发起解密指令后，投标人应使用生成投标文件的数字证书（CA）在线解密投标文件，投标人须在指令发出后 45 分钟内完成解密。全部投标人解密完成后或投标文件解密时间结束，招标人公布投标文件解密成功的投标人名单。若成功解密的投标人少于 3 家，招标人宣布本次招标失败。</p> <p>③开标结果确认</p> <p>开标结果公布后，投标人应在 5 分钟内对开标结果进行确认，未在规定时间内完成在线确认的视为自动确认。</p> <p>④随机抽取</p> <p><input type="checkbox"/>线上抽取：招标人在在线开标室通过系统抽取评标基准</p>

①不适用于采用“评定分离”模式招标的。

		<p>价计算公式和随机确定的数值、排序。</p> <p>■线下抽取：招标人在线下开标室通过摇球抽取评标基准价计算公式和随机确定的数值、排序，抽取过程现场直播。通过摇球确定排序的，投标人对应球号<u>当场告知</u>。</p>
5.3	开标异议	<p>投标人对投标文件提交、截标时间、开标程序、唱标内容、开标记录等有异议的，应当在开标结果公布后 5 分钟内通过在线开标室“发起异议”窗口提出。</p>
5.4	特殊情况处置	<p>因电子交易系统故障、网络安全问题等非投标人原因，导致投标人无法按时完成投标文件上传、解密的，招标人向监管部门申请并征得同意后可推迟开标时间或推迟时间重新开标或延长解密时间。推迟开标时间和推迟时间重新开标的，具体安排另行通知；延长解密时间的，在线告知投标人。</p> <p>采取补救措施时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>≥5</u> 人</p> <p>其中招标人代表：<u>≤2</u> 人，专家 <u>≥4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从<u>浙江省综合性评标专家库</u>中随机抽取。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<p>推荐的中标候选人的人数为<u>1</u> 人</p>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：宁波市公共资源交易电子服务系统</p> <p>公示期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.4.1	确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 招标人授权评标委员会确定中标人。</p> <p>■ 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。</p> <p><input type="checkbox"/> 评定分离，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人，按照《宁波市工程建设项目招标投标“评定分离”指导规则》（甬资交管办〔2024〕3号）的规定组建定标委员会，组织召开定标会议。定标委员会按照第三章“评标定标办法”规定的定标方法、因素和程序确定中标人。第三章“评标定标办法”没有规定的方法和因素，不作为定标依据。</p>
7.6	中标结果公告媒介及期限	<p>公告媒介：“宁波市公共资源交易电子服务系统”</p> <p>公告期限：不少于3日。如遇国家法定节假日，应顺延至法定休假日后第一个工作日。</p>
7.7.1	履约担保及工程	<p>履约担保/工程款支付担保的形式：现金、银行保函、保险公司保证保险或担保公司保函</p>

	款支付担保	履约担保的金额：合同总价的 2% 工程款支付担保的金额：与履约担保同比例。
8.1	重新招标其他情形	<p>(1) 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件与项目工程规模不符的；</p> <p>(2) 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>(3) 法律法规规定的其他情形。</p>
9.5.2 (1)	投诉受理部门	<p>投诉受理部门：<u>慈溪市公共资源交易管理办公室</u></p> <p>地址：<u>慈溪市白沙路街道南二环东路 1355 号三楼</u></p> <p>电 话：<u>0574-63032032</u></p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	否决投标的情形	<p>投标文件有以下情形之一的，由评标委员会审核并经过询标程序，作否决投标处理：</p> <p><b>(1) 形式评审内容：</b></p> <p>① 投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证（如有）不一致的；</p> <p>② 投标文件签字盖章不符合第二章“投标人须知”第 3.7.3 项规定的；</p> <p>③ 投标文件由投标人法定代表人签署，未提交法定代表人身份证明的，或投标文件由投标人法定代表人授权委托代理人签署，未提交授权委托书的；</p> <p>④ 投标文件格式不符合第八章“投标文件格式”的规定且影响实质性内容响应的；</p> <p>⑤ 投标文件中投标函或投标承诺书未按要求填写的，同一投标函出现两个以上且其中投标报价、工期、质量、安全、项目负责人信息填写不一致的；</p> <p>⑥ 投标人以联合体形式投标时，未提交符合招标文件要求的联合体协议书的；</p> <p>⑦ 投标人递交备选投标方案的；</p> <p>⑧ 不同投标人的电子投标文件唯一标识符相同：网卡 MAC 地址；或硬盘（含 U 盘、移动硬盘等移动存储介质）序列号（Optane_0000、类似 0100_0000_0000_0000 或 0000_0100_0000_0000 或 FFFF_FFFF_FFFF_FFFF 等采用硬盘加速技术产生的序列号除外）；或互联网接入 IP 地址；或已标价工程量清单 XM</p>

		<p>L 电子文档记录的计价软件加密锁序列号。</p> <p>⑨存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情形的；</p> <p>⑩其他：___/___。</p> <p><b>(2) 资格评审内容：</b></p> <p>①投标人不具备有效的营业执照和组织机构代码证的；</p> <p>②投标人不满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的企业资质、安全生产许可证、人员资格、业绩条件及其他要求（如有）的；</p> <p>■ 投标人未按招标文件要求提供参与投标资质的“浙江省建筑业企业资质动态核查证明”或提供的资质动态核查结果处于“不合格”状态的；</p> <p>□ 投标人为非中小企业的，投标人未提供《中小企业声明函》或未按照招标文件所附的《中小企业声明函》格式提供的；</p> <p>③投标人以联合体形式投标时，不符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的；</p> <p>④投标人存在第二章“投标人须知”第 1.4.4 项规定的任何一种禁止投标情形的；</p> <p>⑤投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，未提交更新资料或提交的更新资料未通过资格审查的（适用于已进行资格预审的）；</p> <p>⑥存在法律、法规、规章规定的其它否决投标情形的；</p> <p>⑦其他：_____ / _____。</p> <p><b>(3) 响应性评审内容：</b></p> <p>①投标内容、工期、工程质量、安全目标不符合第二章“投标人须知”第 1.3 款规定的；</p> <p>②投标报价不符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定的；</p> <p>③投标有效期不符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定的；</p> <p>④投标人未按第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定递交投标保证金的；</p> <p>⑤权利义务不符合第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件的；</p> <p>⑥投标文件未响应第二章“投标人须知”第 1.12 款规定的；</p> <p>⑦技术标不符合第七章“技术标准和要求”规定：</p> <p>a. 项目管理机构人员配备不满足要求的；</p> <p>b. 关键施工技术方案不可行的；</p> <p>c. 生产措施存在重大安全隐患的；</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>d. 主要施工机械设备不满足施工需要的；</p> <p>e. 采用的验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>f. 采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>■g. 主要材料（设备）品牌未响应招标文件要求的；</p> <p>■h. 未提交符合招标文件要求的技术响应承诺书的；</p> <p>⑧已标价工程量清单：</p> <p>a. 已标价工程量清单与投标函中的投标总报价不一致的；</p> <p>b. 安全文明施工费用（包括安全文明施工基本费和创建安全文明施工标化工地增加费）未按照招标文件和工程量清单要求填报的；</p> <p>c. 规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>d. 改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>e. 改变招标文件和工程量清单明确的暂列金额、暂估价及其他不可竞争费的；</p> <p>f. 投标报价有算术错误，评标委员会按照第三章“评标定标办法”的规定要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认，投标人拒不澄清确认的；</p> <p>g. 按照第三章“评标定标办法”的规定修正后的最终投标报价超过最高投标限价的；</p> <p>⑨其他：____/____。</p> <p>（4）经评标委员会认定投标人的投标报价低于其成本的。</p>
10.2	电子招标投标	<p>（1）交易主体信息登记：宁波市公共资源交易电子服务系统→主体登记；</p> <p>（2）CA 数字证书办理：宁波市公共资源交易电子服务系统→CA 互认；</p> <p>（3）投标工具：宁波市公共资源交易电子服务系统→服务指南→应用程序→工具下载；</p> <p>（4）服务热线：宁波市公共资源交易电子服务系统→服务指南→咨询服务→联系方式；</p> <p>（5）特别说明事项：</p> <p>①投标人应仔细阅读《宁波市公共资源交易电子服务系统操作手册-投标人篇》，提前准备好相关软硬件设施，因投标人自身软硬件设施不匹配导致投标文件制作、上传、解密、导入失败或其他后果的，责任由投标人自行承担。</p>

		<p>②招标人或其委托的招标代理机构、投标人等交易主体应使用数字证书（CA）登录系统，并进行相关操作，所有操作均被视为交易主体的行为，并自行承担相应的法律责任，不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口推脱。</p> <p>③投标人应谨慎使用下列产品，由此造成电子投标文件唯一标识符相同导致投标被否决的，其后果由投标人自行承担：随身 WIFI（可能造成 MAC 地址相同）；小厂或无牌的移动存储介质（可能造成硬盘序列号相同）；动态 IP 地址的网络、公共、他人 WIFI 网络或手机热点网络（可能造成互联网接入 IP 地址相同）；盗版计价软件（可能造成计价软件加密锁号序列号相同）。</p>
10.3	在建合同工程的认定及变更证明	<p>（1）项目负责人有在建合同工程的认定标准：</p> <p>a. 拟派项目负责人在投标截止时间尚有在其他在建合同中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形为“有在建合同工程”。</p> <p>b. 其他工程项目，包括在中华人民共和国境内所有建设工程，不受地域、行业和投资性质的限制。</p> <p>c. 在建合同工程的时间界定：在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过竣（交）工验收或合同解除之日。</p> <p>拟派项目负责人属于以下情形之一的，视为有“在建合同工程”：</p> <p>a. 合同协议书尚未签订的，中标通知书中载明的项目负责人；</p> <p>b. 合同协议书已经签订的，合同协议书中明确的项目负责人；</p> <p>c. 项目负责人已经更换的，现任的项目负责人。</p> <p>（2）在建项目的项目负责人发生更换的，投标人应在投标文件中提供项目业主同意更换证明的复印件，原项目负责人在建项目信息有备案在建设主管部门的，还应提供建设主管部门同意更换的证明或网上变更信息截图的复印件，否则更换前后的项目负责人均视为有“在建合同工程”。</p>
10.4	投标文件的澄清、质询	<p>评标委员会要求投标人作必要的澄清、说明、补正或者向投标人进行询问核实，应通过“宁波市公共资源交易电子招投标远程异地评标系统”（以下简称“评标系统”）“远程询标”窗口通知投标人。投标人应当在要求澄清、说明、补正或者询问</p>

		核实的通知发出后 <u>15</u> 分钟内予以回复, 在规定时间内不回复的, 视作接受评标委员会的评审结论。
□10.5	陈述或答辩 <sup>①</sup>	<p>(1) 陈述或答辩人: 通过投标文件第一个信封初步评审的投标人的拟派项目负责人。</p> <p>(2) 陈述或答辩方式: <input type="checkbox"/>现场陈述 <input type="checkbox"/>现场答辩</p> <p>(3) 陈述或答辩通知方式及相关规定:</p> <p>①通知方式: _____ / _____;</p> <p>②项目负责人未按通知要求的时间到达指定地点的, 视为自动放弃陈述或答辩, 该项按 0 分处理。</p> <p>(4) 陈述或答辩地点: _____ / _____。</p> <p>(5) 陈述内容或答辩题目: _____ / _____。</p> <p>(6) 参加陈述或答辩人员在进入答辩区域后须缴存通讯工具, 进场不允许携带资料。</p> <p>(7) 陈述或答辩人应在陈述内容和答辩题目的范围内进行陈述或答辩。</p> <p>(8) 其他: _____ / _____。</p>
10.6	严重失信、失信被执行人、严重违法失信企业、行贿犯罪和失信联合惩戒查询	<p>在中标候选人公示前, 招标人将对中标候选人及其拟派项目负责人进行查询, 有以下情形之一的, 取消其中标资格:</p> <p>(1) 被列入建筑市场严重失信名单 (以“全国建筑市场监管公共服务平台”黑名单记录、失信联合惩戒记录和“浙江省建筑市场监管公共服务系统”严重失信名单的信息为准);</p> <p>(2) 在“信用中国”网站 (<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>) 中被列入失信被执行人名单;</p> <p>(3) 被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>) 中列入严重违法失信企业名单;</p> <p>(4) 近三年 ( <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 1 日以来) 有行贿犯罪行为的 (行贿犯罪行为的认定以中国裁判文书网 (<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>) 查询结果为准);</p> <p>(5) 被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单 (有效期内) 并共享至信用信息共享平台。</p>
10.7	定标前核查	<p>定标前, 招标人将对中标候选人进行核查:</p> <p>(1) 核验安全生产许可证和安全生产考核合格证书。安全生产许可证或安全生产考核合格证书无效的, 取消其中标资格。</p> <p>(2) 核验资质动态核查结果。中标候选人公示期间, 中标候选人应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上下载打印</p>

		<p>最新发布的，参与投标资质的“浙江省建筑业企业资质动态核查证明”，并加盖单位章，通过直接、邮寄、电子等方式送达招标人：</p> <p>送达地址：<u>慈溪市商务二路29号永利大厦812室</u></p> <p>联系人：<u>        施工        </u></p> <p>联系电话：<u>        0574-63837858        </u></p> <p>其他：<u>  邮箱：702289447@qq.com        </u></p> <p>未按上述要求提供“浙江省建筑业企业资质动态核查证明”或提供的资质动态核查结果处于“不合格”状态的，取消其中标资格。</p> <p><input type="checkbox"/>（3）面向中小企业招标的，核验中小企业身份。身份不符合的，取消其中标资格。</p>
10.8	中标后须提交的纸质投标文件份数	<p><input type="checkbox"/>不要求提交</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求提交，<u>中标单位另提供纸质投标文件正本一份，副本四份。</u></p>
10.6	特别说明	<p>（1）本前附表是投标人须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。</p> <p>（2）商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，投标报价的编制必须遵守以下规定：</p> <p>①投标报价应由投标人或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制；</p> <p>②投标文件的编制人不得接受同一工程招标人委托编制招标文件（含招标控制价），并不得接受其他投标人委托编制投标文件。</p> <p><input type="checkbox"/>（3）暂估价：</p> <p>①内容：<u>        /        </u>；</p> <p>②金额：<u>        (金额逐项列明)        </u>；</p> <p>③占招标控制价比例：<u>        /        </u>；</p> <p><input type="checkbox"/>④招标计划及内容：<u>        /        </u>。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）监测设施经费保障要求：本工程处于安装监测设施工程范围，投标人扬尘控制及在线监测设施安装、运行费用应充分考虑并列入报价，在合同签订前应向招标人提供对应的实施方案。</p> <p>（5）建筑工人实名制管理和经费保障要求：<u>按相关文件执行。</u></p> <p>（6）价款结算方式：</p>

		<p><input checked="" type="checkbox"/>竣工后一次性结算</p> <p><input type="checkbox"/>施工过程分段结算：</p> <p><input type="checkbox"/>房建工程分段节点按____/____划分（如可按桩基工程、地下室工程、地上主体结构工程和装饰装修工程划分，或分专业、分单项等）；<input type="checkbox"/>市政工程分段节点按____/____划分（如道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点）。</p> <p>（7）农民工工资保证金：</p> <p>①投标人应在投标前仔细核查本企业农民工工资保证金缴纳情况，应按当地有关农民工工资保证金管理制度执行；</p> <p>②农民工工资支付按照当地相关文件执行，具体在合同专用条款中明确。</p> <p>（8）招标人应当按规定向中标人提供工程款支付担保。</p> <p><input type="checkbox"/>（9）实施BIM的内容：____/____。</p> <p>（10）投标人存在撤销投标文件和无正当理由放弃中标、不与招标人签订书面合同等情形或被行政主管部门查实存在违法行为，招标人重新招标的，招标人可以拒绝投标人再次投标该项目。</p> <p>（11）创安全文明标准化工地等级要求：<u>慈溪市安全文明施工标准化工地</u>。</p> <p>（12）建筑垃圾处置内容：<u>详见工程量清单编制说明</u>。</p> <p>（13）工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>（14）本招标文件项目负责人一般情况下是指项目经理。</p> <p>（15）招标代理费：</p> <p>■招标人支付。</p> <p><input type="checkbox"/>中标人支付，____/____。</p> <p>（16）工程建设项目交易服务费：中标人按《宁波市物价局关于明确公共资源交易服务收费标准及有关事项的通知》（甬价费〔2017〕46号）的规定支付。</p> <p>（17）中标价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018版）（以下简称《2018版计价规则》）所列的异常报价情形，招标人可与中标人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>■（18）社保证明：对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应按照《住房城</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（住建部建办市函（2019）92号）的规定提供相关证明资料。</p> <p>（19）投标人应在投标前自行做好“浙江省建筑市场监管公共服务系统”相关信息的维护工作，并对企业资质、人员资格、项目状况、信用评价等信息的真实性、准确性、完整性负责。</p> <p>（20）其他：_____ / _____。</p>
10.7	其他	<p>1、报价方式：</p> <p>（1）投标人应根据招标人提供的工程量清单和招标文件的其它各项要求，采用综合单价法计算合价，计算出总报价。</p> <p>（2）综合单价法是指项目单价采用全费用单价（规费、税金按规定程序另行计算）的一种计价方法。综合单价法包括完成工程量清单中的一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润和风险费用之和。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报综合单价和合价。每一项目只允许有一个综合单价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填综合单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价中。</p> <p>（3）综合单价法的工程量计算依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程量计算规范》（GB50857-2013）等国家标准、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》、《浙江省建设工程工程量清单计价指引（2013版）》（建筑工程）等及省、市现行的有关规定。</p> <p>（4）投标报价一律采用人民币报价。</p> <p>2、投标报价编制依据：</p> <p>（1）《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建设与装饰工程工程量计算规范》，（GB58555-2013）、《建设工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》、《浙江省建设工程量清单计价指引》（2013版）及省、市现行的有关规定、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙</p>

	<p>江省建设工程计价规则》（2018 版）、《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》浙建建【2018】61 号、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建【2019】92 号）文件等；</p> <p>（2）招标文件、施工图、实物量工程量清单（含清单电子文档）、投标单位的施工组织设计及施工方案等；</p> <p>（3）安全文明施工基本费根据《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》相应规定及最新文件计取，投标人不得以低于相应基准费率的 90%（即施工取费费率的下限）竞价，否则视为重大偏差；</p> <p>（4）规费按 2018 版《浙江省建设工程计价规则》文件规定计取，但在政策平稳过渡期内按标准费率 30%计取，不得参与竞争，否则视为重大偏差；</p> <p>（5）税金按《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发【2019】92 号）规定计取，税金（9%）不得参与竞争，否则视为重大偏差；</p> <p>（6）提前竣工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、行车行人干扰增加费等组织措施费由投标人在投标报价时自行考虑，结算时按合同约定执行；</p> <p>（7）各种材料市场价；</p> <p>（8）施工企业内部的施工定额及管理水平。</p> <p>3、本工程采用施工总承包管理模式</p> <p>对招标人另行实施的专业工程负有管理配合责任，各专业工程均不得收取总包管理及服务配合费，相关服务费用由投标人综合考虑。</p> <p>总承包单位总包管理及服务配合费内容包括：</p> <p>（1）本费用作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的现场经费；</p> <p>（2）总包单位负责各专业工程的工期、质量安全的管理与协调；</p> <p>（3）做好各专业工程竣工资料的整理与归档工作；</p> <p>（4）总包单位必须向各专业工程承包人提供工地内已有的并能独立使用的脚手架、机械设备、储存仓库、辅助设施及临时设施等，并在如装卸、起吊、安排场地等方面提供必</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>要的帮助；</p> <p>(5)总包单位须做好安排，以使各专业工程承包人能与其共同使用现场的通道及场地，并为各专业工程承包人提供合理的施工作业空间；</p> <p>(6)提供各专业工程承包人施工及照明用电、施工用水、并供应其所需的负荷；</p> <p>(7)负责对已完工的专业工程的保护，以防损失，并采取适当的防火、防水、防风、防雨、防盗等措施，并承担管理责任；</p> <p>(8)向各专业工程承包人准确提供其所需的标高、定位基准等技术资料，并对提供的技术资料真实性负责；</p> <p>(9)在总包人所施工的设计图纸以外，如因各专业工程承包人需要在施工中需对设计进行特殊处理或有因专业需要结构进行处理，总包人对此必须全面进行配合和服务；</p> <p>(10)总包人向各专业工程承包人提供除上述配合管理内容以外，必须提供浙江省建设工程费用定额关于总承包服务费中描述的其他配合服务内容。</p> <p>4、标化工地增加费按暂列金额计入（具体金额在招标文件澄清或修改文件中发布）。暂列金额在确定投标报价合理范围时不作下浮。</p> <p>5、拆除部分建筑垃圾外运运距由投标单位自行考虑，结算时不作调整。</p> <p>6、各幢厂房内存有的垃圾清理，外运（包括处置费）由投标单位现场踏勘自行考虑，费用一次性包干，结算不作调整。</p> <p>7、承包范围详见施工图及工程量清单及编制说明。</p> <p>8、本项目计价数据标准接口名称为“浙江标准宁波版 2024”。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对项目施工进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 工程承包方式：见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 安全目标：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

## 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (3) 拟派项目负责人的资格要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 联合体的各专业资质等级，根据联合体协议约定的专业分工，分别按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体投标其他要求见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人的资格审查方式：见投标人须知前附表。

1.4.4 投标人（包括联合体各成员）不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；
- (3) 不同投标人的单位负责人为同一人或者互相存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的；
- (4) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- (5) 为本标段的监理人；
- (6) 为本标段的代建人；
- (7) 为本标段提供招标代理服务的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (9) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (10) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照（以相关行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形（以相关行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被依法暂停或取消投标资格的（以相关行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

### 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

### 1.12 偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人须知前附表允许投标文件偏差招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。投标人应响应评标委员会要求，对存在的细微偏差在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以细微偏差作不利于该投标人的量化。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标定标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及其他资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将按投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已获取招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

投标文件的组成形式和内容见投标人须知前附表。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改投标文件“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 工程量清单计价方式见投标人须知前附表。投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格，具体表式按第八章“投标文件格式”提供。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允

许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表的规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的由联合体牵头人递交投标保证金，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求递交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还：

(1) 未中标单位的在中标通知书发出后退还；

(2) 中标单位的在合同签订后退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人撤销其投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约担保；

(3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

### **3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）**

3.5.1 投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应在投标文件中更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求。

3.5.2 如果投标人在投标阶段发生合并、分立、破产等重大变化，或发生重大安全或质量事故，或由于其他任何情况，导致投标人不再具备资格预审文件规定的各项资格条件或其投标影响招标公正性时，投标人必须在其投标文件中对上述情况进行如实说明，否则，招标人一经查实，将视为投标人弄虚作假，其投标将被否决。

### **3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）**

投标人应按投标人须知前附表的规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上施工组织设计的，视为提供备选方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、安全目标、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

#### 3.7.3 电子投标的要求

- (1) 电子投标文件签字或盖章的要求见投标人须知前附表。
- (2) 电子投标文件制作的要求见投标人须知前附表。
- (3) 电子投标文件所附业绩证明材料的要求见投标人须知前附表。

#### 3.7.4 投标文件格式

投标文件包括本须知第 3.1 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封、标记和电子投标加密要求见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件，上传平台见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 电子投标文件的拒收情形见投标人须知前附表。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖单位章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记、加密和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

## 5.2 开标程序

见投标人须知前附表。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场作出答复，并制作记录，具体要求见投标人须知前附表。

## 5.4 特殊情况处置

见投标人须知前附表。

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标定标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标定标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 6.3.3 评标及补救措施

评标委员会按照本章第 6.3.1 项的规定在电子评标系统上开展评审工作。如果评标过程中出现异常情况，导致无法继续评审工作的，可暂停评标，对原有资料及信息作出妥善保密处理，待电子评标系统恢复正常之后，应重新组织评审。

# 7. 合同授予

## 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标

候选人，公示期不得少于 3 天。

## 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

## 7.4 定标

7.4.1 按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

除评定分离外，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.4.2 定标活动遵循招标人负责制、公开透明、诚信守信的原则。

## 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.6 中标结果公告

招标人在确定中标人之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公告媒介和期限公告中标结果，公告期不得少于 3 日。

## 7.7 履约担保

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”的规定向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人提交。招标人要求中标人提供履约担保的，招标人也应当同时向中标人提供工程款支付担保。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，或者不按照招标文件要求提交履约担保的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

7.8.4 签约合同价的确定原则如下：

(1) 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价小于开标时的投标函大写金额报价，则签订合同时以修正后的最终投标报价为准；

(2) 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价大于开标时的投标函大写金额报价，则签订合同时以开标时的投标函大写金额报价为准，同时按比例修正相应分项报价。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 投标人须知前附表规定的其他情形。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个的，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的工程建设项项目，报经原审批、核准部门批准后可以不再进行招标；其他工程建设项目，招标人可自行决定不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

9.2.1 投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.2.2 评标结束后，招标人将有串标嫌疑的投标文件送有关部门进行后续调查，即使最终无法认定串通投标行为成立，也不影响其作否决投标处理（如有）的结果。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标定标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 9.5 异议和投诉

##### 9.5.1 异议

(1) 潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

(2) 投标人认为开标不符合有关规定的，应当在开标时提出异议。招标人将当场对异议给予处理或者告知处理的办法。异议和答复应记入开标记录或者制作专门记录以存档备查。

(3) 投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内以书面形式向招标人提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出书面答复；作出答复前，暂停招标投标活动。

##### 9.5.2 投诉

(1) 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规和招标文件规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明资料，具体要求按国家、省及当地招投标主管部门制定的规定。投诉受理部门见投标人须知前附表。

(2) 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当先向招标人提出异议，异议答复期不计算在前款规定的期限内。

9.5.3 上述时限最后一日如遇国家法定节假日的，应顺延至法定休假日后第一个工作日。

#### 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

表 6

## 宁波市公共资源交易平台开标记录表

(2021 年版)

项目名称			交易登记号					
开标地点			开标时间					
序号	投标人		投标报价	质量	工期(交货期)	其他内容	签名	备注
招标人编制的标底：			开标（公证）结果：进入开标程序共          家。					
招标人代表（签名）：		唱标人（签名）：	记录人（签名）：			监标人（签名）：		

说明：1. 本表由招标（代理）人填写，一式三份，招标（代理）人、监管机构、交易中心各一份。

2. 电子开标，各方主体通过交易系统在线确认开标记录。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题通过在线开标室“远程询标”窗口予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前上传。

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）<sup>①</sup>

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

---

<sup>①</sup>投标人仅须在投标文件的澄清或说明上加盖单位章，或由法定代表人或其委托代理人签字或盖章。

附表四：中标通知书

## 宁波市公共资源交易平台中标通知书

(2021 年版)

项目名称	交易登记号
<p>_____（中标人名称）：</p> <p>你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）_____标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中标价：_____元。</p> <p>工期：_____日历天。</p> <p>工程质量：符合_____标准。</p> <p>项目负责人：_____。</p> <p>中标内容范围：<u>（应与招标公告/投标邀请书、招标文件内容一致）</u>。□其中，联合体牵头人承担工程内容范围：_____；联合体成员承担工程内容范围：_____。</p> <p>请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>招标人：_____（盖单位章）</p> <p>法定代表人：_____（签字）</p> <p>联系人：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>_____年__月__日</p> </div>	

- 说明：1. 本表由招标（代理）人填写，送交易中心核对并统一打印，由招标人负责发放。  
 2. 本中标通知书一式\_\_份，招标人\_\_份，招标代理机构、中标人、监管机构、交易中心各一份。

宁波市公共资源交易管理办公室 监制

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对招标项目的参与！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附表六：确认通知

确 认 通 知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标关于\_\_\_\_  
的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 第三章 评标办法

## 技术标通过制的综合评估法

### 1. 评标方法

本次评标采用技术标通过制的综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。评审得分相等时，评标委员会依次按照以下优先顺序推荐中标候选人或确定中标人：

- (1) 投标报价低的投标人优先；
- (2) 采用随机方式，先抽到的投标人优先。

若投标人数量 $\geq 20$ 家的，评标委员会先对资信标和商务标进行初步评审、详细评审，按评审得分由高到低排序，选择前 11 家投标人，对排名第一的投标人的资格审查资料和技术标进行初步评审，评审通过的推荐为中标候选人或确定为中标人，评审不通过的，再对排名第二的投标人的资格审查资料和技术标进行评审，以此类推。评审得分相同的，投标报价低的投标人排序在前；投标报价也相同的，采用随机方式，先抽到的投标人排序在前。

除评标办法中规定的否决投标情形外，招标文件中其他条款均不得作为否决投标的依据。

凡评标委员会拟作出否决投标决定的，应先向投标人进行询问核实。未进行询问核实程序的，不得作出否决投标决定，在第二章“投标人须知”前附表第 10.4 款规定的时间内投标人不参加询问核实或未出具答复意见的除外。

因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。未否决或者否决全部投标的，评标委员会应当在评标报告中阐明理由。

由于评标标准和方法前后内容不一致或者部分条款存在易引起歧义、模糊的文字，导致难以界定投标文件偏差的性质，评标委员会应当按照有利于投标人的原则进行处理。

评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上以书面形式说明其不同意见和理由并签字确认。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见第二章“投标人须知”前附表第 10.1 款规定的形式评审内容。
- 2.1.2 资格评审标准：见第二章“投标人须知”前附表第 10.1 款规定的资格评审内容。
- 2.1.3 响应性评审标准：见第二章“投标人须知”前附表第 10.1 款规定的响应性评审内容。

## 2.2 分值构成与评分标准

### 2.2.1 分值构成

总分 100 分，其中：资信分 100 分，权重 15%；商务分 100 分，权重 85%。

### 2.2.2 评分标准

- (1) 资信标评分标准：见附表二；
- (2) 商务标评分标准：见附表三。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 投标人提交的第二章“投标人须知”第 3.5 款规定的有关证明和证件的复印件不清晰的，评标委员会可通过“评标系统”交换数据电文方式要求投标人澄清。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或幅度；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 修正后的最终投标报价若超过最高投标限价（如有），评标委员会应否决其投标。

3.1.5 修正后的最终投标报价仅作为签订合同的一个依据，不参与已标价工程量清单的评审和商务标得分的计算。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2.2（1）目规定的评分标准对资信标计算出得分 A。

3.2.2 评标委员会按本章第 2.2.2（2）目规定的评分标准对通过商务标初步评审且投标报价未低于成本的投标人的商务标计算出得分 B。

3.2.3 评审得分 =  $A \times 15\% + B \times 85\%$ 。

3.2.4 投标人的资信标、商务标、评审得分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提

供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。（适用于未设置招标人意向合理报价区间的）

3.2.5 评标委员会发现投标人的报价低于招标人意向合理报价区间下限，且投标人未按第二章“投标人须知”第 3.2.5 项的规定提供书面说明和证明材料或者不能合理说明的，应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。（适用于设置招标人意向合理报价区间的）

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以通过“评标系统”要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照评审得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附表二：资信标评分标准

评审项	评分标准	
基本分 (30分)	投标人统一得分	
投标人的 建筑市场 信用等级 (60分)	以投标截止日宁波市建筑市场信用信息管理系统最新公布的施工企业(房屋建筑领域)信用等级为准。 本项投标人无需提供证明材料。	A级, 得60分
		B级, 得55分
		C级, 得40分
		D级, 得30分
		其他情形, 得0分
拟派负责 人执业资 格(5分)	根据拟派项目负责人的执业资格确认。本项得分不累计, 按就高原则计取。 本项得分不累计, 按就高原则计取。	具有建筑工程专业一级建造师执业资格, 得5分
		具有建筑工程专业二级建造师执业资格, 得3分
其他 (5分)	投标人提供针对本企业的承接能力、响应时间、应急方案、服务能力等内容的说明。评标委员会根据投标人提供的材料独立打分, 评分最大范围在0分至5分之间, 无固定进制(最多保留两位小数), 得分为各评标委员会成员的评分的算术平均值, 得分计算结果保留两位小数, 第三位四舍五入。未提供材料的, 得零分。	优: 3分(不含) -5分(含)
		良: 2分(不含) -3分(含)
		差: 1分(不含) -2分(含)
		缺项: 0分

注:

1. 投标人应在第八章“资信标自评分表”后附证明材料的复印件。
2. 投标人机构发生合并或变更或重组或名称变更的, 应提供相关部门的合法批件或其它相关材料。

附表三. 商务标评分标准

评审项	评审标准
<p>评标基准价计算</p>	<p>评标基准价由评标委员会计算、复核并签字确认，计算结果保留到个位，小数点后第一位“四舍五入”。除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变。计算差错，仅限于以下两种情况：①纯算术性四则运算差错；②未按约定的计算方法，多计或少计投标人报价。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。</p> <p>(1) 投标评审价的确定：            投标报价 = 投标函文字报价            投标评审价 = 投标报价 - 不可竞争费（含暂估价、暂列金额以及其他不可竞争费）</p> <p>(2) 招标人意向合理报价区间：下浮率 <u>8</u> % - <u>15.5</u> %            招标人意向合理报价区间为 _____ 元至 _____ 元（含区间上下限本数）</p> <p>(3) 评标基准价的计算范围：            通过商务标初步评审且投标报价未低于成本的投标人的投标评审价均进入评标基准价的计算范围，参与公式计算。</p> <p>(4) 评标基准价计算公式：            公式一：评标基准价 = 各投标评审价的算术平均值 × 权重 B + 招标人意向投标评审价 A × (1 - 权重 B)；            公式二：评标基准价 = 各投标评审价的算术平均值 × 权重 B1 + 次低投标评审价 × 权重 B2 + 招标人意向投标评审价 A × (1 - 权重 B1 - 权重 B2)；            公式三：评标基准价 = 各投标评审价的算术平均值 × (1 - C)；            公式四：评标基准价 = (各投标评审价的算术平均值 + 次低投标评审价) / 2；            公式五：评标基准价 = 低于各投标评审价算术平均值的投标人的投标评审价的算术平均值；            公式六：评标基准价 = 最低投标评审价。            其他计算公式： _____ / _____            式中：            招标人意向投标评审价 A：从 <u>(将招标人意向合理报价区间划分为十等份后扣除不可竞争费产生的 11 个数值)</u> 中随机确定；            权重 B：从 30%、32%、34%、36%、38%、40%、42%、44%、46%、48%、50% 中随机确定；            权重 B1、权重 B2：从 15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25% 中随机确定；            次低投标评审价：指从低到高的第二个投标评审价，当出现投标评审价相同时，</p>

评审项	评审标准
	<p>相同的投标评审价仅计取 1 次参与排序，若投标评审价均相同时，次低投标评审价即为该投标评审价；</p> <p>C 为下浮系数：从 0.1%、0.2%、0.3%、0.4%、0.5%、0.6%、0.7%、0.8%、0.9%、1.0%、1.1%中随机确定。</p> <p>随机确定的数值应在商务标初步评审后由招标人代表分别抽取，并在本次招标期间保持不变。多标段项目，各标段随机确定的数值应分别抽取。</p> <p>(5) 评标基准价计算公式的确定：</p> <p>①当投标人的数量&lt;N 家时, 选择 <u>公式一</u>；当投标人的数量≥N 且&lt;100 家时, 选择<u>公式一、公式二、公式三</u>；当投标人的数量≥100 家时, 选择 <u>公式一、公式二、公式三、公式六</u>。</p> <p>其中，N=45。</p> <p>选择多种计算公式的，在开标现场从选择的计算公式中随机确定一种，并在本次招标期间保持不变。多标段项目，各标段计算公式应分别抽取。</p>
商务标得分计算	<p>(1) 如果投标人的投标评审价&gt;评标基准价，则商务标得分=100-E×2×100×(投标评审价-评标基准价)/评标基准价-不平衡报价扣分；</p> <p>(2) 如果投标人的投标评审价≤评标基准价，则商务标得分=100+E×100×(投标评审价-评标基准价)/评标基准价-不平衡报价扣分；</p> <p>式中，E=<u>1</u>。</p> <p>不平衡报价扣分为 0。</p>

注： 随机抽取，招标人意向投标评审价、权重、下浮系数、评标基准价计算公式 对应球号如下：

球号	招标人意向 投标评审价 (元)	权重 B	权重 B1	权重 B2	下浮系数 C (%)	评标基准价计 算公式
1		30%	15%	15%	0.10	公式一
2		32%	16%	16%	0.20	公式二
3		34%	17%	17%	0.30	公式三
4		36%	18%	18%	0.40	公式四
5		38%	19%	19%	0.50	公式五
6		40%	20%	20%	0.60	公式六
7		42%	21%	21%	0.70	/
8		44%	22%	22%	0.80	/

9		46%	23%	23%	0.90	/
10		48%	24%	24%	1.00	/
11		50%	25%	25%	1.10	/

# 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：慈溪长三角市场群投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就慈工智创·数智产业园华泰A地块项目（一期）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：慈工智创·数智产业园华泰A地块项目（一期）。
2. 工程地点：\_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### （1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在慈溪市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交足够的履约保证金并经双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章），单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用建市[2017]214号“住房城乡建设部、工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知”附件《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”内容。

### 第三部分 专用合同条款

以下主要专用合同条款根据建市[2017]214号“住房城乡建设部、工商总局关于印发建设工程施工合同（示范文本）的通知”附件《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第三部分“专用合同条款”的格式与内容确定，除招标人和中标人在合同谈判期间有补充约定外，本合同的专用合同条款按以下条款执行。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：各方有关工程的洽商、变更等书面协议。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：总平面图中规划红线内场地。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：本合同约定执行的规范性文件以及浙江省、宁波市、慈溪市现行相关规范性文件等。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、浙江省、宁波市、慈溪市的工程建设相关的设计、施工、验收标准，以及相应的规范、规程等。在合同签署生效后，如果上述标准规范及文件

作了修改或颁布实施新的规范标准，涉及本项目必须执行时，则分包单位按新的规范标准的相关要求执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：所有标准、规范均由分包单位自备；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：      /      。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书、（2）中标通知书、（3）投标函及其附录、（4）专用合同条款及其附件、（5）招标文件（含招标工程量清单）及相关补充通知、（6）投标文件、（7）通用合同条款、（8）技术标准和要求、（9）图纸、（10）已标价工程量清单或预算书、（11）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图 4 套及电子版 1 份；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目的施工图及相关资料。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工措施计划、专项施工方案及已完工程量报表；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计、施工措施计划在开工前 7 天内提供；专项施工方案根据工程进度提前申报；已完工程量报表每月 25 日前报送；

承包人提供的文件的数量为：一式陆份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：监理人报送后 10 个工作日内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整的图纸（包括变更的图纸），供发包人（现场代表）及有关人员进行工程检查之用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、

要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人住所；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：工地现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：工地现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工场地与周边市政交通的通道，发包人按现有状况提供。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以规划红线为界，具体按现场实际为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场地内部的道路或通道由承包人负责规划实施，发包人不另行提供交通设施及支付相关费用。承包人要做好原道路保护工作，如损坏随时维修。工程完工前承包人须对因施工造成的原有道路、排水等设施的损坏进行修缮，恢复原有使用功能。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否，在工程结算时一并调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：见专用条款 12.1.1（2）工程量清单数量差异的结算。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人处理工程建设过程中的各项事宜，代表发包人督查合同履行，发布指令、通知，与工程监理人、承包人联系日常工作并协调建设各方的关系，但对下列第(1)至第(9)项职权的确认或者签证文件，须发包人代表签字并加盖发包人公章后才能对发包人具备约束力，否则对发包人不具有法律效力。

(1) 凡是对工程质量和工程量的确认、材料质量与材料价格签证、工期的签证、工程款的支付手续办理；

(2) 凡是对工程预决算资料的认可确认及其他可能影响工程质量、工期、价款的文件签署或者签收；

(3) 对发生的不可抗力造成工程无法继续施工的处置；

(4) 设计变更、施工条件变更及隐蔽工程等有关签证的确认；

(5) 工程竣工验收报告的确认；

(6) 工程进度付款复核确认；

(7) 材料(设备) 价格、用材、追加工程款、停/复工令、工程索赔、经济补偿等可能影响工程价款的签证；

(8) 对合同条款的实质性变更文件的确认；

(9) 其他可能影响工程质量、工期、价款的文件签署或者发出的指令。

承包人知道发包人对其代表所设的上述权限限制，并确认：发包人代表违反上述规定签署给承包人的任何文件属于越权行为，对发包人没有约束力。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人已提供满足承包人施工要求的场地。现场已具备向工地现场供水的总水管（含计费水表），现场总表由承包人负责，从总水管至施工各临时用水点管路安装、布置由承包人负责实施，其安装费、管材购置费及应承担的水费和水损费用由承包人支付，包含在签约合同价中。工地所产生的水费按供水部门的通知，在规定时限内由承包人自行结算。从总配电箱至施工临时用电设备线路的安装由承包人负责实施，费用由承包人支付（含计费电表），包含在签约合同价中。电费由承包人支付。如发生停电，承包人须自行发电，费用包

含在签约合同价中。电讯设施由承包人自行解决，费用自理。施工现场交通条件提供见专用合同条款 1.10。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：发包人不提供履约担保。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：应符合慈溪市城建档案归档标准。竣工图由承包人提供。如承包人提交的竣工资料不符合归档要求，需专业机构重新整理，费用由承包人承担，承包人对竣工图的真实性负责。

承包人需要提交的竣工资料套数：三套，其中一套原件、二套复印件（能提供原件的须提供原件）、电子版一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 90 天(开始时间以第三方档案整理服务单位签收时间为准) 内承包人须向发包人完整提交竣工资料，为保证该项义务的履行，承包人须提供 50 万元的竣工资料保证金，由发包人在进度款支付至 80%时从进度款中暂扣，竣工资料保证金退回与工程结算尾款一起办理(如有扣除项目的，退还扣除后的余额)。如果承包人逾期移交符合要求的竣工资料的，则承包人应按人民币 2000 元/天向发包人支付违约金，发包人从竣工资料保证金扣除。

承包人提交的竣工资料形式要求：电子文档及书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：按招标文件要求执行。

②应提供计划、报表和名称及完成的时间：合同签订后七天提供施工总进度计划、施工组织设计，承包人应于每月 12 日向监理人报送上月 10 日至当月 9 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表、人工费用、项目现场务工人员工资单和有关资料，并经发包人核定，核定后再支付进度款。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责，并承担相应费用，该费用已包含在签约合同价中。

④无偿提供办公室四间(按照房间使用功能进行简易且环保的装潢，通水通电，网络和电话线路到位并安装冷暖空调及配置办公桌椅和文件柜)及会议室一间(配备会议桌、椅一套)，供监理人、发包人使用。

⑤需承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守地方政府和有关部门及总包单位的管理规定。根据本合同相关条款的约定，应由承包人办理的有关证件、批件、申请等因承包人未及时办理导致有关政府部门向发包人追究的罚金，发包人实际支付此等罚金后，有权从应付承包人的工程进度款中直接扣除。

⑥已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人须做好所有现有成品保护工作，如非因发包人原因造成已完工程成品的损失，由承包人照价赔偿。

⑦施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应根据实地情况，提出应采取的防护具体方案，经发包人及监理人同意后实施，相应费用由承包方承担，该费用已包含在签约合同价中。

⑧施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合宁波市有关规定，同时，必须按慈溪市标化工地管理的有关要求、规定执行，并符合投标文件及承诺、文明施工等有关规定，以上相关费用由承包人承担，均已包含在本合同总价中。承包人应在交工前自行清运、清理完毕发包人提供的场地范围内所有机械、建筑垃圾、生活设施等所有发包人认为应清理、清运的物品；并须在工程验收合格后 7 个日历天内清退临时设施，上述临时设施和场地清洁、退场工作所需费用由承包人负担，相关费用已包含在签约合同价中。如承包人在上述规定时间内没有完成清洁或退场的，发包人有权在承包人退场前拒绝支付承包人已完工程的工程款，同时，每逾期一天应承担 5000-20000 元的违约金(该幅度内金额由发包人视情况决定)，当逾期时间超过 30 日历天的，发包人有权直接委托第三方处理而无需事先告知承包人，因此支付给第三方的费用由承包人承担，同时，承包人应按发包方支付第三方的费用金额向发包方支付补偿费和违约金(即此种情况下，承包人实际应承担双份费用，一份用于补偿发包人支付给第三方的费用，另一份作为违约金支付给发包人)，承包人不主动支付时，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除。

⑨双方约定承包人应做的其他工作：

a. 承包人应在七天内向发包人提交设计施工图纸的自审意见，审查意见由发包人组织设计单位及监理单位评审后确认。承包人在施工中如发现设计图纸上的错误或不合理的情况，或为施工方便提出的工程变更、优化施工图设计的方案，均需由设计单位确认、现场监理工程师代表认可并经发包人同意后才能实施，承包人不得擅自修改设计图纸。

b. 承包人应主动处理群众投诉事件；

c. 承包人不能因停电停水而停工停产，否则作违约处理；本工程施工所产生的水、电费用均由承包人承担，承包人应按供水、供电部门的通知，在规定时限内自行交纳。同时为保证工程施工的连续性，承包人自备发电机以备停电时使用，所发生的一切费用由承包人自行承担，施工过程中因停电引起的费用增加和工期延长均由承包人自行承担。

d. 本工程在实施过程中承包人应做好疫情防控的相关工作，落实并执行疫情防控的各项政策。

e. 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：根据工程需要，提供和维修施工使用的

照明、围栏设施，围栏设施须符合《关于印发宁波市建设工程(储备用地)围挡改造提升工作方案的通知》(甬环治办〔2018〕7号)要求，并负责安全保卫。

f. 施工现场扬尘控制按《慈溪市人民政府办公室关于印发慈溪市建设工程施工现场扬尘控制管理(暂行)规定的通知(慈政办发〔2014〕93号)》、《慈溪市人民政府办公室关于进一步开展建设工程扬尘整治工作的通知(慈政办发〔2014〕94号)》等文件要求执行。相关费用已包含在签约合同价中，结算时不予考虑。

g. 本工程施工图明确的或符合住建部办公厅关于实施《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》有关问题的通知中规定的危险性较大的分部分项工程或超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，在施工前须做好专项施工方案并通过专家论证(如高大支模、深基坑围护、幕墙、超危支撑架等)，所需费用已包含在合同总价中。

h. 承包人在开工前向监理人提供有关人员的上岗证及有关设备的年检合格证。负责做好施工期间社会治安管理及维护社会稳定工作，并按要求办妥外来务工人员相关证件。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：(由承包人明确)。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天的到岗率。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，承包人须在 3 个日历天内安排经监理工程师认可的称职人员接替其工作，如不能在规定时间内调整到位，发包人将视其为违约，按违约金 2000 元/天从工程款中扣除，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按缺勤处理，违约金 2000 元/天，监理例会项目经理(建造师)必须参加，每缺席一次扣除相应违约金 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人须向发包人支付违约金：调换项目经理 5000 元/次。上述违约金在合同价款中扣除。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按项目经理缺勤处理，违约金 2000 元/天。

经发包人批准同意承包人更换项目部人员的（项目部人员死亡、重大疾病致无法工作的和甬建发[2016]200 号文件的第十三条规定的情形除外），承包人须向发包人支付违约金：调换项目经理 50000 元/人.次。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按该主要施工管理人员缺勤处理，违约金 1000 元/天.人，违约金上限达到履约保证金中的人员到岗保证金金额仍拒绝撤换的，发包人有权解除合同，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按该主要施工管理人员缺勤处理，违约金 1000 元/天.人。

经发包人批准同意承包人更换主要施工管理人员的，承包人须向发包人支付违约金(该主要施工管理人员死亡、重大疾病致无法工作的和甬建发[2016]200 号文件的第十三条规定的情形除外)：调换技术负责人 50000 元/人.次；调换其他人员 20000 元/人.次。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按该主要施工管理人员缺勤处理，违约金 1000 元/天.人。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：承包人如需将本工程的非主体结构、非关键性工作进行分包的，分包内容、分包金额和分包单位资质要求等必须符合相关规定，并须经发包人事先书面认可后方可进行，否则，发包人有权终止合同，造成的损失由承包人承担。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起止时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到发包人接收工程止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：合同签订前承包人向发包人提供履约担保，担保方式为银行保函或保险保单或担保保函（若采用银行保函的，保函需采用无条件赔付形式，应含有以下条款：我行保证在收到贵方的书面通知，声明承包方未能按合同要求履行其相关义务后七个工作日内按贵方所要求的方式向贵方支付不超过人民币（金额）\_\_\_\_\_元整的款项，无须任何条件和理由。贵方的书面索赔须经有权签字人签字并加盖公章，随附本保函正本；银行保函期限自提交履约担保起至工程竣工验收合格为止，若遇项目延期，不论何种原因，承包人须通知银行延长保函有效期）；若采用保险保单形式的，承包人须向保险公司投保，具体投保内容须经发包人确认；若采用担保保函形式的，承包人须向融资担保公司投保，具体投保内容须经发包人确认。履约担保金额为签约合同价的2%，其中：质量履约保证金占25%、工期履约保证金占25%、文明安全施工履约保证金占20%，项目班组人员到岗履约保证金占20%，廉政履约保证金占10%。

廉政履约保证金根据《建设工程廉政合同》进行结算；其他履约保证金待出具竣工验收报告、经发包人履约考核并出具考核结果后7个工作日内进行结算；所有履约保证金均不计息。

承包人因违反本合同约定所应承担的违约金、赔偿金等费用，经发包人确认，由承包人直接支付至发包人指定账户，同时发包人开具收款收据。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理委托合同执行。

关于监理人的监理权限：按监理委托合同执行。引发投资增加、工期延长和图纸更改等工程变更指令和暂停或恢复施工指令的下达需要取得发包人批准才能行使。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定： / 。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程质量；

(2) 工程工期判定，因各种原因引起的工期顺延或延误的书面记录证明，对工期进行第三方监督证明；

(3) 工程量判定，工程量测定依据、书面资料。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1)达到慈溪市安全文明施工标准化工地要求。本项目标化工地增加费(含税) 元，暂按慈溪市安全文明施工标准化工地费用计入，如因承包人原因达不到慈溪市安全文明施工标准化工地要求的不予计取标化工地增加费，并扣除标化工地措施费【如该措施费投标报价低于招标控制价\*投标报价浮动率的按招标控制价\*投标报价浮动率扣除，高于招标控制价\*投标报价浮动率的按投标报价扣除】。达到慈溪市及以上安全文明施工标准化工地要求的，标化工地增加费根据实际创标情况按《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)取费费率中市区工程相应费率标准计取。

(2)按照慈溪市建筑安全标化工地的标准进行管理。发包人在不妨碍承包人正常作业的情况下，可以随时对作业安全进行检查，如在施工过程中经主管部门检查(包括发包方组织的检查)文明、安全施工不合格的，每出现一次不合格，发包人向承包人扣违约金 10000 元，如整改后仍达不到要求，发包人将视情况罚处加倍的违约金，且承包人应无条件进行整改直至合格，另若由于施工不文明、不安全而被投诉、新闻单位曝光或被有关管理部门检查后通报，每次扣除人民币 20000 元整，该违约金由发包人在文明安全施工履约保证金中予以扣除。

(3)根据相关文件规定，安全文明施工基本费中增加疫情常态化防控和“智慧工地”增加费两项费用，金额以安全文明施工基本费的 15%比例(权重各占 50%)进行计取，合并计算列入到安全文明施工费中(即费率\*1.15)，结算时需按照相关文件及发包人(或上级部门)意见提供相关资料，如全部按招标人要求做到位的，则可以按安全文明施工基本费的 15%进行全额结算；如未按要求做到位的或疫情常态化防控取消，则扣除对应比例的全部费用。疫情常态化防控费用包括人员进出防护费、防护物资费、相关核酸检测费、宣传教育费、临时隔离设施费、防控人员费等，不包括因疫情

防控一、二级响应或被列为封控区、管控区、防范区后按照当地防疫要求所发生的隔离、核酸检测、停工等费用。

如发生此情况，费用按相关文件执行并签订补充协议。“智慧工地”增加费包括实名制信息采集及考勤设备、扬尘在线视频监测设备、远程高清视频监控设备、起重机械安全监控设备、软件和管理等增加的相关费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：治安保卫工作由承包人组织实施，费用已包含在本合同签约价中。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按通用条款执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照宁波市和慈溪市相关政府行政管理部门的要求及发包人安全生产要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：详见专用条款“12.2 预付款”及“12.4 工程进度款支付”。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细的施工组织设计后7天内。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开

工日期前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

a. 延期工程项目如果不在工程施工进度网络计划的关键线路，即便是关键的工序，监理工程师也不应考虑总工期的延长；

b. 由于发生突发事件（如发生交通事故、临时设施受损等）和政策处理原因使得局部工程进度受到影响，承包人应采取积极有效的措施予以弥补，总工期不得推迟。如影响特别重大，承包人的工期延长的申请，应由监理工程师现场核实后根据有关条款报业主批准。

c. 因政策处理等特殊情况，承包人可提出工期延长申请，由监理工程师现场核实后报业主批准，该部分工期协商确定。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

总工期延误的，承包人按照总工期的延误天数，向发包人支付 2000 元/天的违约金。若违约金总额超过工期履约保证金或者发包人按施工进度计划分阶段检查，证实承包人不能按期完成，也无能力采取补救措施者，发包人有权另择其他单位施工，其发生的费用由承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：履约保证金总额。

7.5.3 因承包人原因，工程进度没有达到约定的总进度计划中关键工期节点的完成时间要求，发包人将停止工程进度款的支付，直到承包人采取的有效补救施工进度的措施且工程进度达到总进度计划的要求，方恢复支付工程进度款，同时每延误一天，承包人应支付违约金 5000 元（在工程款中扣除）。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 暴雨；
- (2) 台风；
- (3) 其他异常恶劣的气候条件。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

## 8. 材料与设备

### 8.2 承包人采购材料与工程设备

8.2.1 承包人采购的材料、设备须具体注明品牌、生产厂家、产地、规格、型号、功能等；承

包人采购的材料、设备须符合设计和相关标准、规范要求的正品，有厂家的质保单，须经质检部门检验的材料应有检验合格报告；无投标报价的材料设备或主要材料、设备，承包人在采购前提前报计划给发包人、监理人，并由发包人、监理人派人员参加选点、看样、审价（承包人采购的无信息价的材料设备或主要材料、设备的价格须经发包人审核并书面确认）、订货。

8.2.2 承包人负责采购材料、工程设备的，对其采购的材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.2.3 在可以自主确定材料设备供应商的情况下，承包人优先采购能满足项目功能需求并列入《宁波市重点自主创新产品推荐目录》或《宁波市优质产品推荐目录》的产品（首选慈溪市产品）。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人保管，费用包含在本签约合同价中。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： / / 。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，按照专用条款10.4.1（2）确定价格。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责，费用包含签约合同价中。

8.8.2 发包人提供的施工设备或临时设施： / / 。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程规模按照建设主管部门规定要求的实验场所。

施工现场需要配备的试验设备：根据工程规模按照建设主管部门规定要求的实验场设备。

施工现场需要具备的其他试验条件： / / 。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照建设主管部门要求及相关规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单中有适用综合单价的，按原综合单价；合价金额占合同总价2%及以上的分部分项清单，其工程量增减超过本项工程量 15%及以上或合价金额占合同总价不到2%的分部分项清单项目，其工程量增减超过本项工程数量 25%及以上时，增减工程量超过15%或25%以外部分单价则按 10.4.1 (3) 的原则，重新计算综合单价处理。

(2) 已标价工程量清单中没有适用的综合单价，但有类似的工程项目综合单价，可参照类似工程项目综合单价计算确定。

A. 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同的材料市场价格之差；

B. 清单项目组合内容中某一个（或多个）定额子目发生变化，不影响其他特征及工程内容价格的，仅调整发生变化的定额子目价格。

C. 如该类似工程项目综合单价异常，则不宜参照，按 10.4.1 (3) 款重新计算综合单价。

(3) 已标价工程量清单中没有适用的综合单价，可按以下原则处理：依据合同约定编制依据、招标控制价组价原则和承包人投标报价浮动率计算，承包人报价浮动率 %（浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%，上式中的中标价及招标控制价均扣除暂列金额、暂估价）。

(4) 综合单价异常且工程量增减超过本项工程量 15%以下的，按原综合单价计算；综合单价异常且工程量增减超过本项工程量 15%以上（不含 15%）的，按以下原则处理：

A. 增加超过15%以上（不含15%）的部分工程量，按 10.4.1 (3) 的原则重新确定综合单价，计算合价。

B. 减少超过15%以上（不含15%）的部分工程量，按 10.4.1 (3) 的原则重新确定综合单价，计算合价后，在该项目合价中扣除。

(5) 承包人应严格执行发包人的工程变更管理办法。

10.4.2 承包人提交的变更估算申请金额最终须经相关审计部门审定。

变更的工程量应根据有效的变更设计图纸、变更联系单、按有关工程量计算规则等计算确定，并须经发包人确认。

因变更引起的价格调整，须经发包人审批同意且符合慈溪市政府投资项目工程变更规定的变更联系单，发包人可按照不超过该联系单核定变更额度的50%支付。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

不予奖励。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /   种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  /   种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：           /           。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：标化工地增加费根据评定情况确定，并按《浙江省建设工程计价规则》2018版有关规定计算，项目未被评定为标化工地的，结算时标化工地增加费按暂列金额予以扣除。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：  是  。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  3  种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：           /           ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：           /           。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±   /   %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：  1. 材料价格的调整  

##### 1.1 材料价格调整的范围

(1)主要建筑材料调差范围仅限：钢材(包括钢筋、型钢)、商品砼、水泥、黄沙、电线、电缆、安装部分钢管、商品砂浆、塘渣、碎石、中粗砂、块石、水泥稳定碎石(不分解)、道路沥青混合

料(不分解)和道路用沥青(粘层、封层、透层等)。

(2) 价格调差:

1) 主体工程材料调差范围: 钢材(包括钢筋、型钢)、水泥(不含商品砼和商品砂浆中所含水  
泥), 调整时间按合同工期(包括工期延长)前 80%月份内各期市场信息价平均值与基准价格(投标截  
止前 28 天对应月份的信息价)的材料价上涨或下跌幅度在 5%以上, 其超过部分的正负差价予以调  
整

2) 室外工程(基层)材料调差范围: 商品砼、碎石、中粗砂、黄沙(不含商品砼和商品砂浆中  
所含黄沙), 调整时间按合同工期(包括工期延长)前 80%月份内各期市场信息价平均值与基准价格  
(投标截止前 28 天对应月份的信息价)的材料价上涨或下跌幅度在 5%以上, 其超过部分的正负差  
价予以调整

3) 室外工程(面层)材料调差范围: 水泥稳定碎石(不分解)和道路沥青混合料(不分解)和道  
路用沥青(粘层、封层、透层等)的价格补差以实施期各期信息价平均值与基准价格(投标截止前 28  
天对应月份的信息价)的材料价上涨或下跌幅度在 5%以上, 其超过部分的正负差价予以调整。实施  
期在合同工期外, 因非承包人原因导致工期延误的, 根据实施期信息价与基准价格(投标截止前 28  
天对应月份的信息价)的材料价上涨价差由发包人承担, 下跌的价差由承包人受益;

因承包人原因造成的工期延误的, 根据实施期信息价与基准价格(投标截止前 28 天对应月份  
的信息价)的材料价上涨价差由承包人承担, 下跌的价差由发包人受益。具体实施时间由建设单位  
和监理单位签证确定。

(3) 承包人应在工程实施期内, 将采购材料数量报发包人核对, 发包人应确认用于本工程时采  
购材料的数量, 节点时间内的和允许延期内的材料分别计量。发生节点时间延误的, 因非承包人原  
因导致工期延误的, 在拖延期间的主要建筑材料各期信息价格平均值与基准价格(投标截止前 28  
天对应月份的信息价)的材料上涨价差由发包人承担, 下跌的价差由承包人受益; 因承包人原因造  
成的工期延误的, 在拖延期间的主要建筑材料各期信息价格平均值与基准价格(投标截止前28天对  
应月份的信息价)的材料上涨价差不作调整, 下跌的价差由发包人受益。

(4) 延误期间的工程量, 由建设单位和监理单位签证确定。

1.2 材料费调整方法:

(1) 主要建筑材料差价计算, 以《宁波造价》(宁波市建材价格信息栏)发布的慈溪市部分建筑  
安装材料市场信息价为依据(其中钢结构中的型钢按《宁波造价》(宁波市建材价格信息栏)发布的  
慈溪市部分中厚钢板市场信息价为依据); 如无慈溪市部分建筑安装市场信息价, 可参照宁波建设  
安装市场信息价, 如无宁波建设安装市场信息价, 可参照《浙江造价信息》信息价, 如均无以上信  
息价的, 则一律不予考虑补差。含税价适用于简易计税法, 除税价适用于一般计税法。

(2) 调整的材料价差, 只计算税金, 不计算其他费用, 且不作下浮。

2. 人工市场信息价的价差调整:

## 2.1 人工价格调整范围：

(1)人工价差调整，按合同工期(包括工期延长)前 80%月份内各期市场信息价平均值与基准价格(投标截止前 28 天对应月份的信息价)相比上涨或下跌幅度在 5%以上，其超过部分的正负差价予以调整。

(2)发生合同工期延误的，因非承包人原因导致工期延误的，在拖延期间的人工按前 80%个月份内各期市场信息价平均值与基准价格(投标截止前 28 天对应月份的信息价) 的上涨价差由发包人承担，下跌的价差由承包人受益；因承包人原因造成的工期延误的，在拖延期间的人工前80%个月份内各期信息价平均值与基准价格(投标截止前28天对应月份的信息价)的上涨价差不作调整，下跌的价差由发包人受益。

(3)人工包括机上人工。

## 2.2 人工价调整方法：

(1)人工数量分别按合同工期内与延误工期部分的相应工程量的人工工日数计算。

(2)人工市场信息价差价计算，以《宁波造价》(宁波市建材价格信息栏)发布的人工市场信息价为依据。

(3)调整的人工价差，只计取税金，不计取其他费用，且不作下浮。

(4)人工含量按招标控制价计算原则计算。

3.工程延误开工：发承包双方签订施工合同，施工合同需约定计划开工日期，由于发包人征地拆迁、设计调整等原因导致实际开工日期迟于计划开工日期超过三个月开工的，遇到人工、材料、机械价格上涨或下跌，发承包双方在开工前可按照实际开工月份对应的信息价与基准价格(投标截止前 28 天对应月份的信息价) 计算工程的人工、材料、机械的价差，在投标报价基础上调整相应的合同(含税金)，不作下浮，调整的价差与工程进度款同期支付，并签订补充协议。

工程结算时以开工月份对应信息价作为基准价格，根据前述1、2 条约定原则计算价差。

4.工期中途停工：工程项目开工后，由于中途暂停施工导致实际工期超合同工期的，发承包双方在复工前可按“(3)工程延误开工”原则调整人工、材料、机械价差，并签订补充协议：如一方责任导致工期延误的，按工期延误条款办理，暂停施工期间月份的信息价不计入补差范围；如双方均有责任导致工期延误，按照工期延长条款办理。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

A、市场风险；

B、停水、停电、停气风险；

C、招标文件约定的风险范围；

D、承包人可以或应该预见的风险；

E、政策性文件。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：招标时暂定的材料价格、暂定价部分和发包人确定的新增材料价格最终以相关审计部门审定为准。

12.1.1 工程结算根据招投标文件、合同和国家有关定额、技术规范及设计图纸等为依据；

对暂定量、清单项目的数量增减及设计变更的工程量结算应遵照本合同及招投标有关文件约定，依据完整有效的设计图纸及变更联系单，按国家及有关部门颁布的相关规范性文件如《建设工程工程量清单计价规范》中的工程量计价规则和浙江省现行的相关规定确定，在承包人提供完整的竣工资料，并经发包人和监理人确认后进行。法律、法规、规章和政策发生变化，导致工程安全文明施工基本费、规费、税金调整的，应按规定调整合同价款。同时，约定如下：

(1) 发包人提供的分部分项工程量清单有误，或工程变更，或施工图纸、工程变更后与原招标工程量清单的特征描述不符，引起的清单项目和工程量变化应予调整；

(2) 工程量清单项目或工程数量发生变化，按照 10.4.1 变更估价原则约定调整综合单价；

(3) 工程量清单项目及工程数量变化，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目内容、工程数量发生变化，应调整措施项目内容及措施费。

①采用综合单价计价的措施项目，按综合单价调整规定计价；

②采用以“项”计价的技术措施项目，工程量清单项目及工程数量变化引起措施变动部分应重新组价；

③施工组织措施项目，由组织措施费计算基数变化，按合同约定费率内容调整。

(4) 施工过程中发包人有权对材料的品牌、规格、型号及数量进行合理调整。发包人发生合理的工程变更，承包人须无条件服从和配合，并不得对利润及管理费等工程相关费用索赔；调整后的材料价差部分，在结算时只计取材料价差、税金，不再计取其他任何费用，不下浮。

(5) 本工程的施工现场出入口及施工区域围挡设置标准按《甬争优办（2018）43 号》文、宁波市建设工地围挡指导及标准范例（2018 版）及发包人要求执行，费用由承包人在安全文明施工费中综合考虑，包含在本签约合同价中，结算时不作调整。

(6) 施工现场和周边建筑物、道路设置安全警示标志并做好交通组织工作，有安全隐患处应设置安全防护措施，相关费用由承包人自行承担，已包含在本签约合同价中。

(7) 承包人须按《建筑施工安全管理规范》、《建筑施工现场环境与卫生标准》等有关规定执行，加强施工现场管理，做好安全防护、施工现场扬尘控制、噪声控制、施工作业时间控制等安全文明施工措施。

(8) 工程量清单报价应以发包人提供的工程量清单为基础，结合施工图纸进行报价，招标文件(或补充说明)或工程量清单编制说明中出现对施工图修改调整时，以招标文件(或补充说明)或

工程量清单编制说明的修改调整为准；若工程量清单中分部分项工程量清单项目与施工图纸相对应的项目就具体构造、作法、用材等出现矛盾时，以发包人提供的工程量清单为准，结算时按实调整。

(9) 承包人在踏勘现场后，作为一个有经验的承包商，应对措施费及应预料到的各种不确定因素进行充分全面考虑，对措施项目清单的各子目报价，承包人可结合工程的实际情况自行填写，根据工程实际情况可另行自行增加必要的措施项目，但不得删除发包人已提供的(可能)发生的措施项目。

(10) 提前竣工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、行车行人干扰增加费等组织措施费由承包人在投标报价时自行考虑，结算时不作调整。

(11) 工程招标时就品牌、规格、型号等未作详细明确的主要材料，承包人实际采购使用的材料、设备须经发包人及监理人确认，以该种材料、设备投标时的信息(市场)价相近于投标报价为原则，如低于招标控制价 10%以上的，结算时对应材料、设备款项应按实调减，高于招标控制价的不作调增。工程招标时发包人就部分主要材料和设备的品牌已作详细明确的，承包人若采用“技术和经济指标相当于”发包人要求的其他品牌的材料、设备的，须在实际使用前将材料、设备的有关技术和经济指标报监理人及发包人进行确认同意后方可使用，造价减少按实结算，造价增加不作调整。

(12) 在工程实施过程中发生税率调整的，按调整后的税率办理工程结算，已支付的工程款项(由发包人提供凭证依据)根据税率差异调整，上级文件明确规定的按上级文件要求执行。

(13) 承包人安全防范措施落实不到位，监理人或发包人要求作较大整改达三次及以上的，发包人可扣除全部或部分安全履约保证金。

(14) 本合同工期已综合考虑了可能停电、停水所引起的工期增加，承包人已综合考虑由于停电、停水而引起的费用增加部分的造价，结算时不予调整。

(15) 本工程严格执行慈政办发〔2016〕113 号《慈溪市人民政府办公室关于印发慈溪市预拌砂浆发展应用管理暂行办法的通知》和慈建设〔2007〕144 号《关于全面使用预拌混凝土的通知》和慈住建〔2011〕3 号《关于加强房屋和市政基础设施工程用砂管理的通知》的规定。

(16) 本工程严格执行按慈溪市住建局《关于慈溪市在建工程施工现场全面实行劳务工实名制管理(试行)的通知》和慈住建〔2018〕97 号《关于慈溪市建筑行业开展“无欠薪慈溪”行动实施细则的通知》和《宁波市人力资源和社会保障局等 6 部门关于印发〈宁波市工程建设领域农民工工资专用账户管理实施细则(试行)〉的通知》(甬人社发〔2022〕29 号)及其他相关文件的通知。

(17) 因施工现场无市政管网，投标人在施工期间应作好生活排污等措施，该费用已包含在投标总价中，结算时不予调整。

(18) 土方类别由承包人自行踏勘现场后综合考虑，结算时不作调整。外运须符合有关慈溪市建筑垃圾管理办法的规定，若发生罚款或处罚与发包人无涉。承包人踏勘现场后自行确定施工机

械和运输装载车辆，因运输工具、施工机械等引起的费用在结算时不作调整。

(19) 工程结算以发包人委托的审计部门审计为准。

(20) 施工结算审计费用按如下原则：承包人送审的工程造价核减额超过 5%以上部分的审计费用及核增工程价款的审计费用由承包人承担；由承包人直接支付应承担的审查费或从应付的工程价款中扣缴后，方可进行工程款的结算。

(21) 工程价格最终结算时，如进度款支付已超过结算价，超付部分由承包人在竣工结算报告出具后 14 个日历天内全部返还给发包人。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 10%。（包含安全文明施工费）

预付款支付期限：开工报告（开工令）发出、承包人完成相关保险手续后 14 个工作日内支付预付款。

预付款扣回的方式：不回扣。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的工程量计算规范、《建设工程工程量计算规范浙江省补充规定》（浙建站计〔2013〕63 号）、《建设工程工程量计算规范浙江省补充规定（二）》（浙建站计〔2014〕31 号）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）等及省市现行的有关规定。

本合同约定的合格工程量指完成且达到相关技术标准、质量保证资料齐全并通过监理工程师验收确认合格的分部分项工程。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月 12 日向监理人报送上月 10 日至当月 9 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表、人工费用、项目现场务工人员工资单和有关资料。

(2) 监理单位须在收到承包人报送的工程量报告、人工费用和项目现场务工人员工资单后 3 天内审核并报送发包人。

(3) 因承包人未及时上报有关资料导致工资性款项无法确定的，由承包人自行在工资专用账户中缴纳（或补足）。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 按月度工程量拨款(已含安全文明施工费)。按每月确认工程量造价的 75%支付【含当月已支付的人工费用，人工费用每月支付金额=签约合同价×20%÷备案合同施工工期（按月），发包人于每月 20 日按固定金额拨付工资性工程款至农民工工资专用账户。如实际工期超过备案合同工期的，后续超过月份工期发包人不再支付工资性工程进度款】；

(2) 当第(1)条拨付的工资性工程进度款不足以支付当月实际发生的务工人员工资时，承包人须先行拨款至工资专用账户补足；

(3) 工程完成竣工备案后，发包人支付至签约合同价的 92%（已含安全文明施工费和农民工工资专用账户的剩余资金）；（如进度款支付已超过签约合同价的 92%，超付部分由承包人在竣工备案后 14 个日历天内全部返还给发包人）；

(4) 待工程履约考核完成并出具考核意见，本工程以发包人委托的审计部门审计完毕并出具审计报告、发包人扣除约定比例的工程质量保证金(或承包人向发包人提交工程质量保证银行保函或保险保单或担保保函)、绿化成活养护金及相关应扣款项后，将余款与承包人一次性结清。发包人在向承包人支付工程款（包括预付款、进度款和结算款）同时，承包人须向发包人提供按一般计税方法开具的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付工程款(包括预付款、进度款和结算款)。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行，变更金额按照专用条款 10.4.2 的约定执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 12 日前。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：3 天内完成审批并签发。

(2) 发包人支付进度款的期限：签发进度款支付证书后 7 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

#### 12.5 支付账户

发包人按甬人社发[2022]29 号文件要求，将工程款拨付至承包人的基本账户；工资性工程款拨付至工资专用账户。账户信息详见《慈溪市工程建设领域农民工工资专用账户资金管理四方协议》。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

##### 13.2 竣工验收

###### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

###### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按发包人要求。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按工期逾期违约承担违约金。

##### 13.3 工程试车

###### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：本合同范围内的管路、电路、设备等。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

###### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人颁发工程接收证书后 20 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工付款申请

承包人应在竣工报告批准后 28 日内按国家有关规定将结算报告以及完整的结算资料提交给发包人。

发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后 28 个工作日内进行核实，给予确认或提出修改意见；经双方认可后，方可提请结算审计。

发包人委托的审计部门审计完毕出具报告后 28 个工作日内，发包人按审计报告确定的金额，结合履约考核结果，扣除应扣款项后，向承包人支付工程余款。

竣工付款申请单应包括的内容：竣工结算合同价格、结算定案造价、累计已付工程款、应扣水电费、质量保证金、履约考核奖罚情况等。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人竣工结算经相关审计部门审核确认后 7 天内。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商确定或按第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：叁份。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款执行。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

**缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起 2 年。**

#### 15.3 质量保证金

质量保证金额度：工程结算总价的 1.5%（除绿化部分，绿化部分按结算金额的 40%扣留作为绿化成活养护金）。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式：是。

质量保证金采用以下第      种方式：

- (1) 质量保证金银行保函, 保证金额为: \_\_\_\_\_;
- (2) 1.5 %的工程款(除绿化部分, 绿化部分按结算金额的40%扣留作为绿化成活养护金);
- (3) 质量保证金, 保险金额为: \_\_\_\_\_;
- (4) 质量担保保函, 担保保函金额为: \_\_\_\_\_;
- (5) 其他方式: 扣留结算审定总价的1.5%作为质保金(除绿化部分, 绿化部分按结算金额的

的 40%扣留作为绿化成活养护金), 保修期为二年。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金采用银行保函或保证保险或担保保函方式的, 承包人须在结算审定之日起 3 个工作日内提供相应担保单据。

### 15.3.3 质量保证金的退还: 按通用条款执行。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 见附件《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修; 发生紧急抢修事故的, 承包人应当在接到事故通知后 12 小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理, 所需费用从质量保证金中扣除或由银行或保险公司或担保公司赔付, 保证金不足以抵扣修理费用时, 承包人应另行向发包人按实赔付。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他

人实施的违约责任：  /  。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：  工期予以顺延  。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：  工期予以顺延  。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：  工期予以顺延  。

(7) 其他：      /      。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满  28  天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

  1) 工程质量（含未按图施工，不执行变更，质量通病、缺陷，材料品牌不符等情况）不符合合同约定或规范要求。  

  2) 施工过程中违反本合同约定的安全文明行为。  

  3) 承包人在接获有关工程师要求执行指令的书面通知后3个日历天内未响应时，由承包人承担每次10000元的违约金，发包人可雇佣其他人员执行该指令所需的任何工作，而此雇佣所产生的所有费用，发包人可视为债务向承包人索赔或在应付与承包人的款项中随时扣除。  

  4) 廉政违约情形详见《工程建设项目廉政合同》。  

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

  1) 发包人在不妨碍承包人正常作业的情况下，可以随时对作业质量安全进行检查(是发包人的权利而非义务)，承包人必须服从现场监理工程师和发包人代表的统一协调；发包人发现承包人有不符合相关要求的，每次可处于5000-50000元的违约金(发包人有权在该幅度内确定违约金的具体金额)。  

  双方对工程质量有争议，由有相应资质的质量鉴定机构鉴定，相关费用由过错方承担。  

  2) 承包人违反（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的，发包人有权对承包人下达停工指令，直至承包人重新将上述材料或设备运送至现场，造成的损失及工期延误，由承包人承担。  

  3) 承包人违反本合同约定的安全文明行为的，发包人予以书面警告、要求限期整改。承包人限期末整改或整改不合格，发包人根据情节严重程度，扣除违约金1000-5000元/次（项）。若已不具备整改条件，再应扣除相应的安全文明专项费用。

4) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的, 发包人有权解除合同, 由此造成的损失由承包人承担, 且履约保证金不予退还。

其余违约责任承担方式见本合同相关条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:

承包人应按合同约定及招标文件规定的品牌采购材料, 如因客观原因须作变更, 须经发包人及监理确认, 否则视为违约, 一经发现, 除无条件更换外, 每次扣除质量履约保证金的10%。一旦完成质量履约保证金, 发包方将有权解除合同, 一切损失由承包人负责。

总工期延误的, 承包人按照总工期的延误天数, 向发包人支付2000元/天的违约金。若违约金总额超过工期履约保证金或者发包人按施工进度计划分阶段检查, 证实承包人不能按期完成, 也无能力采取补救措施者, 发包人有权另择其他单位施工, 其发生的费用由承包人承担。

承包人派任的项目经理和技术负责人必须确保每月 22 天的到岗率, 否则, 发包人有权终止合同, 扣没履约保证金; 在此到岗期内项目经理每天驻工地时间不少于8小时, 少于8小时当天算缺勤, 连续缺勤二周以上, 发包人有权解除合同。工地例会及发包人组织会议要求项目经理到位的, 项目经理必须参加, 每缺席一次扣除相应违约金2000 元。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:       /      。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:

(1) 承包人必须为工程实施期间参与项目建设的所有从业人员办理工伤保险参保登记和一次性缴费手续, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险, 支付保险费用。以上费用已包括在本签约合同价中, 其余险种发包人另有要求的, 也应投保。

(2) 因承包人自身原因导致的事故, 由其承担由此产生的赔偿责任和损失, 与发包人无涉。

(3) 在不限制合同约定承包人和发包人的义务和责任条件下, 承包人应承包人或/和发包人为收益人对工程进行投保。

(4) 所有保险不应免除由于承包人过失造成损失而承担的责任。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向\_\_\_\_工程所在地\_\_\_\_人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人不得将其在本合同项下的工程款作为应收账款质押给他人。承包人如违反，则构成严重违约，应按照合同总额的 20%向发包人支付违约金，且必须立即纠正。如果不及时纠正的，发包人有权解除本合同，尚未完成的工程由发包人另择其他单位施工。

(2) 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。承包人如有违反，发包人有权暂扣工程款，或代付清工资，并扣除安全文明施工履约保证金的 50%作为违约金；对于发包人代付的民工工资金额，无须经承包人事先确认，承包人无条件认可。

(3) 承包人必须落实完善安全生产措施，进场前办好施工人员的人身意外伤害险，在施工中发生的一切生产安全事故或其它责任事故均应由承包人负责，与发包人无关；在施工过程中确保道路畅通、清洁及防盗等；同时应严格执行有关环保规定。

(4) 工程量清单报价应以发包人提供的工程量清单为基础，结合施工图纸进行报价，招标文件(或补充说明)或工程量清单编制说明中出现对施工图修改调整时，以招标文件(或补充说明)或工程量清单编制说明的修改调整为准；若工程量清单中分部分项工程量清单项目与施工图纸相对应的项目就具体构造、作法、用材等出现矛盾时，以招标人提供的工程量清单为准，结算时按实调整；

(5) 发包人发生合理的工程变更，承包人愿意无条件服从和配合，并同意对由此发生的利润减少或费用(包括但不限于管理费、其他工程相关费用)的增加等损失放弃索赔；

(6) 承包人需根据发包人提供的场地区域图自行解决场地布置问题(场内平面布置方案按实际情况及发包人要求进行调整，费用不调整)以及主要管理人员到位及施工班组、人员的落实工作；

(7) 承包人负责有关施工全过程施工资料的整理、汇总，工程完工 20 天内将有关施工技术资料(包括绘制竣工图)及必需的录像和图片等资料交发包人。

(8) 验收过程中发生的费用以及工程移交前设备的调试(包括综合调试、试运行和各项验收等)所发生的水、电、气等费用均由承包人承担，均已包含在本合同总价中。验收标准及要求在国家地方规范要求执行；

(9) 本项目招标时工程量清单及招标控制价为在招标图纸基础上编制的工程量清单及招标控制价。经审图确认的施工图已标价工程量清单由发包人委托相关审计单位在审图完成后三个月内完成编制，编制完成后发包人提交慈溪市政府投资审计中心审核，该审核金额作为签订补充协议的合同价。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录（略）

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表（略）

附件 6：承包人主要施工管理人员表（略）

附件 7：分包人主要施工管理人员表（略）

附件 8：履约担保（略）

附件 9：支付担保（略）

附件 10：质量担保保函（略）

附件 11：合同尾款预付担保（略）

附件 12：暂估价一览表（略）

附件 13：工程建设项目廉政合同

附件 14：安全生产合同

### 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工范围内的全部内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2 年。

8. 绿化工程养护期为 2 年。绿化工程养护期完成苗木种植并通过综合验收合格之日起计算。养护期满一年发包人进行验收，养护期内对死亡苗木须及时进行补种，补种苗木规格须达到设计规格，补种一切费用由承包人自理。满一年发包人进行验收及考核，成活率必须达 90%（包括）以上，如达不到 90%的成活率，死亡苗木应进行及时补种，发包人验收合格后退还绿化部分结算审定造价的 20%。满两年发包人进行验收及考核，成活率必须达 95%（包括）以上，如达不到 95%的成活率，死亡苗木应进行补种，死亡苗木按招标控制价中苗木综合单价从绿化养护金中扣除，验收合格后结清绿化养护保活金。以上每阶段验收应有详细记录。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修；发生紧急抢修事故的，承包人应当在接到事故通知后 12 小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，所需费用从质量保证金中扣除或由银行或保险公司或担保公司赔付，保证金不足以抵扣修理费用时，承包人应另行向发包人按实赔付。

2、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量；因承包人原因致使工程在合理期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。本工程约定的工程质量保修金为工程结算价（除绿化工程结算价）的 1.5%。绿化成活养护金为绿化工程结算价的 40%。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、各单位工程保修期满前，由甲方、监理人及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由工程师发出整改指令，乙方必须按照工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至工程师满意为止。

2、保修金返还时间：结算后扣留总价（除绿化工程结算价）的 1.5%为工程保修金（不计息），缺陷责任期二年，缺陷责任期第一年期满全部保修内容经验收合格后退还工程保修金的 40%，第二年期满全部保修内容经验收合格后按实退还余下的工程保修金，保修金不计利息（质量保证金采用银行保函或保险保单或保证担保的除外）。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（单位法人章）： \_\_\_\_\_ 承包人（单位法人章）： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

附件 13:

## 工程建设项目廉政合同

工程项目名称: \_\_\_\_\_

工程项目地址: \_\_\_\_\_

发包人(甲方): \_\_\_\_\_

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的相关规定,特订立本《廉政合同》。

### 第一条 甲乙双方的权利义务

(一) 严格遵守国家有关法律、法规,加强廉政建设的教育宣传。

(二) 严格执行《廉政合同》,自觉履行合同的各项约定。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(法律法规另有规定的除外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益。

(四) 发现对方在业务活动中有违规行为的,有及时提醒对方的权利和义务;情节严重的,有向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的责任义务

甲方及其工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一) 不准向乙方(包括乙方工作人员、分包单位、分包单位工作人员,下同)索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示和接受乙方为个人装修住房、婚丧嫁娶、以及出国(境)、旅游等提供费用,为配偶子女安排工作。

(四) 不准参加乙方安排的宴请、健身、娱乐等活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与甲方项目工程施工合同有关的业务活动;不得以任何理由向乙方推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的相关规范性文件和政策。并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送礼金、礼卡、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方及其工作人员报销应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用。

(三) 不准为甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、以及出国(境)、旅游等提供费用,为甲方工作人员的配偶子女安排工作。

(四) 不准以任何理由为甲方及其工作人员安排宴请、健身、娱乐等活动;不准为甲方及其工作人员提供通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 廉政保证金的比例按该工程履约保证金的 10%确定。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲、乙方工作人员有违反本合同有关条款的,由甲、乙方按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方违反《廉政合同》的行为未构成犯罪,且未造成甲方及其工作人员构成犯罪的,甲方按乙方违约行为涉案金额的 1-3 倍从廉政保证金中扣取违约金,违约金数额不超过廉政保证金的总额。

(三) 乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪,或造成甲方及其工作人员构成犯罪的,甲方按乙方违约行为涉案金额的 3-5 倍从廉政保证金中扣取违约金,违约金数额不超过廉政保证金的总额。

(四) 乙方违反《廉政合同》的行为构成犯罪的,甲方可根据检察机关关于行贿犯罪档案查询的相关规定对中标单位做出在一定时间内拒绝其参与竞标决定。乙方违反《廉政合同》的行为未构成犯罪的,甲方应将具体情况通报至市住建局等行业主管部门和市公共资源交管办备案。

第五条 银行保函或保险保单或担保保函的廉政保证金部分在竣工结算审计结束后自动失效,银行转账方式的,在竣工结算审计结束后进行结算。

第六条 本合同与工程合同同步签订,与工程合同具有同等法律效力。合同经双方签署后立即生效。

第七条 《廉政合同》一式三份,由甲、乙双方各执一份,并报建设单位或主管部门纪检监察部门备案。

甲方单位: (盖章)

乙方单位: (盖章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

地址:

地址:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日

附件 14:

## 安全生产合同

为在慈工智创·数智产业园华泰 A 地块项目（一期）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本工程的安全管理工作，本项目业主\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与承包人\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产和必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力和妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟悉和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工技术负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

1、如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

2、施工现场出现安全事故由乙方负责。

3、本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。有双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：

乙方：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或

或

其授权的代理人（签字）：

其授权的代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

## 第五章 工程量清单编制

- 1、工程量清单已包含在电子招标文件中。
- 2、招标控制价从宁波市公共资源品茗网上交易系统自行下载。

## 第六章 图纸

图纸从宁波市公共资源品茗网上交易系统自行下载。

# 第七章 技术标准和要求

## 一、一般要求

一般要求部分直接引用《房屋建筑和市政工程标准施工招标文件》（2010版）中华人民共和国住房和城乡建设部第七章“技术标准和要求”第一节部分。

- 1、招标人发生合理的工程变更（包括因政策处理原因而延迟开工及途中不能顺利施工的），施工单位应无条件服从和配合，并且不得对利润及管理费等工程相关费用提出索赔。
- 2、建筑垃圾等外运运距、处置方式由投标人在踏勘现场后自行确定，一次性包干，结算时不予调整，并符合有关慈溪市建筑垃圾管理办法的规定。若发生罚款或处罚与招标人无涉。各投标人踏勘现场后自行确定施工机械和运输装载车辆，因运输工具、施工机械等引起的费用在结算时不作调整。
- 3、此工程合同项目下所产生的应收账款不得质押、转让。
- 4、本次计划工期招标人已综合考虑了可能停电、停水所引起的工期增加，由于停电、停水所引起的费用增加部分的造价,结算时不予调整。
- 5、投标人在踏勘现场后，作为一个有经验的承包商，应对应预料到的各种不确定因素进行充分全面考虑，对措施项目清单的各子目报价，投标人可结合工程的实际情况自注填写，根据工程实际情况可另行自行增加必要的措施项目，但不得删除建设单位已提供的（可能）发生的措施项目，按“项”为单位的措施费在投标报价后一次性包干，子目漏项或报价高低结算时不作调整。
- 6、工程量清单报价应以发包人提供的工程量清单为基础，结合施工图纸进行报价，招标文件（或补充说明）或工程量清单编制说明中出现对施工图纸修改调整时，以招标文件（或补充说明）或工程量清单编制说明的修改调整为准；施工时就此项内容出具的变更联系单不再调整工程价款；若工程量清单中分部分项工程量清单项目与施工图纸相对应的项目就具体构造、作法、用材等出现矛盾时，以招标人提供的工程量清单为准，结算时按实调整。
- 7、中标单位在施工过程中对原有路面、人行道、地下埋设的管道、管线、苗木等原有设施应做好保护工作。如有损坏由中标单位负责修复、赔偿等事宜，与发包人无涉。

## 二、特殊技术标准和要求

### 1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了  
方便承包人直观和准确地把握本工程所用部分材料和工程设备的技术标准，不具指定  
或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于  
所列品牌技术标准的材料设备

1.2 承包人自行施工范围内的材料设备选型允许的偏离如下：

序号	材料设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	/
2				

...				
-----	--	--	--	--

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下： / \_\_\_\_\_。

## 4. 其他特殊技术标准和要求：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 附表 1：主要施工机械设备配备要求

#### 一、主要施工机械设备配备要求

序号	机械设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	定额功率 (KW)	计划进场时间
	投标人应根据工程实际情况配备						


注：表格中列具的机械设备是招标人要求的最低配置，投标人应根据工程实际情况配备，表格中未列但施工中需要的其他机械设备由投标人自行补充填写。

附表 2：项目管理机构人员配备要求

## 二、项目管理机构人员配备要求

序号	岗位	数量	资格要求	备注
1	项目负责人		同招标公告要求	自有人员
2	技术负责人	1	中级及以上职称	自有人员
3	专职安全生产管理人员		同招标公告要求	自有人员
4	施工员	1	施工员岗位证书	自有人员
5	质量员	1	质量员岗位证书	自有人员
6	资料员	1	助理工程师及以上职称	自有人员
7	预算员	1	工程师及以上职称	自有人员

注：1. 表格中列具的项目管理机构人员是招标人要求的最低配置，投标人也可根据工程实际情况提高人员配置情况。除招标文件另有规定外，上述人员不得相互兼任。

2. 投标人应按项目管理机构人员配备要求在第八章“投标文件格式”中“项目管理机构人员配备情况表”填报项目管理机构成员。

3. 若投标人中标，应提供投标截止时间前为上述人员缴纳社会保险的证明，对其中实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应按照《住房城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（住建部建办市函〔2019〕92号）的规定提供相关证明资料。

4. 自有人员指投标人单位在职人员。

附表 3：主要材料（设备）参考品牌表

三、主要材料（设备）参考品牌表

序号	材料设备名称	参考品牌（或技术和经济指标相当于）
1	外墙弹性涂料	广东嘉宝莉、上海多乐士、福建三棵树
2	防水涂料、防水卷材	北京东方雨虹、辽宁大禹、北新禹王
3	彩钢板	宝钢、鞍钢、宝武
4	铝塑板	浙江金邦思贝格、浙江力思龙、宁波正号
5	钢筋	永钢、沙钢、中天
6	HDPE 双壁波纹管	宁波信宇中塑、浙江伟星、广东联塑
7	球墨铸铁井盖	宁波乾宝、余姚姚康、余姚南横
8	电线、电缆	宁波东方明珠、杭州中策、宁波球冠
9	照明灯具	三雄极光、雷士、公牛
10	配电箱（内部元器件） （国产）	正泰、德力西、鸿雁
11	阀门	上海沪航、上海标一、上海冠龙
12	钢塑给水管	天津利达、宁波宇盛、江苏友发

注：1. 按照省级（含副省级）政府或其有关部门颁发的高端装备首台（套）产品推广应用指导目录、或重点自主创新产品推荐目录、或优质产品推荐目录，满足本次采购要求的同档次产品均纳入本参考品牌表。投标人应将选用品牌纳入上述目录的文件编入投标文件，否则，选用品牌不视为被纳入上述目录。

2. 投标人选用本表所列参考品牌的，视为响应招标文件要求，无需提供其他资料；选用本表所列参考品牌之外的品牌的，还须提供选用品牌的有关技术参数资料，且经评标委员会同意认定其品质、性能不低于本表所列参考品牌，否则视为实质性不响应招标文件要求。

# 第八章 投标文件格式

## 目 录

1. 投标文件商务标格式
2. 投标文件技术标格式
3. 投标文件资格审查资料格式

商务标格式

# 施工投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件商务标

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 一、投标函及投标函附录

## (一) 投标函

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的投标总报价(或根据招标文件规定修正核实后确定的另一金额，其中，增值税税率为\_\_\_\_\_)，项目负责人\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，履行所有的义务，工程质量 满足招标文件要求，安全目标 满足招标文件要求。

2. 我方的投标文件的各组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

(1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；

(3) 按照招标文件要求递交履约担保；

(4) 在合同约定的期限内完成并交付全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.4项和“投标人须知前附表”第10.6款规定的任何一种情形。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：投标人通过投标工具生成投标函。

## (二)、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件 (如有)
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
2	施工准备时间	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
3	误期违约金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
5	提前工期奖	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
6	创优质工程(如有)	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高 金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
8	预付款金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
9	预付款保函金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
10	进度款付款金额	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
12	保修期	按照招标文件要求	按照招标文件要求	
.....				

### 三、未低于成本的书面说明及相应的证明材料（如有）

## 四、其他资料

技术标格式

# 施工投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容：\_\_\_\_\_投标文件技术标\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 一、授权委托书或法定代表人身份证明

## (一) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件（正、反面）

备注：如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则不需提交授权委托书。

## (二) 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_(投标人名称)的法定代  
表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件（正、反面）

### 三、投标保证金

投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 3.4.1 项的要求在此提供相关证明材料。  
若采用投标保函，格式如下：

#### 投标保函 (独立保函)

编号：

投标人：

地址：

招标人：

地址：

开立人：

地址：

致 （招标人名称）：

我方（即“开立人”）已获得通知，本保函投标人已响应贵方于    年    月    日就（招标项目名称+标段名称）发出的招标文件，并已向贵方提交了投标文件（即“基础交易”）。

一、我方理解根据招标文件要求，投标人需向贵方提交投标保函，以担保投标人诚信履行其在上述基础交易中承担的投标人义务。鉴此，应投标人申请，我方在此向贵方（下称“受益人”）开立投标保函（以下简称“本保函”），本保函担保金额最高不超过人民币（大写）（投标保证金金额）元（¥                    ）。

二、我方在投标人发生以下情形时承担保证担保责任：

1. 投标截止后在投标有效期内撤销或修改投标文件的；
2. 中标后，在招标文件规定的时间内无正当理由不与受益人订立合同，或签订合同时向受益人提出附加条件；
3. 中标后不按照招标文件要求提交履约保证金；
4. 存在招标文件规定的不予退还投标保证金的其他情形。

三、本保函为不可撤销、见索即付的独立保函。本保函在投标有效期或经延长的投标有效期内保持有效。

四、我方承诺，在收到受益人提交的书面付款通知次日起 10 个工作日内在担保金额内按照付款通知要求支付，前述书面付款通知即为付款要求之单据，无须提交其他证明文件。

付款通知应满足以下要求：

1. 经受益人法定代表人（或负责人）签字并加盖受益人公章；

2. 载明要求支付的金额及付款方式;
3. 载明投标人存在投标保证金不予退还的情形和适用的具体条款;
4. 书面付款通知应在本保函有效期内到达的地址: \_\_\_\_\_。

五、未经我方书面同意,本保函不得转让、质押。

六、本保函项下的基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除,不影响本保函的独立有效。

七、本保函到期后,我方在本保函项下的义务和责任均自动消灭。

八、本保函适用的法律为中华人民共和国法律,争议裁判管辖地为中华人民共和国浙江省宁波市。

九、本保函自我方盖章之日起生效。

开 立 人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开立时间:        年        月        日

注: 开立人应按照以上格式出具投标保函(独立保函), 否则将不被招标人接受。



15. 其他：（招标人根据实际情况增加相应的条款）。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 五、项目管理机构

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。

说明

附表：

项目管理机构人员配备情况表

本项目任职 (岗位)	姓名	职称	岗位资格证明					已承担在建工程 情况	
			证书 名称	级别	证号	专业	原服务单 位	项目 数	主要工程 名称
<p>本工程一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理机构人员。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。</p>									

注：投标人应根据招标文件第七章“技术标准和要求”中“项目管理机构人员配备要求”填报本表。

## 六、技术响应承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我单位参加了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标，在此承诺：

响应招标文件中技术标准和要求（不包括项目管理机构人员配备要求）、主要施工机械设备配备要求、专业工程（如有）分包要求。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 七、主要材料（设备）品牌响应表

序号	材料（设备）名称	参考品牌	响应情况
1		参照或相当于 <u>品牌一、品牌二、品牌三……</u>	
2			
3			
……			

注：1. 按照省级（含副省级）政府或其有关部门颁发的高端装备首台（套）产品推广应用指导目录、或重点自主创新产品推荐目录、或优质产品推荐目录，满足本次采购要求的同档次产品均纳入参考品牌。投标人应将选用品牌纳入上述目录的文件编入投标文件，否则，选用品牌不视为被纳入上述目录。

2. 投标人选用招标文件第七章“技术标准和要求”中“主要材料（设备）参考品牌表”所列参考品牌的，视为响应招标文件要求，无需提供其他资料；选用所列参考品牌之外的品牌的，还须提供选用品牌的有关技术参数资料。

3. 投标人须在主要材料（设备）品牌响应表中响应情况栏处填写“响应”或“具体品牌”。

## 八、其他资料

# 施工投标文件

(封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

投标文件内容： 投标文件资格审查资料\_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 一、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			电子邮件		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
营业执照号			员工总人数（人）：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
成立时间				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户银行				初级职称人员		
基本账户银行账号				技工		
经营范围						
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）						
备注						

注：1. 投标人应根据招标文件第二章“投标人须知”第 3.5 款的要求在本表后附相关证明材料。



### 三、其他资料