

## 1. 招标条件

慈工智创·数智产业园华泰A地块项目（一期）已由慈溪市发展改革局批准建设，项目代码：2501-330282-04-01-133776，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为慈溪长三角市场群投资有限公司，招标人为慈溪长三角市场群投资有限公司，委托代理机构为慈溪永真工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资概算10277.82万元，其中工程建安费5500万元，建设规模：A地块近期提质更新智创运行项目，本项目用地面积154367平方米（约231.55亩），改造厂房10栋（3#~12#厂房），改造厂房计容建筑面积73199平方米（实际建筑面积48049.33平方米）；保留厂房2栋（1#和2#厂房）仅进行外垃圾清运，计容建筑面积13546平方米（实际建筑面积6773.19平方米）；建筑占地面积43555平方米，建筑密度28.2%，容积率0.56，绿地率20%，地上停车位325个。主要改造内容包括原混凝土结构厂房和原钢结构厂房的屋面改造、外立面改造、门窗改造、结构修缮及室外改造（道路、绿化及管网）等。建设地点：慈溪市白沙路街道华泰地块。

2.2招标范围：原混凝土结构厂房和原钢结构厂房的屋面改造、外立面改造、门窗改造、结构修缮及室外改造（道路、绿化及管网）等，具体详见工程量清单及施工图。本次招标控制价约5500万元（详见招标文件澄清、修改文件）。

2.3施工总工期：300日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标（接受/不接受）联合体投标。

3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年 月 日17时00分】（北京时间，下同）

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年 月 日9时30分】

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年 月 日09时30分】。

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7. 联系方式

招标人：慈溪长三角市场群投资有限公司

地址：慈溪市胜山镇经贸大街558号

联系人：童工

电话：0574-63082750

电子邮件：/

招标代理机构：慈溪永真工程管理有限公司

地址：慈溪市商务二路永利大厦8楼

联系人：施工

电话：0574-63837858

电子邮件：702289447@qq.com

监管部门：慈溪市公共资源交易管理办公室