

# 镇海区九龙湖鱼山文化活动中心项目（设计）招标公告

## 一.招标条件

镇海区九龙湖鱼山文化活动中心项目已由宁波市镇海区发展和改革局以项目代码2408-330211-04-01-130202批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为宁波龙都建设开发有限公司，招标人为宁波龙都建设开发有限公司，委托代理机构为宁波永安工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算5236.17万元，其中建安费4288.29万元。建设规模：总用地面积6695平方米，总建筑面积7260平方米，其中地上建筑面积4948平方米，地下建筑面积2312平方米。容积率0.74，建筑密度41.67%，绿地率35%，建设地点：宁波市镇海区九龙湖镇河头村，地块东南侧为公园绿地，西侧为龙都路。

2.2本次招标范围：包括方案设计、初步设计（含设计概算）、图纸规整、施工图设计、装修设计及后续配合服务，具体详见发包人要求。本次招标控制价102万元。

2.3设计服务期限：设计总周期40日历天，其中方案设计10日历天内，初步设计（含设计概算）10日历天，施工图设计20日历天。

2.4质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到发包人要求的设计深度。

## 三、投标人资格要求

### 镇海区九龙湖鱼山文化活动中心项目（设计）

#### （一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照，须具备建筑行业(建筑工程)设计丙级及以上资质或建筑行业设计丙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.2本次招标不接受联合体投标。

#### （二）拟派项目负责人：

3.3拟派主设计师具有二级注册建筑师执业资格。

#### （三）其他：

3.4投标人及其法定代表人、拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

## 四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年04月08日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年03月27日16时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年04月10日09时30分】。

## 六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 七、联系方式

招标人：宁波龙都建设开发有限公司

地址：镇海区九龙湖镇沿山路1055号

联系人：周老师

联系电话：1377207002

电子邮件：/

招标代理机构：宁波永安工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联系人：蒋婷婷、柴甬凯

联系电话：0574-86660257

电子邮件：/

监督部门：宁波市镇海区公共资源交易管理办公室