

## 1、招标条件

鄞州区14-7-d4#地块项目已由宁波东钱湖旅游度假区管理委员会以2502-330256-04-01-431877批准建设，建设资金由自筹解决，出资比例为100%，项目业主为宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司，招标人为宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目总投资34977万元，其中工程建安费24000万元，建设规模：本项目用地面积约17353平方米，建筑面积约24503平方米，其中地上建筑面积约15890平方米，地下建筑面积约8613平方米，主要建设旅游及相关配套设施。同时配建停车位195个、绿化景观以及室外管网工程等，建设地点：位于兴凯路以东、奕大山和东坑山之间区块，城市支路规划二路（红线宽度26米）以南，现状河道以东，东面邻东坑山。

2.2招标范围：岩土工程地质勘察、方案设计（含方案深化）、初步设计（含扩初，设计概算编制），日照分析报告、绿色建筑、图纸规整、施工图设计、施工图指标复核及电子报批、施工现场全过程配合驻场服务工作等全部内容；设计内容主要包括但不限于：建筑、精装修、结构、给排水、电气、暖通、智能化、消防、电梯、人防、泛光照明、门窗幕墙深化、钢结构、室外附属市政及管线综合、光伏及空气源热泵、绿化景观、海绵城市、基坑围护、边坡设计、PC、BIM、抗震支架、室内外导视标识系统、交通人防标识标志、设计材料样板、立面控制手册、洁具、灯具、栏杆扶手等部品部件选型清单等。不含燃气、供水、供电、环网、电信等专用设备等行业指定的专业设计，但设计人应配合上述配套专业设计，进行总体方案布置。本次招标控制价663.1508万元。

2.3服务期限：总周期45日历天，其中方案设计（含方案深化）10日历天、初步（含扩大初步、设计概算）设计15日历天，施工图设计20日历天，勘察满足设计进度，施工配合至项目竣工验收且完成合同约定相关工作。

2.4是否属于政府采购工程：是 否

2.5是否专门面向中小企业预留：是 否

2.6质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到勘察设计任务书要求的设计深度。

2.7设计概算：工程费用限额设计为23557.9万元。

## 3、投标人资格要求

### （一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照、同时具备①建筑行业(建筑工程)设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质；②工程勘察专业类[岩土工程（勘察）]甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或工程勘察综合甲级资质；或由具备上述①②资质的单位组成的联合体；

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足要求：联合体牵头人须具备建筑行业(建筑工程)设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并负责派遣主设计师。除联合体牵头人外，联合体成员数量不得超过1家。

### （二）拟派项目负责人：

3.3拟派主设计师具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格；

3.4拟派勘察负责人具有注册在投标人单位的注册土木工程师（岩土）执业资格；

### （三）其他：

3.5投标人（联合体投标的，指联合体各方）及其法定代表人、拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

#### 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年04月09日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年03月31日09时30分】

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年04月10日09时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

#### 7、联系方式

招标人：宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司

地址：宁波东钱湖玉泉南路300号

联系人：孙工

联系电话：0574-89284026

招标代理：中冠工程管理咨询有限公司

地址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸18楼

联系人：许爽、唐虹波

联系电话：0574-87298539

监管部门：鄞州区公共资源交易管理办公室