

宁波开放大学10号楼改造项目工程总承包招标公告

一.招标条件

宁波开放大学10号楼改造项目已由宁波市教育局以甬教计〔2024〕215号批准建设，项目统一编码：2411-330200-04-01-279479，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波开放大学，招标人为宁波开放大学，委托代理机构为浙江中瑞工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2136万元，建设规模：本项目拟对宁波开放大学10号楼进行改造提升，改造总建筑面积 8129.36 平方米，地上七层，主要功能用于满足学员住宿需求，包括建筑外立面、结构加固、室内装修及建筑内给排水、电气、暖通、消防、智能化及其他附属工程等，建设地点：拟实施改造的10号楼位于江北区文教路1号，宁波开放大学校内。

2.2 招标范围：本项目施工图设计（不包括电梯设计）、室内外装修及附属景观施工【含电梯电源、电梯内监控线管预留、IPTV线管预留到位，不含IPTV施工】、材料设备采购、竣工验收、竣工图编制、规范整理并提交满足主管部门及招标人要求的归档资料、质保期（含缺陷责任期）保修等工程总承包。本次招标控制价 19054599元（其中设计费招标控制价339470元；建安工程费用招标控制价18715129元）。

2.3 计划工期：240日历天[其中施工图设计周期：60日历天（中标通知书发出之日至图审合格之日）]；施工工期：180日历天（施工开工日期至工程竣工验收合格之日）；开工日期以开工报告为准。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

三、投标人资格要求

宁波开放大学10号楼改造项目工程总承包

（一）投标人：

3.1 本次招标要求投标人须同时具有下述①、②和③资质：

①具备 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上 资质（对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

②具备 电子与智能化工程专业承包贰级及以上 资质（对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

③具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合或建筑装饰工程专项设计甲级资质。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体所有成员数量不得超过 3 家；

②联合体牵头人应具有 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上 资质，并承担 装修施工 任务；

③项目负责人由牵头单位人员委派，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派，施工负责人须由承担装修施工工作的联合体成员委派。

3.3 具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）。

3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人：

3.5 拟派项目负责人 具有注册在投标人单位的 工程类注册执业资格（包括注册建筑师、注册建造师、注册结构工程师、国家注册监理工程师）。

3.6 拟派设计负责人 具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师 执业资格。

3.7 拟派施工负责人 具有注册在投标人单位的 建筑工程 专业 壹 级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类）。

3.8 拟派项目负责人、施工负责人在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

3.9 拟派项目负责人和施工负责人允许互相兼任。

（三）其他：

3.10 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

3.11 拟派专职安全生产管理人员不得少于 1 人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）（联合体投标的，专职安全生产管理人员应由承担施工工作的联合体成员委派）。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年04月09日09时45分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年03月28日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年04月09日09时45分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招标人：宁波开放大学

地 址：浙江省宁波市江北区文教路1号宁波开放大学校

联系人：詹老师

联系电话：0574-87222446

电子邮件：zhanxp@nbou.cn

招标代理机构：浙江中瑞工程管理有限公司

地 址：宁波市鄞州区惠风东路61号利时金融大厦A座10楼1003

联系人：毛维蓓、梅洛、丁哲杰、毛旭君

联系电话：0574-88107620

电子邮件：1123586738@qq.com

监督部门：宁波市公共资源交易管理办公室