

# 宁波市奉化区第三医院建设工程全过程工程咨询招标文件预公示

## 一.招标条件

宁波市奉化区第三医院建设工程已由宁波市奉化区发展和改革局以奉发改投〔2024〕122号、项目代码2407-330213-04-01-676580批准建设，建设资金来自自筹及地方政府专项债，出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区甬新建设开发有限公司，招标人为宁波市奉化区甬新建设开发有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目全过程工程咨询进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

### 2.1项目概况：

本项目投资估算25028万元，工程费用暂定18458万元，建设规模：项目总用地面积20037m<sup>2</sup>（约30.05亩），总建筑面积25000m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积17000m<sup>2</sup>，包括门诊综合楼9000m<sup>2</sup>、住院楼4100m<sup>2</sup>（床位120床）、辅助用房3000m<sup>2</sup>、发热门诊楼600m<sup>2</sup>、设备用房300m<sup>2</sup>；地下建筑面积8000m<sup>2</sup>。建设地点：位于宁波市奉化区莼湖街道，四至范围为东临规划路、南靠地块界线、西至降渚溪边规划路、北临振兴路。

### 2.2招标范围：

（1）项目建设管理服务：包括协助招标人办理未完成的建设手续及其它相关工作，综合协调管理，设计管理，合同及台帐管理，现场管理、质量管理、进度管理、投资控制管理，验收移交，项目送审，配合审计，质量缺陷责任期阶段相关服务工作等。

（2）专项咨询服务，包括：

工程监理：本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包括施工阶段工程质量、进度、投资控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等）。

本次招标控制价：335.7818万元。

2.3服务期限：自合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满，且全部资料归档，竣工财务决算审计完成之日止。

## 三、投标人资格要求

### 宁波市奉化区第三医院建设工程全过程工程咨询

#### （一）投标人：

3.1具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体所有成员数量不得超过1家；

②联合体牵头人应具有 / 资质，并承担项目管理服务任务；

③拟派项目负责人应由联合体牵头人派出。

（二）拟派项目负责人、专项咨询负责人：

3.3拟派项目负责人具有注册在投标人单位的工程建设类注册执业资格，具有工程类或工程经济类高级专业技术职称；

3.4拟派监理负责人具有注册在投标人单位的房屋建筑工程的国家注册监理工程师执业资格；

3.5本次招标（允许/不允许）拟派监理负责人有在建合同工程。

本标段接受联合体投标。

## 四、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 五、联系方式

招标人：宁波市奉化区甬新建设开发有限公司

地址：浙江省宁波市奉化区白杜后中畝19号

联系人：赵先生

联系电话：0574-88589016

电子邮件：/

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市奉化区聚晖路188号

联 系 人：殷云云、杨桂兰、王旭珠

联系电话：13306843026

电子邮件：/