

1、招标条件

象山县涂茨邻里中心建设项目已由象山县发展和改革局批准建设，项目代码2310-330225-04-01-205254，建设资金来自自筹资金、银行贷款，出资比例为100%，项目业主为象山县市场开发经营有限公司，招标人为象山县市场开发经营有限公司，委托代理机构为科信联合工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 / 万元，工程概算3383.57万元，其中建安工程造价 2085.09 万元，建设规模：总建筑面积3847.64平方米，其中地下建筑面积394.38平方米。建设地点：象山县涂茨镇。

2.2招标范围：项目备案（赋码）信息表范围内的邻里中心建筑工程、附属工程及绿化工程等，具体详见工程量清单和施工图纸。本次招标建安工程造价： 万元。工程承包方式：施工总承包。

2.3施工总工期： 300 日历天。

2.4质量要求：国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格，且创出“象山县标准化工地”。

3、投标人资格要求

3.1具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人

3.3拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.4 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人在“宁波市公共资源交易电子服务系统的品茗网上交易系统”（<https://jyxtpm.zwb.ningbo.gov.cn:8060/suite/login>）自行下载。

4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体在“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至2025年_月_日17时00分（北京时间，下同）。

4.4 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2025年_月_日17时00分。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年 月 日 时 分。

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统的品茗网上交易系统”（<https://jyxtpm.zwb.ningbo.gov.cn:8060/suite/login>）。

5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：象山县市场开发经营有限公司

地址：浙江省象山县丹东街道丹峰东路468号

联系人：励永波

联系电话：13736199680

招标代理：科信联合工程咨询有限公司

地址：象山县天力大厦606室

联系人：胡盈盈

联系电话：0574-65722016