

# 慈城古县城南旅游集散中心项目(勘察设计) 招标公告

## 一.招标条件

慈城古县城南旅游集散中心项目已由波市江北区发展和改革局以项目代码(2501-330205-04-01-569907)批准建设,建设资金来自银行贷款和自筹,出资比例为银行贷款32173.088万元,剩余8043.272万元由建设单位自有资金解决,项目业主为宁波市江北开控城市发展有限公司,招标人为宁波市江北开发投资集团有限公司,委托代理机构为宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的勘察设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资估算 40216.36 万元,其中建安工程费28808.33万元,建设规模:总建筑面积约34450m<sup>2</sup>,其中:用地面积约1.94公顷,地下可利用的最大水平范围用地面积约2.98公顷,拟建设地上建筑面积约9150平方米,地下建筑面积约25300平方米,建设地点:慈城古县城。北至城南东路,西至保黎北路,南至江北大道防护绿地,东至东城河防护绿地。

2.2 本次招标范围:包括地质勘察、方案设计(含方案深化)、初步设计(含扩初、概算)、施工图设计、招标约定的设计配套服务、项目前期、施工期、交付验收期及缺陷责任期等各阶段的勘察设计配合服务。具体内容如下:

(1) 本项目地质勘察,包括初勘、详勘、地形测量(含设计阶段的测量工作、物探、设计试桩阶段的地面标高测量工作(如需)及施工单位进场后进行的标高测量)等相关内容;

(2) 负责规划用地红线范围内项目的建筑(含节能及绿色建筑,装配式专项设计)、结构、设计试桩、人防(含人防平战转换设计方案、人防平战转换实施方案、人防标识)、给排水(含热水系统)、暖通(含空调)、消防、电气(含充电桩设计)等主体设计;

(3) 负责项目的幕墙、室内精装修、智能化、泛光照明、基坑围护、通讯及网络、电梯、厨房(如有)、抗震支架、太阳能、光伏等专项设计;

(4) 负责项目室外附属(含室外总图、室外管线综合设计、室外道路、人行天桥、给排水、消防管线、海绵城市等)、景观绿化、交通标志标线及导视系统等专项设计;

(5) 设计配套服务:因设计工作开展提供的相应配套服务,包括但不限于:a.负责日照分析(如有,各阶段涉及的)、指标复核(含方案设计阶段及施工图设计阶段)、电子规整、幕墙光反射影响评估、海绵城市建设评价(含方案阶段评估、海绵专项验收报告)等;b.负责幕墙结构安全性论证、基坑围护专家论证、海绵设计专家论证、装配式建筑方案设计专家论证及因新材料(或新设备)、新工艺衍生的专家论证,以及遇未知因素而造成的围护、消防、结构安全要求等衍生需要进行的专家论证等工作内容。按要求提交相应成果,并配合协助发包人完成相关报审、报批工作。不包括由专营单位负责的自来水、电力、燃气、有线电视的设计。

(6) 招标文件及勘察设计任务书约定的其他内容。

2.3 勘察服务期限:总设计周期50日历天,其中勘察(满足设计要求)、方案设计(含深化)及初步(含扩初、概算)设计20日历天,施工图设计30日历天。以上设计周期不含有关审批所需时间。如发包人项目推进计划放缓,勘察服务周期可相应顺延,前提是勘察人需取得发包人书面认可文件。

2.4 质量要求:按国家技术规范、标准及规程,达到勘察服务任务书要求的设计深度。

2.5 是否属于政府采购工程: 是 否

## 三、投标人资格要求

### 慈城古县城南旅游集散中心项目(勘察服务)

#### (一) 投标人:

3.1 具备合法有效的企业营业执照、同时具备①建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质;②工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质或工程勘察综合甲级资质;或由上述具备①、②资质的单位组成的联合体,并在人员、设备、资金等方面具有相应的勘察、设计能力;

3.2 本次招标(接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

① 联合体所有成员数量不得超过3家;

② 联合体牵头人应具有建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质,并承担设计任务;

③ 拟派项目负责人由联合体牵头人负责委派。

#### (二) 拟派项目负责人:

3.3 拟派主设计师(如为联合体投标的,由联合体牵头人派遣)须具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师;

3.4 拟派勘察负责人(如为联合体投标的,由承担勘察工作的单位负责派遣)具有注册在投标人单位的注册土木工程师(岩土)执业资格。

#### 四、投标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年03月03日13时30分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年02月21日17时00分】。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年03月03日13时30分】。

#### 六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

#### 七、联系方式

招标人：宁波市江北开发投资集团有限公司

地址：宁波市江北区慈城镇保黎北路55号

联系人：胡迪凤

联系电话：0574-89289654

电子邮件：/

招标代理机构：宁波安全三江工程咨询招标代理有限公司

地址：宁波市江北区新义路218号凯德上江邑5楼

联系人：刘瑜、任晓云、黄兆稳

联系电话：0574-87384499

电子邮件：740160736@qq.com

监督部门：/