

1、招标条件

浙江大学医学院附属邵逸夫医院宁波院区项目已由慈溪市发展和改革局批准建设，项目代码为2410-330282-04-01-910447，建设资金部分申请专项债，其余自筹解决，项目业主为慈溪市惠医建设发展有限公司，招标人为慈溪市惠医建设发展有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目全过程工程咨询进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：建设规模：本项目一期建设用地面积约200亩，建设床位1200张，总建筑面积约22万平方米，建安工程费用约220000万元。建设地点：慈溪城西潮塘板块，东至浒崇公路，南至嘉利路（科技西路），西至新江北路，北至百花庵路。2.2招标范围：负责实施本项目一期工程的建设全过程工程咨询服务。具体范围包括但不限于本项目一期内的项目建设管理服务（含项目管理、设计管理、医疗工艺管理、绿色建筑咨询）、工程监理、招标采购代理、工程量清单及招标控制价编制等（不包括一期施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审核）。具体内容如下：（1）项目建设管理服务：①项目管理（包括但不限于）：编制项目实施总体策划方案、项目计划统筹；配合建设单位进行方案比选、设备选型；做好本项目一期的报批报建、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、质量保修期内的跟踪服务以及与项目建设管理相关的其他工作。②设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、设计方案管理、一期的初步设计及施工图设计审核、组织专项设计审查、设计变更管理等。③医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目一期内的医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。针对医用气体、手术室、ICU净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统提供专业系统咨询，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。④绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对本项目一期的绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。（2）专项咨询服务 ■招标代理：涉及本项目一期内的工程、设备[含工程设备和专用医疗设备（不含大型医疗设备）]、服务等招标代理服务（招标人已另行委托的除外）。 ■造价咨询：负责本项目一期的招标控制价和工程量清单编制。 ■工程监理：本项目一期所有建设内容(包括建筑安装、市政、机电及人防等)的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调,安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。 ■其他：编制环境影响评估(含辐射环评)、占用水域评估、水土保持方案评估、日照分析、社会稳定风险评估、民用建筑节能评估、交通影响评价等各类专项评估报告、检测检验等(不含编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、土壤污染调查、考古调查、放样、测绘、桩基检测、材料检测)所有服务事项。2.3招标控制价：3260万元。2.4服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且全部资料归档之日止。2.5质量控制目标：达到施工合同规定的质量标准，获得“钱江杯”称号。安全控制目标：达到施工合同规定的安全标准，获得“浙江省安全文明施工标准化工地”称号。进度控制目标：达到施工合同规定的进度标准。投资控制目标：不超过招标人约定的投资额。

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1具有有效的企业营业执照，具有相应的全过程工程咨询服务能力；3.2工程监理专项咨询服务资质要求：具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；3.3设计管理专项咨询服务资质要求：具有建筑行业设计乙级及以上或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上或工程设计综合资质。3.4本次招标

■接受联合体投标； ■联合体投标的，应满足要求：①联合体牵头人应承担项目建设管理服务；②联合体所有成员数量不得超过2家；③拟派项目总负责人应由联合体牵头人负责委派。（二）拟派项目总负责人：3.5拟派项目总负责人须具备建筑工程一级注册建造师或土建专业一级注册造价工程师或房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格或一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格且具有工程类（工程经济类）高级及以上职称，且必须满足下列条件：（1）项目总负责人必须为本单位人员。（2）项目总负责人不得担任本项目总监理工程师。（3）招标人不接受投标企业法定代表人担任项目总负责人。3.6项目咨询机构其他管理人员要求：3.6.1项目前期咨询管理负责人：工程建设类注册执业资格，工程类（工程经济类）高级工程师及以上职称；3.6.2项目设计管理负责人：一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格，工程类（工程经济类）高级工程师及以上职称。3.6.3总监理工程师：房屋建筑工程专业国家注册监理工程师，工程类（工程经济类）高级工程师及以上职称；无任何在建监理合同中担任总监理工程师岗位。3.6.4招标代理负责人：工程建设类注册执业资格，工程类（工程经济类）中级及以上职称；3.6.5造价咨询负责人：土建专业国家一级注册造价工程师资格，工程类（工程经济类）高级工程师及以上职称；3.6.6项目现场管理负责人：工程建设类注册执业资格，工程类（工程经济类）高级工程师及以上职称；3.7项目总负责人、设计管理负责人、项目总监理工程师、造价管理负责人、项目现场管理负责人在本项目需独立配备。3.8项目总负责人、项目前期咨询负责人、设计管理负责人、项目总监理工程师、招标代理负责人、造价咨询负责人和项目现场管理负责人均需提供缴费期限包含2024年10月、11月、12月任意一个月的以投标人名义缴纳的社保缴费证明材料。以上人员均不允许离、退休返聘人员。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。
4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年02月12日17时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年02月10日09时30分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年02月20日09时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：慈溪市惠医建设发展有限公司

地址：浙江省宁波市慈溪市三北大街674号

联系人：罗老师

联系电话：0574-63086539

招标代理：中冠工程管理咨询有限公司

地址：宁波市高新区新晖路155号东城国贸大厦18楼

联系人：陈佳、王玲、许爽、唐虹波

联系电话：0574-87298539

监管部门：慈溪市公共资源交易管理办公室