

# 镇海区ZH06-07-37地块精装修工程（施工）招标公告

## 一.招标条件

镇海区ZH06-07-37地块已由宁波市镇海区发展和改革局批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波明洲投资集团有限公司，招标人为宁波明洲投资集团有限公司、浙江金辰建设有限公司，委托代理机构为宁波永安工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的精装修工程施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 64131 万元，工程概算 61191 万元，其中建安工程造价 50422 万元，建设规模：项目总用地面积为 23789 平方米，总建筑面积 36879 平方米其中地上建筑面积 17268 平方米，地下建筑面积 19611 平方米。建设内容包括文化展示厅、演艺厅、多功能厅等，建设地点：位于庄市街道，北临同心湖公园，东临思源路，西临归源路，南临“宁波帮”博物馆。

2.2 招标范围：本项目施工图范围内的室内装修、给排水、电气、暖通等工程施工，具体以施工图及工程量清单为准。本次招标建安工程造价约 5000 万元。

2.3 施工总工期：与土建工期相衔接，配合招标人根据建设单位要求按期竣工，其中招标人工作面移交后 180 日历天内完成所有精装修工程施工内容。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否。

2.5 是否专门面向中小企业预留：是 否。

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式：

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

2.7 质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格，并配合招标人创杯要求。安全要求：合格，并配合招标人达到“市标化工地标准”。

## 三、投标人资格要求

### 镇海区ZH06-07-37地块精装修工程（施工）

#### （一）投标人：

3.1 具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 自 / 年 / 月 1 日以来（以工程交工或竣工验收日期为准）以来完成过（类似项目施工）业绩。

3.3 本次招标（接受 不接受）联合体投标。

3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

#### （二）拟派项目负责人：

3.6 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），具有 / 专业技术职称，且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

3.7 自 / 年 / 月 1 日（以工程交工或竣工验收日期为准）以来完成过（类似项目施工）业绩。

#### （三）其他：

3.8 拟派专职安全生产管理人员不得少于 2 人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.10 省外企业应按相关规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年02月26日09时30分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年02月21日16时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2025年02月26日09时30分】**。

## 六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 七、联系方式

招标人：宁波明洲投资集团有限公司;浙江金辰建设有限公司

地址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号24楼

联系人：王钟青

联系电话：0574-86378275

电子邮件：/

招标代理机构：宁波永安工程管理咨询有限公司

地址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号22楼

联系人：王涛涛、柴甬凯

联系电话：0574-86660257

电子邮件：/

监督部门：宁波市镇海区公共资源交易管理办公室