

## 慈城古县城南旅游集散中心项目（全过程工程咨询）招标计划

招标人:宁波市江北开发投资集团有限公司	招标计划开始时间: 2025-01-24 09:56:34
联系人:胡迪凤	联系方式: 0574-89289654
项目概况:慈城古县城南旅游集散中心项目位于慈城古县城南门户,临近轨交4号线慈城站,是慈城古县城创建国家5A级旅游景区工作中核心旅游配套设施,项目的开发建设有利于完善南门户形象展示界面,塑造慈城古县城南门户标志性入口形象和展示服务窗口,进一步提升古城辨识度。同时完善古城旅游停车配套、文化展示、引导接待等综合旅游服务功能,加强旅游散客和团队游集散功能,改善古城旅游体验感,激发古城发展新活力。用地面积约1.94公顷,地下可利用的最大水平范围用地面积约2.98公顷,拟建设地上建筑面积约9150平方米,地下建筑面积约25300平方米,最终数据以规划条件指标和设计方案为准。	
标段包类型:全过程工程咨询	
投资估算(元):402163600	标段数量: 1
预计招标时间:2025-02	
招标范围:1.项目建设管理服务:项目建设管理服务范围为项目管理策划、项目计划管理、报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、进度管理、质量管理、投资把控、配合项目竣工决算报审,项目风险管理、质量缺陷责任期阶段相关服务工作、档案管理、验收移交、产权办理、配合审计及缺陷责任期管理。2.专项咨询服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理: 监理服务范围为本项目的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调,安全、文明施工监管、环境保护监管等)。 <input checked="" type="checkbox"/> BIM服务: 设计及施工阶段的BIM模型构建、图纸校核、碰撞检测及三维管线综合、净空优化、机电管线深化二维出图、全场景虚拟仿真漫游等BIM技术服务。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他: 水土保持评估(含水保方案编制、施工阶段监测、水保验收评估)、交通评估、节能评估及能效测评(包括环境噪声、房间照度检测)。	

备注: 本次公开的招标计划是本项目的初步安排,具体情况以招标公告和招标文件为准。