

# 奉化区溪口紫璋台康养中心露营基地及周边景观配套提升项目施工招标公告

## 一.招标条件

奉化区溪口紫璋台康养中心露营基地及周边景观配套提升项目已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码2409-330213-04-01-834813备案建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区梦应康养产业发展有限公司，招标人为宁波市奉化区梦应康养产业发展有限公司，委托代理机构为宁波日月欣项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算2256.40万元，其中建安工程造价1903.74万元，建设规模：（1）花海景观：花海区域总面积约42500m<sup>2</sup>，主要包括籽播花海、观光车游步道及雨水花园、孤植树核心景观以及喷灌系统等附属配套；（2）滨江绿化带：滨江绿化带总长度约1500米，总面积约24000平方米，主要包括原有场地杂木清理、绿化种植、沿江休闲步道修缮；（3）露营地：总面积约13000m<sup>2</sup>，主要包括房车露营区、帐篷搭设区、装配式移动公厕等，涉及场地硬化及仿真草坪铺设；（4）湿地公园：总面积约26000m<sup>2</sup>，主要包括防渗处理、水生植物种植、景观置石、观景台等；（5）江拔线入口门户区及会议中心核心区景观绿化提升：总面积约10500m<sup>2</sup>，主要包括绿地清理、乔灌木种植等；（6）滨江亮化：总长度约1500米，主要包括庭院灯更换、洗墙灯亮化、电缆配电箱等；（7）其他配套设施：成品临时公厕两座、果壳箱、休憩座椅、景观小品、零星绿化种植等，建设地点：位于宁波市奉化区江拔线溪口段999号。

2.2 招标范围：施工范围内的景观工程、绿化工程及附属配套工程等的施工及保修期服务（具体详见图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价约1900万元（具体详见补充文件）。

2.3 施工总工期：180日历天。

## 三、投标人资格要求

### 奉化区溪口紫璋台康养中心露营基地及周边景观配套提升项目施工

#### （一）投标人：

3.1 自2019年7月1日（以工程交工或竣工验收日期为准）以来完成过类似项目施工业绩，类似项目指：单项合同金额达到本次招标建安工程造价60%及以上的园林绿化类施工项目。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### （二）拟派项目负责人：

3.3 具有园林绿化类专业高级工程师及以上技术职称，并提供2024年9月、10月、11月投标人为其缴纳社会保险的证明，且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

#### （三）其他：

3.4 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年01月17日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年01月10日16时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年01月22日09时00分】。

## 六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 七、联系方式

招标人：宁波市奉化区梦应康养产业发展有限公司

地 址：浙江省宁波市奉化区溪口镇武岭东路39号

联系人：张丽艳

联系电话：18958209211

电子邮件：/

招标代理机构：宁波日月欣项目管理有限公司

地 址：浙江省宁波市奉化区岳林街道斗门路 136 号艾盛环球中心（润合大厦）7 楼

联系人：邬女士、吕女士、陈先生、周女士

联系电话：0574-88523198

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区公共资源交易管理办公室