

1、招标条件

余姚市四明山区域生态环境导向的开发(EOD)项目——石门村特色村落改造提升项目已由余姚市发展和改革局以余姚市发展和改革局以项目代码2412-330281-04-01-427566批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为余姚四明山生态科技发展有限公司，招标人为余姚四明山生态科技发展有限公司，委托代理机构为余姚市万建建筑设计咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2500 万元，工程概算 2500 万元，其中建安工程造价 1651.0614 万元，建设规模：总用地面积 2431m²，建筑面积为2816.32 平方米(其中地上2718.43m²、地下97.89m²)。景观及绿化等，建设地点：余姚市陆埠镇石门村。2.2 招标范围：施工图范围内的建筑、给排水、电气、暖通、消防、室外附属、景观、绿化工程等施工（详见施工图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价 1651.0614 万元。工程承包方式：施工专业承包。2.3 施工总工期：210 日历天。2.4 质量要求：符合现行国家质量验收评定合格标准。安全要求：符合现行安全生产管理要求。

3、投标人资格要求

3.1 具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证、具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。3.2本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.4拟派项目负责人具有建筑工程的二级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类）。3.5至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”(<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>)自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。4.3投标人须缴纳系统平台使用费 100 元。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年01月14日23时59分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年01月06日09时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年01月16日09时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”(<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>)。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：余姚四明山生态科技发展有限公司

地址：浙江省余姚市南雷南路1号

联系人：鲁华军

联系电话：13705843637

招标代理：余姚市万建建筑设计咨询有限公司

地址：余姚市中模大厦25楼2502室

联系人：成爽

联系电话：18058590950

监管部门：余姚市营商环境建设办公室