

宁波湾文体中心运营提升改造项目招标公告

一.招标条件

宁波湾文体中心运营提升改造项目已由宁波市奉化区发展和改革局以项目代码：2409-330213-04-01-826112批准建设，建设资金来自自筹解决，出资比例为100%，项目业主和招标人为宁波大美海湾旅游开发有限公司，委托代理机构为宁波德立工程项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，实行资格后审。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算1800万元，建设规模：本项目装修设计范围是生活中心、综合楼一层局部，二层局部，四层局部，装修总面积约为3500平方米。涉及结构，室内装修及配套电气、暖通、给排水、智能化设计等提升改造。建设地点：宁波湾旅游度假区。

2.2 招标范围：施工图范围内的装饰、电气照明、暖通、给排水等工程（具体详见工程量清单及图纸）。本次招标建安工程造价：暂定1550万元（以补充公告为准）。

2.3 施工总工期：75日历天（须在2025年3月31日前达到运营条件）。

2.4 质量要求：达到国家和行业施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。

三、投标人资格要求

宁波湾文体中心运营提升改造项目

（一）投标人：

3.1 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证及营业执照。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.3 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级注册建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.4 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2025年01月16日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2025年01月10日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2025年01月21日09时00分】。

六、公告发布的媒介

无

七、联系方式

招标人：宁波大美海湾旅游开发有限公司

地址：宁波市奉化区裘村镇应家棚村侨城路游客服务中心401

联系人：董先生

联系电话：0574-88757007

电子邮件：/

招标代理机构：宁波德立工程项目管理咨询有限公司

地 址：宁波市奉化区南山路160号商贸大厦4楼

联系人：孙磊

联系电话：0574-88581100

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区公共资源交易管理办公室