

1、招标条件

宁海经开区梅桥区块眠牛山片区产城融合一期工程-梅桥区块应急消防及公共安全中心工程已由宁海县发展和改革局批准建设，项目代码2308-330226-04-01-934852，建设资金自筹，出资比例为100%，项目业主为宁海县工业投资发展有限公司，招标人为宁海县工业投资发展有限公司，委托代理机构为宁波禾正工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目总投资估算8565.07万元，其中建安工程造价5369.96万元建设规模：本项目建筑占地面积11781m²，总建筑面积约9921.06平方米。地上建筑面积7050.49m²，其中执勤楼地上4层，建筑面积3595.29m²，综合训练楼地上2层，建筑面积2080m²，备勤用房地上6层，建筑面积831.87m²，训练塔地上6层，建筑面积440.49m²，门卫地上2层，建筑面积102.84m²，建筑最高高度为24.65米。地下室建筑面积2870.57m²，地下室层数为一层。结构类型为现浇框架结构和装配式混凝土结构，综合训练楼屋面钢结构。建设地点：位于宁海县桥头胡街道梅桥区块，东、南至店前王溪，西至8米规划道路，北至北环线。2.2招标范围：施工图范围内的土建、水电项目及配套附属景观绿化工程等（具体内容详见工程量清单）。本次招标控制价：4540.3556万元。工程承包方式：施工总承包。2.3施工总工期：365日历天。2.4质量要求：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求，验收合格。安全要求：合格。2.5是否属于政府采购工程：是 否

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具有有效的安全生产许可证；3.2本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.3拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业的二级及以上注册建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.4省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年12月19日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年12月05日09时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年12月20日09时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁海县工业投资发展有限公司

地址：宁波市宁海县桃源街道气象北路295号

联系人：王工

联系电话：0574-59987625

招标代理：宁波禾正工程管理有限公司

地址：浙江省宁波市宁海县桃源街道明湖银座2幢1号1301室（自主申报）

联系人：章工

联系电话：0574-65553599

监管部门：宁海县公共资源交易管理办公室