

## 1、招标条件

石碶街道塘西村新村建设酞酥（D 地块）项目已由宁波市海曙区发展和改革局以 2110-330203-04-01-794151 批准建设，建设资金来自石碶街道塘西村股份经济合作社自筹，出资比例为 100%，项目业主为宁波市海曙区人民政府石碶街道办事处，招标人为宁波市海曙区石碶街道塘西股份经济合作社，委托代理机构为浙江凯翔工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：工程投资概算 35092.59 万元，其中建安工程造价 26812.77 万元，建设规模：本项目总用地面积 20862 平方米，总建筑面积 58476 平方米，地上建筑面积 39792 平方米，地下室面积 18684 平方米（最终建筑面积以资规部门审核为准），建设地点：宁波市海曙区石碶街道塘西村。2.2 招标范围：本项目所有施工图范围内的大面积塘渣回填、地下室围护工程（含围护桩）、地下室工程（含桩基、土建、电气、消防报警、暖通、消防水、给排水）、主体工程（土建、幕墙、公共部位精装修、电气、消防电、暖通、消防水、给排水）、室外附属工程（市政道路、市政排水、雨水回收系统、景观、绿化、景观照明、景观给水、海绵城市、围墙工程、交通设施、标志标线、充电桩）、抗震支架、智能化、防火封堵、信报箱、泛光照明、电梯等施工总承包及保修服务（具体详见施工图及工程量清单）。本次招标建安工程造价 238943893 元，工程承包方式：施工总承包。2.3 施工总工期：870 日历天。2.4 质量要求：按国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格，并争创“海曙区建筑安全文明施工标准化工地”称号。2.5 是否属于政府采购工程：否。

## 3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证，建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；3.2 本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业的二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员 B 类证书。3.4 至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.5 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年12月02日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年11月23日09时30分】

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年12月03日09时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7、联系方式

招标人：宁波市海曙区石碶街道塘西股份经济合作社

地址：宁波市海曙区塘西村

联系人：林老师

联系电话：0574-88443973

招标代理：浙江凯翔工程咨询管理有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区云龙镇云彩路487号

联系人：徐新宇、沈燕君、周盛

联系电话：0574-88090301

监管部门：海曙区公共资源交易管理办公室