

1、招标条件

洞桥镇蕙江村新村建设DQ-10-a8地块项目已由宁波市海曙区发展和改革局以海发改投〔2024〕76号批准建设，项目代码为2211-330203-04-01-657072，建设资金来自财政统筹和宁波市海曙区洞桥镇蕙江村股份经济合作社筹措解决，项目出资比例为100%。项目业主为宁波市海曙区洞桥镇人民政府，招标人为宁波市海曙区洞桥镇蕙江村股份经济合作社，委托代理机构为宁波和丰建设项目管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该招标项目施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算76791.80万元，其中建安工程造价 59753.18万元，建设规模：本项目总用地面积为 53779 平方米，总建筑面积约 143517 平方米，其中地上建筑面积约 106287 平方米，住宅面积 97983 平方米，其余配套面积总共为 8304 平方米，地下建筑面积 37230 平方米。建设地点：本项目位于宁波市海曙区洞桥镇树桥村。2.2 招标范围：施工图纸范围内的地下室、1#~19#楼的土建安装工程、公区装修、地下室人防标识标牌、交通设施、电梯、智能化、泛光照明、市政道路、给排水、景观绿化等工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。本次招标建安工程招标控制价：515706424元。工程承包方式：总承包。2.3 施工总工期：950日历天。2.4 是否属于政府采购工程：否 2.5 质量要求：达到按国家施工验收规范一次性验收合格标准。安全要求：合格，并达到宁波市海曙区建筑安全文明施工标准化工地。2.6 标段划分：1个标段。

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证，具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。3.2 本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.3 拟派项目负责人具有建筑工程专业的壹级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类）；3.4 至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年10月18日16时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年10月12日10时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年10月22日10时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁波市海曙区洞桥镇蕙江村股份经济合作社

地址：宁波市海曙区洞桥镇蕙江村村委会

联系人：庄老师

联系电话：0574-88499946

招标代理：宁波和丰建设项目管理有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区四明东路568号1号楼501室

联系人：巴敬文、李明迪、梅峰、张月侠

联系电话：0574-88395925

监管部门：海曙区公共资源交易管理办公室