

1、招标条件

西店镇滨海工业园区二期保障性租赁住房1#、2#楼装修工程已由 宁海县发展和改革局(西店) 批准建设, 项目代码 2406-330226-04-01-731316, 建设资金来自 自筹, 出资比例为100%, 项目业主为 宁海县西店园区建设有限公司, 招标人为 宁海县西店园区建设有限公司, 委托代理机构为 宁波威远工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况: 本工程概算1582.89 万元, 其中建安工程造价 1374.91 万元, 建设规模: 项目主要建设内容为租赁用房内部装修改造工程, 包括装修、电气、给排水等。改造范围包括 1#楼共 60 套房间, 其中 C 户型 30 套、D 户型 30 套; 2#楼共63 套房间, 其中 C 户型 31 套、D 户型 32 套; 3#楼阳台封窗 120 套。建设地点: 宁海县西店镇滨海工业园区二区保障性租赁住房项目1#、2#楼内。 2.2招标范围: 本项目图纸范围内装修、电气、给排水等工程。(具体详见工程量清单)。本次招标建安工程造价: 10031325元。工程承包方式: 施工专业承包。 2.3施工总工期: 128日历天。

3、投标人资格要求

(一) 投标人: 3.1具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证、具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)。
3.2本次招标 不接受 联合体投标。(二) 拟派项目负责人: 3.3拟派项目负责人具有建筑工程专业的二级及以上注册建造师执业资格, 同时具有有效的安全生产考核合格证书(B类)。 3.4至投标截止之日, 拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放, 潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home)自行下载。
4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记, 具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至【2024年10月15日09时00分】(北京时间, 下同)

投标人要求澄清招标文件的截止时间: 【2024年09月29日09时00分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同): 【2024年10月16日09时00分】

5.2 投标文件递交方式: 电子投标文件采用网上递交的方式, 上传至“宁波市公共资源电子交易系统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login)。 5.3 逾期完成上传的投标文件, 招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁海县西店园区建设有限公司

地址：浙江省宁波市宁海县西店镇振兴南路158号（自主申报）

联系人：陈先生

联系电话：0574-67056101

招标代理：宁波威远工程造价咨询有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区和济街181号1幢9-1-1

联系人：周莹莹

联系电话：0574-65323595

监管部门：宁海县公共资源交易管理办公室