

# 宁波奉化锦屏街道锦轩社区未来社区（旧改类）招标文件预公示

## 一.招标条件

宁波奉化锦屏街道锦轩社区未来社区（旧改类）已由奉化区发展和改革委员会以2312-330213-04-01-371184批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区恒业建设发展有限公司，招标人为宁波市奉化区恒业建设发展有限公司，委托代理机构为浙江万里工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算2298.5864万元，工程概算/万元，其中建安工程造价1771.975万元，建设规模：总建筑面积约432000平方，改造包括停车位改造、垃圾分类点改造等，建设规模约12270平方米m<sup>2</sup>，户外空间打造主要包括沿西直路共富文化带、沿景观河活力休闲轴、架空层屋顶文化公园、锦融舞台、最美上学路等，建设规模约16100平方米m<sup>2</sup>。室内装修改造主要为1#和2#社区综合楼，3#养老服务中心，功能包括锦轩客厅（数字驾驶舱）、便民服务中心、社工文化活动站、锦言讲堂、5G健康小屋、共享共富中心、社区婴幼儿照护服务驿站、儿童活动中心，社区养老服务中心软装改造提升等，建设规模合计约2459平方米，本次室内改造面积其中一号楼约460平方米，二号楼717平方米。基础设施整治包括标志标识提升、社区街具更新等；另有数字化软、硬件将与社区空间统筹建设，实现未来社区智慧赋能。建设地点：锦屏街道锦轩社区东起南大路，南至普济路及小区二期，西至西锦路，北至南泉路。

2.2 招标范围：施工图范围内的停车位改造、垃圾分类点改造、户外空间打造、室内装修改造及基础设施整治、智能化建设等工程(具体详见工程量清单及施工图)。本次招标建安工程造价 11256688元。

2.3 施工总工期：180日历天。

## 三、投标人资格要求

### 宁波奉化锦屏街道锦轩社区未来社区（旧改类）

#### （一）投标人：

3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

#### （二）拟派项目负责人：

3.3 具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

本标段不接受联合体投标。

## 四、其他公告内容

无

## 五、联系方式

招标人：宁波市奉化区恒业建设发展有限公司

地 址：宁波市奉化区锦屏街道茗山路251号

联系人：穆浩刚

联系电话：13858355505

电子邮件：/

招标代理机构：浙江万里工程咨询集团有限公司

地 址：浙江省宁波市奉化区锦屏街道印象奉化城12幢406

联系人：范丁辉

联系电话：0574-87020872

电子邮件: /