

1、招标条件

年产50万套电子器件项目（施工）已由鄞州区发展和改革局批准建设，项目代码2403-330212-04-01-931726，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市鄞工燎原科技发展有限公司，招标人为宁波市鄞工燎原科技发展有限公司，委托代理机构为浙江凯翔工程咨询管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算48297万元，其中建安工程造价21601万元，建设规模：用地面积约19849平方米，总建筑面积约65600平方米，其中地上由3幢11层高层丙类厂房以及场地内部链接平台组成，地上建筑面积约59800平方米；地下室建筑面积约5800平方米，建设地点：位于姜山镇镇区，东至中心路，南至小庄西路，西至用地红线，北至三里河。

2.2招标范围：总承包范围：前期场地处理工程、施工图范围内的桩基工程（工程桩）、围护工程、7-9#楼地下室工程[含建筑（装修）、给排水、电气、消防水、暖通、消防电]、7-9#楼地上主体[含建筑（装修）、给排水、电气、消防水、暖通、消防电]、平台连廊[含建筑、给排水、电气、消防水、消防电]、泛光照明、抗震支架、智能化及室外附属工程（地面道路、平台连廊道路、排水、海绵、地面景观、平台连廊景观、地面绿化、平台连廊绿化、室外给水、室外消防给水、地面景观电气、平台连廊景观电气、景观给水）等、电梯设备及安装等工程施工总承包及保修期服务（具体详见招标工程量清单）。

本次承包范围：前期场地处理工程、施工图范围内的桩基工程（工程桩）、围护工程、7-9#楼地下室工程[含建筑（装修）、给排水、电气、消防水、暖通、消防电]、7-9#楼地上主体[含建筑（装修）、给排水、电气、消防水、暖通、消防电]、平台连廊[含建筑、给排水、电气、消防水、消防电]、泛光照明、抗震支架、智能化及室外附属工程（地面道路、平台连廊道路、排水、海绵、地面景观、平台连廊景观、地面绿化、平台连廊绿化、室外给水、室外消防给水、地面景观电气、平台连廊景观电气、景观给水）等工程施工总承包及保修期服务。（具体详见招标工程量清单）。另行发包范围：电梯设备及安装、三网合一、标识标牌等工程。本次招标建安工程造价（即招标控制价）：165529066元。工程承包方式：施工总承包。

2.3施工总工期：630日历天。节点工期要求：60日历天内桩基施工完成；150日历天内地下室顶板全部完成；300日历天内主体结构结顶完成；360日历天内中间结构验收完成；500日历天内主体建筑施工完成；570日历天内市政附属施工完成；630日历天内项目竣工验收完成。

2.4质量要求：符合国家、浙江省、宁波市验收规范（从高）一次性验收合格标准。安全要求：合格。

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1具有合法有效的企业营业执照、安全生产许可证、具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。3.2本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.3拟派项目负责人具有建筑工程的壹级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类）。3.4至投标截止之日，拟派项目负责人不得在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.5投标人拟投入本项目的专职安全生产管理人员不得少于3人，且具有安全生产考核合格证书（C类）。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”

” → “主体登记” 栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年05月28日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年05月19日09时30分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年05月29日09时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁波市鄞工燎原科技发展有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区姜山镇科技园区东一路

联系人：徐工

联系电话：0574-83055002

招标代理：浙江凯翔工程咨询管理有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区云龙镇云彩路487号、龙翔路191号

联系人：沈燕君、邹芳敏、徐新宇

联系电话：0574-83033570

监管部门：鄞州区公共资源监督管理中心