

余姚市机关幼儿园龙泉园迁建工程澄清修改公告  
(招标编号: A3302810380023001001)

各投标单位:

现对余姚市机关幼儿园龙泉园迁建工程的招标文件做如下修改:

一、招标文件 P6 页第二章投标人须知 3.2.4 最高投标限价修改为: 最高投标限价(即招标控制价) 3900.6285 万元, 其中暂估价、暂列金额为 371.7348 万元, 暂估价、暂列金额占招标控制价比例为 9.53%, 除暂估价、暂列金额外的其他不可竞争费为 0 万元。

二、招标文件 P18 页第二章投标人须知 10.15 附表修改为:

序号	单位工程名称	安全文明施工费率下限	费规费率下限	税金费率
1	桩基工程	8.57%	7.73%	9%
2	建筑工程	8.57%	7.73%	9%
3	装修工程	8.57%	7.73%	9%
4	安装工程	6.39%	9.19%	9%
5	智能化工程	6.39%	9.19%	9%
6	附属景观绿化工程	5.77%	9.29%	9%
7	附属道路排水工程	7.66%	5.63%	9%
8	其他工程	/	/	9%

三、招标文件 P43 页第三章评标办法附表. 商务标评审表修改为:

**附表. 商务标评审表**

评审项	评审标准
投标报价	投标报价 = 投标函文字报价 投标评审价 = 投标报价 - 不可竞争费 评审控制价 = 最高投标限价 - 不可竞争费 其中, 本工程最高投标限价为 <u>39006285</u> 元, 不可竞争费(含暂估价、暂列金及其他不可竞争费) 合计 <u>3717348</u> 元, 其中桩基工程最高投标限价为 3341775 元、建筑工程最高投标限价为 16085676 元、装修工程最高投标限价为 4298229 元、安装工程最高投标限价为 4835411 元、智能化工程最高投标限价为 1964638 元、附属工程最高投标限价为 4763208 元。
投标合理	本招标文件设置投标合理报价区间, 投标合理报价区间为 <u>36888949</u> 元至

评审项	评审标准
报价区间	36183170 元。
商务标得分	<p>1.商务标得分：商务分 = 100 - 投标报价偏差扣分。</p> <p>2.其他情形：投标人的投标报价超出投标合理报价区间但未被否决投标的，商务标得基本分 60 分。</p>
评标基准价计算	<p>通过商务标初步评审且投标报价介于投标合理报价区间（含范围上下限本数）的投标人，其投标报价进入评标基准价组合范围（适用于设置投标合理报价区间的招标项目）。</p> <p>进入上述评标基准价组合的投标人，其投标报价进入评标基准价计算公式参与计算：</p> <p>评标基准价 = 各投标评审价的算术平均值 × 权重 B + 招标人意向投标评审价 A × (1 - 权重 B)</p> <p>招标人意向投标评审价 A：从 <u>33171601.0、33101023.1、33030445.2、32959867.3、32889289.4、32818711.5、32748133.6、32677555.7、32606977.8、32536399.9、32465822.0</u> 11 个数值中随机抽取一个确定；</p> <p>权重 B：从 30%、32%、34%、36%、38%、40%、42%、44%、46%、48%、50% 中随机确定。</p> <p>评标基准价计算公式中的招标人意向投标评审价、权重应在商务标初步评审后随机摇号确定。球号对应如下：<u>开标现场随机摇号确定</u>。随机抽取的球号在本次招标期间保持不变。多标段项目，各标段随机抽取的数值应分别抽取。</p> <p>评标基准价由评标委员会计算、复核并签字确认。除计算差错外，确认后的评标基准价在本次招标期间保持不变。计算差错，仅限于以下两种情况：① 纯算术性四则运算差错；② 未按约定的计算方法，多计或少计投标人报价。由于评标差错，导致否决投标错误，重新评标纠正等其他情况，不属于计算差错。</p>
投标报价偏差扣分	<p>投标评审价与评标基准价一致的，不扣分；每高于评标基准价 1 个投标报价偏离单位的，扣 2 分；每低于评标基准价 1 个投标报价偏离单位的，扣 1 分。投标报价偏差扣分四舍五入保留 2 位小数，计算公式如下：</p> <p>1. 投标评审价 = 评标基准价的，投标报价偏差扣分 = 0</p> <p>2. 投标评审价 &gt; 评标基准价的，投标报价偏差扣分 = <math>2 \times (\text{投标评审价} - \text{评标基准价}) / 1 \text{ 个投标报价偏离单位}</math></p>

评审项	评审标准
	3. 投标评审价<评标基准价的, 投标报价偏差扣分=1×(评标基准价-投标评审价)/1个投标报价偏离单位 其中, 1个投标报价偏离单位=70577.9。
计算精度的说明	投标报价以“元”为单位时, 投标报价、投标评审价、评审控制价、风险控制价、评标基准价的计算结果, 四舍五入保留到整数; 招标人意向投标评审价的计算结果, 四舍五入保留1位小数; 其他未明确的计算结果, 不再四舍五入, 代入到下一步的计算中。

四、招标文件 P67 页第四章合同条款及格式 11.1 条款市场价格波动引起的调整中调价材料去除电缆。

五、招标文件 P95 页第五章工程量清单编制附件 3 编制说明修改为:

#### 1、工程量清单说明

1.1 工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范 GB50857-2013》《通用安装工程工程工程量计算规范》(GB50856-2013)及《浙江省建设工程工程量清单计价指引》(以下简称“计价规范”)以及招标文件、招标图纸等编制的。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目,应在本章第 1.4 款约定;计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的,双方协商确定;协商不成的,可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

1.2 工程量清单应与招标文件中的投标人须知、包括通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及招标图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:详见工程量清单。

1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的工程量清单报价表的组成部分。

#### 2、投标报价说明

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价。

(1) 招标文件;

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程工程量计算规范》(GB50856-2013)及《浙江省建设工程工程量清单计价指引》等;

(3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；

(4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额(包括但不限于)：

① 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；

② 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013 版）；

③ 《浙江省建设工程计价依据》（2018 版）；

④ 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）。

(5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清和修改文件；

(6) 建设工程设计文件及相关资料；

(7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；

(8) 与建设工程相关的技术标准和要求；

(9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(10) 其他的相关资料。

2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 工程量清单报价表中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

2.5 税金应按国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.6 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.7 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.8 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.9 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.10 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.11 工程量差异调整

2.11.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程量清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

2.11.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程量清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

2.11.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 2.11.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第 2.11.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接

按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外,不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

#### 2.12 有关投标报价的其他说明:

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)与相应的《浙江省建设工程工程量清单计价指引》(2013)中的工程内容或工程量计算规则或计价表式不一致时,以相应的《浙江省建设工程工程量清单计价指引》为准。

(2)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)附录A中“挖土方”、“挖沟槽土方”和“挖基坑土方”中的工程内容删除“2、围护、支撑”,工程量计算规则调整为按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)和《浙江省市政工程预算定额》(2018版)土石方工程的工程量计算规则;“围护、支撑”另行列项;挖沟槽土方(挖基坑土方)应根据实际综合考虑人工配合挖土(或纯人工开挖)等工作内容,结算时不另行增加。

(3)分部分项工程量清单计价表中的项目包括招标文件的有关说明及施工图该项目的全部内容,未列细目的费用视为已分摊在清单的有关项目内。

(4)工程量清单中的项目名称仅列举了主要项目特征,投标人在报价时应按施工图、施工验收规范、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)和相应的《浙江省建设工程工程量清单计价指引》及招标文件的有关要求和补充说明等全面考虑组价内容(包括合同约定工期内的固定综合单价风险),除合同另有约定外结算时单价均不得调整。如果工程量清单中的项目特征增加了与清单计价规范中没有表述的工作内容或明确表示不考虑清单计价规范中的部分工作内容,则应将此内容分别综合考虑到该项综合单价内或在该项综合单价内不予考虑;当招标文件工程量清单中注明的计量规则与国标计价规范计量规则不一致时,以工程量清单中注明的计量规则为准。

(5)招标人不提供本项目的材料堆场、拌和场地和生活办公场地,项目所涉的各类场地均由中标人自行解决,并在报价中综合考虑相应的费用,结算时不另行增加。

(6)投标人在报价时要充分考虑安全文明施工措施费用和行车行人干扰等费用,结算时不另行增加。并严格按照建设部建办[2005]89号文件要求做好相应施工措施,自行组织好交通安全管理。在施工过程中的发生安全事故责任及相应费用均由承包方负责。

(7)投标人的投标报价应包括施工过程中有可能遇到前期政策处理等原因影响造成误工或机械闲置等,由此引起的损失,结算时不另行增加。

(8)投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准,投标人应充分考虑到材料及机械设备的二次搬运和相应的措施费用,并将其费用计入各项报价内,结算时不另行增加。

(9)凡涉及拆除、弃方或泥浆外运的项目由投标人自行考虑堆场(堆场政策处理等费用由投标人自理,其中本工程所有泥浆均要求固化处理)及外运距离,在报价中综合考虑,结算时不另行增减。工程运输车辆应认真执行《余姚市工程运输车辆专项整治活动实施方案的通知》(余政办发[2009]207号)和市政行业管理的要求,由此而产生的费用投标人应考虑到各个项目清单的综合单价内。

(10) 本工程禁止使用海砂及其制品，水泥制品等实行生产许可制度的产品，生产厂家必须具备生产许可证，否则前述材料不得运入施工现场，已进场的作退场处理，已施工的不予计量，且承包人应无条件返工。

(11) 填方工程中各种原因造成的沉陷、沉降方量不单独计量，投标人报价时应考虑到相应的综合单价中。

(12) 工程项目所需的临时占地由承包人负责落实、建设施工并承担相关费用，投标人应根据施工图及施工现场情况，将所涉费用综合考虑在投标报价内，结算时不另行增加。

(13) 本招标项目所需混凝土除个别部位(指量少且强度低)外均要求使用商品砼，设计要求为防水混凝土或其他特殊要求时，自行考虑掺加外加剂的费用(工程量清单中单独列项的除外)，投标人报价时也均应按此要求进行报价。商品混凝土车辆不能进入施工场地的，需在施工场地外由承包人选定地点进行转运(用小型车辆从商品混凝土车辆转运至施工场地内)，所增加的费用报价综合考虑，结算不再增加。

(14) 施工安全围护、减噪措施、防止空气污染措施、临时通道等措施费用招标人在清单中已综合考虑，相关费用各投标人在报价时自行考虑，结算时不再增加。

(15) 排水等措施项目投标人在报价时应根据当地的水文气象情况、施工技术验收规范要求和提供的施工图、地质勘察资料等作充分计算，自行考虑排水方案。湿土排水计入施工排水项目中，不再单独计量。

(16) 本工程中新施工管道与现状管道连接处理费用包含在投标报价中，在结算时不另行计算。

(17) 施工时投标单位需注意对现状管线进行保护。如因投标单位施工操作原因引起的现状管道、管线破损，破损管道、管线修复及赔偿费用均由投标单位自行承担。

(18) 本招标项目土方外运运距、堆放场地由承包人自行处置。投标人应在报价中综合考虑土方场内外驳运、二次搬运及平整等费用，结算时不另行增加。

(19) 项目特征如图纸与工程清单描述不一致时，以工程量清单描述为准。

(20) 本发包项目因现场无堆场，开挖土方均按外运考虑；土方外运运距、堆放场地由承包人自行处置；回填土方由堆场运回回填，投标人应在报价中综合考虑回填土方的场内外驳运、二次搬运及平整夯实等费用，结算时不另行增加。

(21) 承包人在实施本工程的过程中，受发包人的委托应对施工场地周围的地下管线和地下设施及已完成品的竣工资料进行调查收集，调查费用投标人应在投标报价中予以考虑，不另计算。为提高办事效率，施工过程中涉及到的与天然气、自来水、排水、交通管理等各专业部门之间的沟通、审批等由承包人为办事主体，如需发包人配合协调时，发包方配合协调；施工过程中涉及到与天然气管、自来水管、排水管等冲突处理的费用由承包人承担(另列清单的除外)，在报价时应考虑此因素及费用，费用发包人已在编制招标控制价和确定下浮率时综合考虑，不另计算。

(22) 投标人应在编制投标文件时事先到本招标项目现场踏勘以充分了解工地位置、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何之前因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准，投标人应充分考虑材料及施工机械设备的二次搬运和相应的措施费用，并将其费用计入各项报价中，结算时不另行增加。

(23) 路面(人行道)破除时必须注意对现状路面的保护，如因施工原因导致现状路面破损的须无偿按设计要求进行修复。

(24) 各类管道开挖涉及二次开挖(先填筑塘渣再进行管道开挖)时，计量时原路基塘渣按利用回填计算，实际施工过程中产生的塘渣损耗在投标报价中综合考虑，结算时不另增加。

(25) 所有检查井的报价均还应包括钢筋、模板、铁件、爬梯、安全网、橡胶止水带等，除另有说

明外，检查井防坠网施工要求用六个不锈钢弯钩固定。

(26) 施工期间必须保证居民进出，所需铺设的碎石临时道路、混凝土临时道路、临时照明、警示标志、安全防护设施等费用均包含在报价中；由于施工引起为保证居民日常生活的各种措施等费用均包含在报价中。

(27) 钢筋工程中均不计搭接钢筋数量，搭接长度所发生的费用均计入相应单价中。

(28) 发包人每月不低于二次约见承包人的法定代表人，承包方应予以积极配合。每约一次不到位，处违约金 50000 元。

(29) 施工减噪、防止空气污染、临时通道等费用列入其他施工技术措施费用中，相关费用在投标报价时自行考虑，结算时不再增加。

(30) 施工围护、围挡符合余姚市城市环境综合整治行动领导小组办公室关于印发《余姚市建设工程（储备用地）围挡改造提升改造工作方案的通知》（余整治办[2018]1 号和《宁波市建设工地围挡指导及标准范例》（2018 版）文件要求，采用的具体形式在实施前报发包人认可。

(31) 施工降尘措施需满足现行相应规范及环保等部门的相关要求。

### 3、统一口径

#### （一）建筑：

1、本预算现状自然地坪标高按黄海标高 3.4 米计入；

2、土方类别、挖土深度及挖土方式（机械与人工）综合考虑，开挖后土方按全部外运考虑，堆场自理，运距包干，自行考虑湿土排水费用（无论是否发生，结算时不因此原因调整挖土方综合单价），挖土方工程量按《浙江省建筑工程预算定额》2018 版土石方工程量计算规则计算；

3、本工程材料合理分配堆场，若场内无法满足堆放，自行在外寻找堆场，来回运距，自行考虑在报价内，结算时不再计算；

4、本工程混凝土皆按商品混凝土考虑，自行考虑泵送、非泵送；

5、模板支撑架及脚手架均采用承插型盘扣式钢管，使用（租赁）期及含量多少自行综合考虑，结算不作调整；

6、本工程施工塔吊按一台考虑，塔吊桩长暂按 20 米/根计算，规格、做法按同工程桩考虑；

7、室内回填采用塘渣并用压路机分层分多次压实，回填塘渣填报综合单价应考虑陷层损耗，所有回填塘渣土方必须满足工程验收要求；

8、配电间夹层板需根据供电部门设备深化图纸做二次设计，本次预算未计算；

9、消防泵池满堂基础底板下翻的承台、地梁，其他房屋基础下沉的承台、地梁与承台高差部分均按砖胎模计入，砖胎模厚度（120 厚）综合考虑，单面粉刷；

10、基坑支护围梁下垫层按 100 厚 C15 混凝土垫层考虑计入；基坑内垫层混凝土标号按 C20 考虑；基坑监测不考虑在预算内；

- 11、结构说明与结构详图有出入者，按结构详图内容考虑计入；
- 12、结构混凝土柱原位标注与柱表不符、或结构与建筑不符者，按结构原位标注尺寸以结构为准；
- 13、结构混凝土板原位标注与结构说明不符者，以原位标注为准；
- 14、二层结构板节点 29 按梁顶（ $4.3-0.08-0.02=4.2\text{m}$ ）高度计入，节点尺寸根据按平面线口线为准，配筋不变；
- 15、屋面层梁 L28 按同 L25（1）规格、配筋计入；
- 16、墙宽大于地梁时，按局部地梁加翼板做法考虑计入，地梁翼板尺寸同建筑墙体；
- 17、一~三层，1-11~1-13 轴之间 LPC0833 处窗取消未计；
- 18、一层储油间门洞按甲级防火门（ $1100*2300$ ）、200mm 高素砼门槛考虑计入；
- 19、事故排风井、油烟井顶板标高按建筑标高 15.25m 为准；
- 20、门窗表汇总与门窗详图及平面图纸不符者，尺寸以门窗详图为准、门窗工程量以平面布置工程量为准；
- 21、J14 节点 1 屋顶处屋面 2 按屋面 3 天沟做法考虑；
- 22、建筑做法说明楼地面 1 做法中第（2）条 100 厚碎石垫层按 100 厚 C20 混凝土垫层压光抹平考虑；
- 23、外墙栏板内侧按真石漆面层考虑；
- 24、需二次装修的天棚抹灰未考虑，计入到装修工程，吊顶天棚内素水泥浆未考虑；
- 25、门斗吊顶建筑说明参装修图、装修图纸不详，暂未考虑；
- 26、厨房墙面按卫生间内墙面做法考虑；
- 27、室外散水种植面层（250-300 厚回填土或种植土）未考虑；
- 28、厨房地沟沟身混凝土按 C20 考虑计入，其余做法参考图集 07J306（P15-4），盖板及沟底、沟侧面层详见装饰工程；
- 29、所有无水内墙砌体下设 200mm 高混凝土实心砖砌体；
- 30、屋面聚合物防水涂料等级按 I 型考虑，聚氨酯防水涂料（单组分）考虑；
- 31、3.0mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎按 PY II PE 3.0 GB23441-2009 考虑计入；4.0mm 厚弹性体（SBS）改性沥青耐根穿刺防水卷材（复合铜胎基）按 SBS II PY-cu PE PE 4.0 GB/T35468-2017 考虑计入；4.0mm 厚弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎按 SBS II PY PE PE4 GB18242 考虑计入；3.0 厚弹性体改性沥青防水卷材（SBS PY II 型）按 SBS II PY PE PE3 GB18242 考虑计入；



- 32、休闲阳台建筑做法按地 7、顶 8（用于厨房、卫生间的顶棚）考虑；
- 33、保温内翻天棚处按界面剂一道、10 厚无机轻集料保温砂浆 I 型考虑；
- 34、5#室外楼梯面层做法按 25 厚灰麻花岗岩考虑；
- 35、楼 10 做法中“内置散热管并固定转弯处”未考虑；
- 36、内 6 做法第 2 条 20 厚 1:1:4 混合砂浆找平未考虑；
- 37、独立柱抹灰按 15 厚 DPM15 砂浆抹灰考虑；
- 38、外墙反射隔热真石漆做法按：专用外墙抗裂防水腻子两遍，用量不少于 3kg/m<sup>2</sup>，反光隔热底漆一遍，用量不少于 0.15kg/m<sup>2</sup>，喷涂反光隔热真石漆两遍，用量不少于 4.5kg/m<sup>2</sup>，耐污罩光面漆，用量不少于 0.2kg/m<sup>2</sup>；
- 39、地下室底板防水按满包考虑；
- 40、地下消防泵房踢脚按 100 高地砖踢脚线考虑；
- 41、电梯井内壁不考虑抹灰；
- 42、屋面 2（种植屋面）做法中第 1 点“500 厚种植土，上做植被层”计入绿化工程；
- 43、装饰各项脚手架搭拆费、垂直运输费已综合在土建工程的技术措施项目列项中，投标人需充分了解现场情况，自行测算相关费用，中标后一次性包干，不予调整；

建筑工程材料推荐品牌，也可采用以下推荐品牌的相当于品牌：

- 1、水泥（含商品砼中的水泥）采用“余姚舜江”、“宁波海螺”、“浙江红狮”或相当于品牌。
- 2、蒸压砂加气砌块采用“余姚众建”、“余姚万成”、“宁波荣元”或相当于品牌；混凝土砖采用“宁波现代”、“宁波四明”、“余姚建春林”或相当于品牌。
- 3、钢筋品牌采用“沙钢”、“永钢”、“常州中天”或相当于品牌。
- 4、防水卷材、防水涂料及与防水有关材料品牌采用“华高科”、“宁波星科达”、“北京占海”、“浙江宏成”、“宏源”或相当于品牌。
- 5、保温板品牌采用“泰科”、“万绿”、“欧发”或相当于品牌。
- 6、外墙反射隔热真石漆品牌采用“上海立邦”、“上海多乐士”、“广东华润”、“上海浩佳尔”或相当于品牌。
- 7、防火门品牌采用“宁波舜晓”、“象山万达”、“浙江申瑞”或相当于品牌。包含所有五金配件、闭门器、顺位器、锁具、拉手、油漆等。
- 8、铝合金门窗品牌采用“广东凤铝”、“亚洲南亚”、“中铝铝材”或相当于品牌，玻

钢化要求及具体做法要求参照图纸说明，门窗锁、合页、滑轮等五金配件品牌采用“金象”、“固诺”、“坚朗”或相当于品牌，玻璃采用“南玻”、“耀玻”、“台玻”或相当于品牌。

9、（1）铝合金节能门采用70系列，铝材壁厚2.2mm；铝合金节能窗采用70系列、铝合金节能推拉窗采用120系列，铝材壁厚1.8mm。

（2）铝合金百叶窗：窗框采用25\*50\*1.2铝合金方管，同型号立管竖向间距小于900mm，如大于900mm必须内装暗杆。百叶叶片宽度不小于8cm，厚度不小于1.0mm。

（3）各类型的门窗报价时综合考虑，应包括带消防救援口需增加的费用，不另外单独列项计算，在相应的门窗单价中综合考虑，结算时不作调整。

（4）报价中应包括三性测试费、玻璃测试费、现场测试费等测试所有费用及防撞标记的费用。

（5）所有门窗报价中应包括打发泡剂及打内外密封胶费用，密封胶颜色为内白外黑，密封胶采用“杭州之江”、“广州白云”、“成都硅宝”或相当于品牌。

10、无机轻集料保温砂浆必须具备宁波市建筑节能材料和产品备案证书以及浙江省建设科技成果推广项目证书。

## （二）装修：

1、工程量清单内涉及材料规格等参数单位除注明外均以“毫米”为单位；

2、本工程凡涉及墙、地砖的分部分项工程的项目特征中不再描述“墙、地砖切割（包括对开、四开等）、修边、抛光等（除磨边）”，投标人在投标报价时应考虑上述工艺产生的费用，竣工结算不作调整；

3、本工程的墙体防潮处理（一般采用防潮纸），如柜背、踢脚、窗台、门窗套、装饰背景等处，投标人应在投标报价时均应考虑上述工艺产生的费用，竣工结算不作调整；

4、不锈钢板的加工（包括折边），涉及的清单项目特征中有描述或未描述的，投标人在投标报价时均应考虑上述工艺产生的费用，竣工结算不作调整；

5、本工程内的所有石材必须为优等品，光洁度90%以上；地面花岗岩表面需做防腐处理（进口材料）；大理石或花岗岩材料价格中已包含六面防腐的费用；

6、本工程内所有型钢表面均按热镀锌考虑；

7、所有地面细石砼找平层均按商品混凝土考虑，强度及厚度按清单描述；

8、本工程砂浆均按预拌砂浆计入；

- 9、不锈钢板型号为 304，质量达到国标标准；
- 10、本工程内所有木基层均需做防火处理，涉及的清单项目特征中有描述或未描述的，投标人在投标报价时均应考虑相应的费用，竣工结算不作调整；
- 11、本工程所有乳胶漆（无机涂料），均已综合考虑颜色，涉及的清单项目特征中有描述或未描述的，投标人在投标报价时均应考虑相应的费用，竣工结算不作调整；
- 12、图纸中标注的活动家具（市售成品）、窗帘、卫浴五金、装饰画，广告文化均未计入本次造价；
- 13、竹木纤维板（格栅）墙面、墙砖墙面均包括各类阳角配套收口条，施工单位在投标报价中应综合考虑相关费用，结算不得以任何理由增加；
- 14、不同材料间的凹槽缝隙、脱缝处理等已综合考虑，不再另行计算；
- 15、装饰工程平面图与详图不符者，按详图内容计入；
- 16、装饰部分新增墙体按 B06 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块、DMM7.5 干混砌筑砂浆考虑；
- 17、窗帘箱按 18 厚玻镁板基层、9.5 厚石膏板、无机涂料（颜色同房间）考虑计入；
- 18、房间及走廊成品配套踢脚板按成品木质复合踢脚板考虑计入；
- 19、窗台板宽度按 140mm、长度按窗洞两侧各加 40mm 考虑计入；
- 20、大厅书册造型处彩绘工程量暂按书册面积考虑；
- 21、门套基层按 18 厚玻镁板考虑；
- 22、门槛板做法按 10 厚黑色大理石门槛板、20 厚干硬性砂浆粘结考虑计入；
- 23、托班内配套卫生间隔断按 B06 A3.5 蒸压砂加气混凝土砌块、DMM7.5 干混砌筑砂浆考虑，面层做法同卫生间内墙；
- 24、休息室内卫生间门洞与土建门洞不符，以土建为准；
- 25、多功能舞台抬高做法参考一层大厅地台做法；
- 26、图纸“5 厚粉刷石膏砂浆打底分遍抹平，2 厚面层专用粉刷石膏罩面”按“满批腻子二遍”考虑；
- 27、厨房地沟盖板按 304 不锈钢盖板考虑；

装饰工程材料推荐品牌，也可采用以下推荐品牌的相当于品牌：

序号	材料名称	规格型号	品牌一	品牌二	品牌三
1	钢质静电地板	厚度按图或清单	常州向利	上海美露	木杉德纳

2	塑胶卷材	厚度按图或清单，同质透芯，T 级耐磨，无方向性同透地板，抗 73 项化学试剂	阿姆斯壮—加强保健龙系列或得嘉—Somplan700 系列或洁福—艾特拉斯系列或国洁弗乐系列（Gerflor） 美宝琳·新镜或法国得嘉（Tarkett） Somplan~550 系列或美国阿姆斯壮（Armstrong）~优洁龙系列		
3	轻钢龙骨	U50 等各型号	北京龙牌	芜湖可耐福	上海顶诺
4	石膏板	厚度按图或清单	北京龙牌	芜湖可耐福	上海顶诺
5	铝扣板，铝方通	厚度按图或清单	欧陆	浙江友邦	宁波艾华林
6	不锈钢板	厚度按图或清单	宝钢	太钢	宝新
7	乳胶漆、无机涂料、腻子粉	E1 级	上海立邦	广东华润	上海多乐士
8	成品门，成品木饰面	门采用老杉木指接基层，中间实木填充，两面高密度板，面贴免漆 PVC 纸；门套线采用老杉木基层，贴免漆 PVC 纸，门套采用多层板基层，背板防水、防火、防潮处理，贴免漆 PVC 纸，做法详见图纸	欧派	智胜	喜盈门
9	五金件	优等品，送样确定	坚朗	汇泰龙	雅洁
10	各类基层板，E1 级，杉木芯	E1 级	莫干山	千年舟	兔宝宝
11	人造石	厚度按图或清单	广东中迅	广东万峰	广东戈兰迪
12	墙、地砖	优等品，厚度按图或清单	广东新中源	广东萨米特	广东迪加
13	强化复合地板	E1 级，厚度按图或清单，耐磨系数大于 6000 转，大亚基材	圣象	大自然	鸿运来
14	竹木纤维板	厚度按清单	东山开杰	竹木森	木之森

### （三）附属景观部分：

- 1、土方开挖宽度按实际计算，但不大于设计（定额）规定；土方开挖坡度按图纸要求计算，如无明确规定按1：0.33计算，实际施工超出时，增加的费用不予计算，要求投标时摊入相应项目报价中；
- 2、钢筋清单项目中，除设计标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量，由投标人在报价时列入相应单价中；
- 3、各类检查井的综合单价均应包括相应的钢筋、铁件、爬梯和模板等所有费用；。
- 4、管道铺设综合单价中应包括按设计需增设的沉降缝和管道交叉处需增加的钢筋混凝土补强费用、按规范和设计要求实施的闭水试验费用以及管道与检查井连接处理费用，结算时不另增加；
- 5、填方工程中各种施工原因造成的沉陷、沉降方量不单独计量，投标人报价时应考虑到相应的综合单价中；
- 6、道路基层设计截面如为梯形，按其截面平均宽度计算面积；
- 7、弃方外运运距由投标单位自行考虑；
- 8、绿化工程养护期按二年考虑，按一级养护计算；
- 9、建筑围墙、入口景墙等钢筋混凝土强度等级图纸未注明部分均按C30计入；
- 10、非机动车停车棚GZ1未注明尺寸，按100\*100\*3镀锌方钢管计入；
- 11、建筑围墙、涂鸦墙原图纸中50\*50\*3厚热镀锌角钢按50\*50\*3厚铝合金条收边计入；
- 12、epdm混凝土垫层按钢筋混凝土垫层，钢筋种类为8@150单层双向钢筋考虑计入；
- 13、施工图内建筑围墙、涂鸦墙、入口景墙基础按向下延伸0.5m考虑计入；

附属工程材料推荐品牌，也可采用以下推荐品牌的相当于品牌：

- 1、管道采用“中财”品牌或“金德”品牌或“伟星”品牌或“联塑”品牌的产品，需提供厂方出货单、出厂证明、产品合格证书并提供原厂发票。在提供的管材上标注明显的指示标识，标识内容由建设单位确定，并对材料进行送检检测；
- 2、井盖采用“余姚盛泰”品牌或“余姚南横”品牌或“余姚姚康”品牌的产品；
- 3、化粪池、隔油池采用“宁波博格斯”品牌或“宁波沃特龙”品牌或“宁波淳源”品牌的产品。
- 4、EPDM采用“江苏兴奥”品牌或“江苏博奥斯”品牌或“泰州晶睿”品牌的产品；

#### （四）安装部分

- 1、10KV 高压进线至配电房的预埋管及井不计入预算；
- 2、所有的电线电缆按 B1 级电缆计入预算；
- 3、防排烟风管外壁防火板包覆因设计未说明，暂按硅酸钙复合板(厚度 20mm)入预算；。
- 4、普通吊灯按电气图纸规格计入预算；
- 5、射灯按 7W 每套，轨道暗装计入预算；
- 6、教室单管格栅日光灯(吊杆式)、双管格栅日光灯(吊杆式)采用无危险类(RG0)灯具；。
- 7、教室卫生间儿童蹲便器电源线预留到位；
- 8、消防应急照明和疏散指示系统采用集中电源集中控制型系统；
- 9、发电机房 AF-1、AF-2 配电柜及进出电缆已计入预算；
- 10、压力表按 DN25 计算；
- 11、消防水池给水管按钢塑复合管计算；
- 12、JLZ-1 立管管径按 DN80 计算；
- 13、RJL-6 至厨房的热水立管按 DN40 计算；
- 14、室外消防停车位处考虑灭火器箱体（含灭火器），计入预算；
- 15、泵控制柜出线电缆型号按 WDZB1N-YJY，WDZB1-YJY 考虑；
- 16、空调至控制面板的管线按 JDG25、WDZ-RYJS-7\*1.0 考虑计入预算；
- 17、室外市政进水至 JLZ-1 的 DN65 生活给水管调整为 DN80 给水管计入预算；
- 18、室外给水从市政水表接口处开始计算，从表后阀门开始计入至末端；
- 19、电梯井道内的照明、插座回路不计入；
- 20、抗震支架无深化图纸，工程量暂估，最终按实结算；
- 21、室外消火栓系统水泵结合器按 DN100 计入预算；
- 22、防火封堵、过伸缩缝软性连接已综合考虑再各个清单子项目中，不再单独另计；
- 23、各专业的所有调试费用已综合考虑，不再另计；
- 24、所有配电箱组价均已包含墙体开凿及修复费用；
- 25、灯具、洁具型号样式需经业主确认，价格不做调整；
- 26、室内外工程分界点：室内外进出管计算至距外墙 1.5 米处；
- 27、清单项目特征未描述定额调整内容的（如 PC 板内预埋管调整系数、管道井调整系数、电缆在电气竖井内调整系数等），组价均以综合考虑，不再另行说明；
- 28、系统图与平面图不符之处，以平面图为准；

29、工程量清单内容与图纸不符之处，以工程量清单为准；

30、屋顶光伏系统、医疗级空气消毒机未计入本次预算，其余内容按图纸计入；

安装工程材料推荐品牌，也可采用以下推荐品牌的相当于品牌：

序号	材料名称	品牌型号 1	品牌型号 2	品牌型号 3
1	钢塑复合管、镀锌钢管、焊接钢管及无缝钢管	天津利达	宁波宇盛	江苏友发
2	电线、电缆	浙江球冠	宁波东方	浙江中大元通
3	桥架	宁波航晶	宁波浩华	宁波信杰
4	JDG 管	杭州勤得	常德武陵源	杭州天一
5	雨水管、排水管、电线管、PPR 管、PE 管	浙江中财	浙江同正	浙江伟星
6	集中应急电源灯和疏散指示灯（集中控制系统）	浙江台谊	余姚河姆渡	广东左向
7	开关、插座	欧普	公牛	雷士
8	配电箱、柜内电器元件	施耐德	ABB	西门子
9	配电箱内浪涌开关	上海雷源	晨曦电器	梅兰日兰
10	双电源开关	公牛	施耐德	西门子
11	配电箱箱壳	余姚城北	余姚昌丰	宁波立新
12	消防报警设备	上海松江	北大青鸟	广东左向
13	不锈钢管	广东美亚	浙江光丰	宁波华涛
14	钢丝网骨架塑料复合管	江苏法尔胜	浙江中财	上海公元
15	法兰阀门	杭州春江	上海沪工制造	浙江光晋

16	螺纹阀门	宁波埃美柯	杭州春江	浙江光晋
17	沟槽配件	济南迈克	宁波菲尔汉特	上海瑞孚
18	喷淋设备、湿式报警阀、水流指示器	浙江双鲸	四川川消	天广消防
19	消火栓箱、灭火器箱（含表面贴保护膜）	宁波平安	杭州之江	宁波甬升
20	不锈钢水箱	杭州杭特	宁波新宝聚	浙江清澈
21	风机、风阀及风口	浙江亿利达	上虞华瑞通风才	上虞九阳风机
22	挡烟垂壁	富阳金盾	苏州汤发	宁波欣辉
23	橡塑保温	广州福布斯	江苏赢胜	河北华美
24	抗震支架	宁波甬鑫达	杭州台舜	台州科世鑫
25	空气源热泵机组	浙江创能	广东五星	江苏天舒
26	热水循环泵、变频泵	woli 威乐	格兰富	ITT
27	室外灯具	宁波尧亮	宁波贝泰	浙江宏源
28	水泵（消火栓泵、喷淋泵、潜水泵）、稳压设备及恒压变频供水设备及配套电箱）	上海凯泉	上海开利	上海成峰
29	水表	宁波埃美柯	宁波水表	宁波东港水表
30	吊扇、换气扇、排风扇	乘风	美的	艾美特
31	充电桩	许继	源诺智能	公牛
32	照明灯具（含教室灯）	欧普	三雄极光	雷士
33	卫生洁具	恒洁	浪鲸	箭牌
34	可燃气体系统	安可信	北京惟泰	鑫豪斯
35	电气火灾监控系统	上海松江	北大青鸟	广东左向
36	消防电源监控系统	上海松江	北大青鸟	广东左向



(五) 智能化

智能化工程品牌选定表:

综合布线系统				
序号	设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3
1	单口面板	劳兰	帝一	一舟
2	双口面板	劳兰	帝一	一舟
3	数字有线电视点	劳兰	帝一	一舟
4	光纤面板	劳兰	帝一	一舟
5	网络模块	劳兰	帝一	一舟
6	电话模块	劳兰	帝一	一舟
7	2 米六类跳线 (网络)	劳兰	帝一	一舟
8	语音跳线	劳兰	帝一	一舟
9	非屏蔽 24 口六类配线架 (含模块)	劳兰	帝一	一舟
10	110 配线架	劳兰	帝一	一舟
11	理线架	劳兰	帝一	一舟
12	机架式 48 口光纤终端盒 LC 型	劳兰	帝一	一舟
13	机架式 12 口光纤配线架 LC 型	劳兰	帝一	一舟
14	4 口光纤配线架 LC 型	劳兰	帝一	一舟
15	耦合器	劳兰	帝一	一舟
16	单模 LC 光纤跳线	劳兰	帝一	一舟
17	LC 单模尾纤	劳兰	帝一	一舟
18	六类非屏蔽双绞线 (低烟无卤)	劳兰	帝一	一舟
19	单模光纤	劳兰	帝一	一舟
20	室外 25 大对数电缆	劳兰	帝一	一舟
21	有线电视线 (低烟无卤)	凯扬	帝一	诚铭
22	电源线	凯扬	帝一	诚铭
23	音箱线	凯扬	帝一	诚铭

视频监控系统				
序号	设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3

1	红外网络枪式摄像机	大华	海康威视	天地伟业
2	防油污网络摄像机	大华	海康威视	天地伟业
3	红外网络半球摄像机	大华	海康威视	天地伟业
4	红外半球网络摄像机（含拾音接口）	大华	海康威视	天地伟业
5	拾音器	大华	海康威视	天地伟业
6	电梯摄像机	大华	海康威视	天地伟业
7	无线网桥	大华	海康威视	天地伟业
8	32路硬盘录像机	大华	海康威视	天地伟业
9	4T 监控级硬盘	大华	海康威视	天地伟业
10	4路解码器	大华	海康威视	天地伟业
11	液晶电视	小米	海信	天地伟业
12	综合管理平台（含服务器）	大华	海康威视	天地伟业
13	网络键盘	大华	海康威视	天地伟业
14	台式电脑	联想	惠普	戴尔
15	显示设备	小米	海信	天地伟业
16	HDMI 线	绿联	秋叶原	天地伟业
17	双 400 万全局人脸识别摄像机	大华	海康威视	天地伟业
18	人脸识别摄像抓拍机	大华	海康威视	天地伟业
19	人脸分析存储一体机（4 盘位）	大华	海康威视	天地伟业
20	6T 监控专用硬盘	大华	海康威视	希捷
21	22 寸显示器	AOC	三星	飞利浦

计算机网络系统				
序号	设备名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3
1	无线控制器	华三	锐捷	华为

2	室外 AP	华三	锐捷	华为
3	吸顶无线 AP	华三	锐捷	华为
4	24 口千兆 POE 交换机	华三	锐捷	华为
5	网络核心交换机	华三	锐捷	华为
6	24 口千兆交换机	华三	锐捷	华为
7	48 口千兆交换机	华三	锐捷	华为
8	单模光模块	华三	锐捷	华为
9	堆叠线缆	华三	锐捷	华为
1	网络核心交换机	华三	锐捷	华为
2	安防 24 口千兆交换机	华三	锐捷	华为
3	安防 16 口千兆交换机	华三	锐捷	华为
1	广播 48 口千兆交换机	华三	锐捷	华为
1	多功能厅 24 口千兆交换机	华三	锐捷	华为

#### (六) 暂定价部分

- 1、感应移门(含电机)，暂定除税综合单价 1800 元/m<sup>2</sup>;
- 2、铝合金成品线脚，暂定除税综合单价 100 元/m;
- 3、种植屋面挡土板，暂定除税综合单价 150 元/m<sup>2</sup>;
- 4、窗台排水板，暂定除税综合单价 150 元/m<sup>2</sup>;
- 5、室外楼梯处栏杆，暂定除税综合单价 280 元/m;
- 6、阳台、屋面不锈钢栏杆，暂定除税综合单价 280 元/m;
- 7、无障碍坡道栏杆，暂定除税综合单价 250 元/m;
- 8、台阶处防护栏杆，暂定除税综合单价 250 元/m;
- 9、楼梯及护窗栏杆 (H=1300mm)，暂定除税综合单价 280 元/m;
- 10、护窗栏杆 (H=900mm)，暂定除税综合单价 230 元/m;
- 11、护窗栏杆 (H=700mm)，暂定除税综合单价 200 元/m;
- 12、护窗栏杆 (H=400mm)，暂定除税综合单价 120 元/m;
- 13、护窗栏杆 (H=300mm)，暂定除税综合单价 100 元/m;

- 14、走廊两侧 2m 以下柱包园，暂定除税综合单价 150 元/m<sup>2</sup>；
- 15、PE 塑料材料可拆卸舞台，暂定除税综合单价 1500 元/m<sup>2</sup>；
- 16、攀爬架、组合汀步、树状爬洞、树屋、滑梯，暂定除税综合单价 200000 元/项；
- 17、亚克力发光字，暂定除税综合单价 2000 元/项；
- 18、亚克力装饰 A、B，暂定除税综合单价 1000 元/项；
- 19、球型吊灯暂定除税综合单价 2000 元/套；
- 20、六边形成品吊灯暂定除税综合单价 800 元/套；
- 21、雨水回收系统暂定除税综合单价 250000 元/项；
- 22、发电机系统暂定除税综合单价 300000 元/项；
- 23、智能照明控制系统（包括设备、模块、软件、管线等所有内容）暂定除税综合单价 50000 元/项；
- 24、电动排烟窗电机、执行器、按钮、控制线等所有内容；暂定除税综合单价 50000 元/项。

**六、本项目图纸、工程量清单等资料已补充上传，请投标人自行下载。**

招标人：余姚市阳明文化旅游集团有限公司

招标代理机构：宁波甬达工程造价咨询有限公司

2024 年 5 月 7 日