

# 梅山湾生命健康科创园项目（一期）勘察设计招标公告

## 一.招标条件

梅山湾生命健康科创园项目（一期）已由宁波市北仑区发展和改革局批准建设，建设资金来自宁波港城投资有限公司，出资比例为100%，项目业主为宁波港城投资有限公司，招标人为宁波港城投资有限公司，委托代理机构为浙江诚源工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目勘察设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算60000万元（含土地费约7400万元），建安工程费用（限额设计）：36376万元，招标金额：约444.8万元，其中勘察费120万元；设计费324.8万元。建设规模：梅山湾生命健康科创园项目（一期）项目总用地面积57942平方米，总建筑面积约116000平方米。主要建设内容为厂房、消杀中心、景观绿化、市政管线、污水处理系统等相关配套设施建设。建设地点：位于宁波市北仑区梅山街道康达路与梅峰路交叉口。

2.2招标范围：包括工程勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计等全部设计内容(包括建筑、结构、给排水、暖通、电气（含充电桩）、消防、智能化、市政(含综合管线)、地基处理、污水处理系统、景观绿化、初装修、光伏、泛光照明、幕墙、抗震支架、海绵城市、绿建、室内外交通与楼宇标识标牌等)及施工和竣工验收的后续服务工作。

2.3服务期限：总周期60日历天。其中：方案设计10日历天，勘察15日历天，初步设计（含扩初、概算编制）20日历天，施工图设计30日历天，施工全过程配合服务从工程开工至工程竣工验收备案完成。

2.4质量要求：按国家技术规范、标准及规程及有关规定进行勘察设计，并达到招标文件、设计任务书要求的勘察设计深度。

## 三、投标人资格要求

### 梅山湾生命健康科创园项目（一期）勘察设计

#### （一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照、并同时具有下列①、②资质的单位或由具有①、②资质的单位组成的联合体：

①建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质（或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质）；

②岩土工程勘察专业甲级及以上资质（或工程勘察综合甲级资质）。

3.2本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的，应满足要求：联合体牵头人必须具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质（或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质），除联合体牵头人外，联合体成员数量不得超过1家。

#### （二）拟派项目负责人：

3.3拟派主设计师具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

3.4拟派勘察负责人具有注册在投标人单位的注册土木工程师（岩土）执业资格。

#### （三）其他要求：/

本标段接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年03月28日09时30分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年03月14日11时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年03月29日09时30分】。

## 六、其他公告内容

/

## 七、联系方式

招标人：宁波港城投资有限公司

地 址：宁波市北仑区梅山行政商务楼6楼608室

联系人：时松江

联系电话：0574-86788542

电子邮件：/

招标代理机构：浙江诚源工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市北仑区灵江路378号（仑江大厦）14F

联系人：李淑媛

联系电话：0574-26896676

电子邮件：/

监督部门：宁波市北仑区公共资源交易管理办公室