

# 奉化区文体服务中心一期工程设计招标公告

## 一.招标条件

奉化区文体服务中心一期工程已由宁波市奉化区发展和改革局以奉发改投（2024）2号批准建设（项目代码为2212-330213-04-01-830139），建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市奉化区红果文化投资发展有限公司，招标人为宁波市奉化区红果文化投资发展有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算13000万元，建设规模：项目总用地面积约4252平方米（约6.4亩），总建筑面积约12078平方米，地上建筑面积约8505平方米，其中体育设施用房4284平方米、管理用房3677平方米、社区服务500平方米、变配电及其他44平方米；地下建筑面积约3573平方米。建设地点：位于奉化区锦屏街道老年大学西侧，北至长汀路，南至现状河道。

2.2招标范围：本工程的方案设计（含方案优化）、编制初步设计（含扩初）及工程概算并审核通过，各专业施工图设计并通过审查及各专业机构审查（包括建筑总平面图布置、建筑、结构、给排水、电气、消防、人防、暖通、智能化、基坑围护、景观绿化、泛光照明、幕墙、室外附属市政及管线综合、装修、海绵城市、附属配套设施等相关设计及建设过程中配合业主解决现场设计遗留问题等）以及施工期的现场配合服务等。

2.3最高投标限价：204.4968万元。

2.4设计概算：工程费用限额设计10609万元，具体以经批准的本项目初步设计概算中的工程费用为准。

2.5服务期限：总周期75日历天，其中方案设计（含方案优化）15日历天、初步设计（含扩初设计和概算编制）30日历天，施工图设计30日历天。

2.6质量要求：符合国家相关技术规范、标准及规程，达到设计任务书要求的设计深度，所有设计必须通过国家相关部门审核且满足招标人要求的相关深度。

## 三、投标人资格要求

### 奉化区文体服务中心一期工程设计

#### （一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照、须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

3.2本次招标不接受联合体投标。

#### （二）拟派项目负责人：

3.3拟派主设计师具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

本标段 不接受 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年01月29日16时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年01月19日16时00分】。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年02月02日09时00分】。

## 六、其他公告内容

无

## 七、联系方式

招标人：宁波市奉化区红果文化投资发展有限公司

地 址：奉化区锦屏街道大成路2号1986文化广场5号5楼

联系人：张超群

联系电话：13777262344

电子邮件：/

招标代理机构：中冠工程管理咨询有限公司

地 址：宁波市奉化区聚晖路188号

联系人：殷云云、杨桂兰、王旭珠

联系电话：13306843026

电子邮件：/

监督部门：宁波市奉化区公共资源交易管理办公室