

## 1、招标条件

宁海县跃龙街道岭脚地块保障性租赁住房工程全过程工程咨询已由宁海县发展和改革局批准建设，项目代码为2310-330226-04-01-994510，建设资金自筹，出资比例为100%，项目业主为宁海县跃龙为民新农村建设有限公司，招标人为宁海县城建房地产开发有限公司，委托代理机构为浙江鸿远建设工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目全过程工程咨询进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算12238.90万元，其中建安工程造价8474.18万元，建设规模：规划用地面积约5333m，总建筑面积13514.18m，建筑高度为53.8m，地上建筑面积10369.84m，地下建筑面积3144.34m；建设内容包括：地下室一层，高层住宅2幢（其中1#楼18层，2#楼16层），3#、4#楼为一层，5#楼为二层，除5#楼为独立基础外其余均在地下室上部。建设地点：位于宁海县跃龙街道，东侧紧邻兴海南路，南侧临近东旺路，西侧为居民住宅及周边道路，北侧为空地。

### 2.2招标范围：

项目建设管理服务：协助委托人做好开工前的准备工作，并为委托人完成财务工作、配合审计等项目建设管理提供相关专业及业务范围内的技术支持。

#### 专项咨询服务

造价咨询：全过程造价咨询，包含下述内容：①建设过程全过程跟踪咨询服务[不含工程量清单及招标控制价编制]②工程结算审核。

工程监理：包括但不限于施工图范围内的主体结构、装饰装修、水电安装、光伏、智能化预埋管道、室外附属、给排水、绿化及海绵城市工程以及招标人另行发包的电梯、空调、智能化设备等所有工程施工全过程及保修期内的监理服务。

2.3招标控制价：141.9257万元。

2.4服务期限：自签订合同之日起，至各个项目工程竣工验收通过缺陷责任期满及工程竣工结算审计结束之日止。

## 3、投标人资格要求

### （一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照，具有相应的全过程工程咨询服务能力；

3.2工程监理专项咨询服务资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.3本次招标接受/☐不接受联合体投标；

联合体投标的，应满足要求：牵头人应承担项目建设管理服务，且为承担工程造价咨询服务的单位。除联合体牵头人外，联合体成员数量不得超过1家。

(二) 拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人须具备工程建设类注册执业资格和工程类或工程经济类高级职称；（联合体投标的，由联合体牵头人拟派）；

3.5工程监理专项咨询负责人须具备国家注册监理工程师资格，（注册）专业房屋建筑工程（联合体投标的，由承担监理任务的单位拟派）；

3.6造价咨询专项咨询负责人须具有注册在投标人单位的建筑相关专业的一级注册造价工程师执业资格（联合体投标的，由联合体牵头人拟派，可由项目负责人兼任）；

#### 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2024年01月29日10时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2024年01月15日10时00分】

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2024年01月30日10时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

#### 7、联系方式

招标人：宁海县城建房地产开发有限公司

地址：宁海县大中山商务楼B幢

联系人：褚工

联系电话：0574-89289537

招标代理：浙江鸿远建设工程有限公司

地址：宁海县桃源街道气象北路295号环球中心24-2楼

联系人：徐璐璐

联系电话：0574-65568666